

Voorschriften



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	9
Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden -B-	10
Artikel 5 Agrarische doeleinden -A-	14
Artikel 6 Woondoeleinden -W-	15
Artikel 7 Groenvoorzieningen opgaande beplanting -G(o)-	19
Artikel 8 Tuin -T-	21
Artikel 9 Water -Wa-	22
Bijzondere bepalingen	23
Artikel 10 Anti-dubbeltelbepaling	23
Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	24
Artikel 12 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	25
Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	26
Artikel 14 Wijzigingsbevoegdheden	27
Artikel 15 Overgangsbepaling	29
Artikel 16 Strafbepaling	31
Artikel 17 Slotbepaling	32

Staat van Bedrijven

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bestemmingsplan "Harkema bedrijventerrein Quakkenburg", vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en voorschriften;
- b. *kaart*:
de plankaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij steun vindt in of op de grond;
- e. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;

- h. *bouwgrens*:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de buitenzijde van het desbetreffende terrein niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- i. *bouwvlak*:
een op de plankaart door bouwgrenzen dan wel indelingslijnen omsloten vlak;
- j. *woning*:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- k. *bedrijfswoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- l. *aanbouw*:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- m. *bijgebouw*:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- n. *uitbouw*:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- o. *hoofdgebouw*:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
- p. *additionele voorzieningen*:
voorzieningen welke behoren bij een bestemming en deze bestemming ondersteunen;

-
- q. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
 - r. *groothandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
 - s. *detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen:*
detailhandel in goederen die naar hun aard zodanig brand- en/of explosiegevaar kunnen opleveren dat uitstalling ten verkoop in een winkelgebied niet verantwoord is;
 - t. *productiegebonden detailhandel:*
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
 - u. *detailhandel in volumineuze goederen:*
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen; bouwmarkten, meubelcentra en detailhandel in tuininrichtingsartikelen, keukens en sanitair worden hiertoe niet gerekend;
 - v. *indelingslijn:*
een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarvoor verschillende bestemmingsregelingen gelden;
 - w. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend kan worden gebouwd;
 - x. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.
-

-
- y. *risicovolle inrichting:*
een inrichting bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
 - z. *kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;
 - aa. *beperkt kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
 - bb. *erf:*
een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
 - cc. *seksinrichtingen:*
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
 - dd. *aan-huis-verbonden beroep of bedrijf:*
een dienstverlenend beroep of bedrijf, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
 - ee. *dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:*
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee
-

■
gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf (en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen) en een seksinrichting;

ff. *dienstverlening*:
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

gg. *prostitutie*:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

■

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- b. *(bouw-)hoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
- c. *goothoogte van een gebouw:*
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- d. *afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:*
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;
- e. *inhoud van een gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;
- f. *oppervlakte van een gebouw:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

Algemeen

De beschrijving in dit artikel is beperkt tot algemene regels voor de toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen en de afstemming op andere wetten en verordeningen en geldt voor alle bestemmingen.

Voorzover ten behoeve van de afzonderlijke bestemmingen een beschrijving in hoofdlijnen noodzakelijk is geacht, is deze opgenomen bij het betreffende artikel.

Toepassing van vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheid

In algemene zin dient de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid beperkt te blijven tot incidentele gevallen, waarbij geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, dient een zorgvuldige inpassing in de ruimtelijke structuur gewaarborgd te blijven.

Afstemming

Ontgrondingenverordening Friesland

In de bestemmingen zijn de voor de realisering noodzakelijke ontgrondingen begrepen.

Wegenverordening Friesland

Bij activiteiten binnen 20 m van de grens van de Betonwei vindt overleg plaats met de provincie Fryslân.

Waterschappen

Bij activiteiten waarbij ook belangen van een waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het betreffende waterschap.

■
Artikel 4

Bedrijfsdoeleinden -B-

1 Doeleindenomschrijving

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor bedrijfsdoeleinden -B- zijn bestemd voor:

- voorzover op de plankaart aangeduid met BI: bedrijven die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijven onder de categorieën 1 en 2 met zone 30 m;
- voorzover op de plankaart aangeduid met BII: bedrijven die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven onder de categorieën 1, 2 en 3 met zone 50 m;
- een autoreparatiebedrijf met spuiterij, een transportbedrijf en een staalconstructiebedrijf zoals op de kaart is aangeduid;
- opleidingscentra;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- waterlopen;

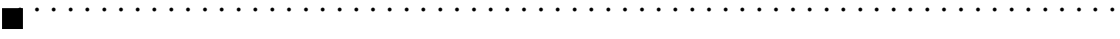
alsmede voor:

- verkeers- en verblijfsvoorzieningen voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "verkeers- en verblijfsdoeleinden".

In de bestemming is detailhandel begrepen in de vorm van:

1. productiegebonden detailhandel;
2. de detailhandel als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening;
3. een bouwmarkt, voorzover de gronden als zodanig zijn aangeduid;
4. een tegelhandel- en tegelzetbedrijf, voorzover de gronden als zodanig zijn aangeduid.

In de bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, inrichtingen ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie van prostitutie en risicovolle inrichtingen niet begrepen.



2 Beschrijving in hoofdlijnen

a. *Fietsroute*

De aanduiding "fietspad" is indicatief voor de situering van een vrijliggende fietsroute over het terrein.

b. *Toepassing vrijstellingen*

De vrijstelling voor detailhandel in volumineuze goederen wordt getoetst aan de volgende criteria:

1. uit onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers-)overlast onmogelijk of ongewenst is de betreffende vestiging in te passen in de kom van Harkema;
2. de verkeerssituatie ter plaatse dient zodanig te zijn dat voldoende is gewaarborgd, dat als gevolg van een eventuele verkeersaanrekkling geen nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid zullen optreden.

De vrijstellingsbevoegdheid voor bedrijfswoningen wordt in ieder geval getoetst aan de volgende aspecten:

1. bedrijfswoningen zullen slechts worden toegelaten als in relatie met de bedrijfsvoering de noodzaak is aangetoond;
2. in het algemeen dient bij de vestiging van bedrijfswoningen te worden gelet op de milieuhinder die een bedrijfswoning zal ondervinden. Daarbij is een zo geluidsluw mogelijke situatie uitgangspunt, passend in het gemeentelijk lokaal geluidsbeleid;
3. er dient te worden voorkomen dat vestigings- en/of uitbreidingsmogelijkheden van bedrijven door het toelaten van bedrijfswoningen worden beperkt vanwege de dan ontstane milieusituatie.

3 Bebouwingsbepalingen

a. Ten aanzien van de gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
2. de bebouwde oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 70% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen met dien verstande dat de oppervlakte van een bouwperceel niet meer dan 2.500 m² mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien de





perceelsoppervlakte op het moment van tervisielegging van het ontwerp-plan groter is;

3. de afstand van elke gevel van een gebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens, dan wel achtergrens van een bouwperceel mag niet minder dan 3 m bedragen;
 4. op deze gronden zijn geen bedrijfswoningen toegestaan, met uitzondering van de op het moment van tervisielegging van het ontwerp-plan reeds bestaande bedrijfswoningen;
 - de oppervlakte van een bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen) mag niet meer dan 150 m² bedragen;
 - de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 6 m en 11 m;
 - de dakhelling bedraagt, met uitzondering van plat afgedakte delen, niet minder dan 20° en niet meer dan 60°;
 - de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw is tenminste 1 m lager dan de bouwhoogte van de woning;
 - de dakhelling van niet plat afgedekte aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bedraagt niet minder dan 20°;
 5. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 7 m;
 6. gebouwen met een gebogen dakvorm (romney-loodsen) zijn niet toegestaan.
- b. Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van deze bouwwerken binnen het bouwvlak, waaronder silo's, mag niet meer dan 15 m bedragen en de hoogte van deze bouwwerken buiten het bouwvlak mag niet meer dan 5.50 m bedragen.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van: het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de bouw van gebouwen voor detailhandel in volumineuze goederen en detailhandel in goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen;



-
- b. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 5 voor het bouwen van gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 9 m;
 - c. het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die volgens de Staat van Bedrijven niet toelaatbaar zijn in de op de plankaart met BI en BII aangeduide zones, mits deze bedrijven naar hun aard en naar hun effecten op het woon- en leefklimaat gelijk zijn te stellen met de wel toegelaten bedrijven;
 - d. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 4 voor het bouwen van een bedrijfswoning. De bedrijfswoning mag uitsluitend worden gesitueerd in de als zodanig op de kaart aangegeven zones. Per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande, dat het aantal bedrijfswoningen per zone niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal. De bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits daarvoor of gelijktijdig de bij hetzelfde bedrijf behorende bedrijfsgebouwen op hetzelfde bouwperceel worden voltooid.

5 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.

6 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen en detailhandel in goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen.

■
Artikel 5

Agrarische doeleinden -A-

1 Doeleindenomschrijving

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor agrarische doeleinden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- grasland;
- waterlopen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 3 m.

3 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■
Artikel 6

Woondoeleinden -W-

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. paden;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

2 Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- 1 als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- 2 het aantal woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal;
- 3 de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- 4 de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 2,5 m dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is;
- 5 de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 6 m bedragen;
- 6 de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 11 m bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
- 7 de dakhelling van een hoofdgebouw mag, met uitzondering van de bestaande plat afgedekte delen, niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen.

b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- 1 de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen per hoofdgebouw mag niet meer dan 75 m² bedragen en
-

.....

wanneer de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel en de gronden bestemd als tuin meer is dan 500 m² mag deze oppervlakte ten hoogste 100 m² bedragen. Bij de berekening van de oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen telt de oppervlakte van bouwvergunningvrije bouwwerken niet mee;

- 2 de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met een maximum van 75 m²;
 - 3 ten hoogste 50% van het erf buiten het bouwvlak gelegen mag worden bebouwd, dan wel ten hoogste het bestaande percentage indien dit meer is.
 - 4 de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw zijn; de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
 - 5 de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw is tenminste 1 m lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 - 6 de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - 7 de dakhelling van een aan- en uitbouw en een bijgebouw mag niet minder dan 15° bedragen, tenzij deze gebouwen plat zijn afgedekt;
 - 8 de afstand tussen vrijstaande bijgebouwen onderling en ten opzichte van het hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- 1 de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - 2 de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen, met uitzondering van antennemasten die ten hoogste 15 m mogen bedragen.

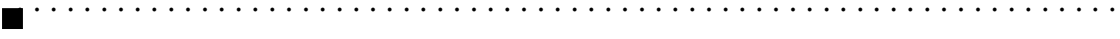
.....

3 Gebruiksbepalings

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming;
- b. Het is verboden een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uit te oefenen in strijd met de onderstaande bepalingen:
 - 1. ten hoogste 30% van de begane grond oppervlakte van de woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen met een maximum van 45 m² mag voor het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf worden aangewend;
 - 2. alleen het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik dat niet vergunningplichtig of meldingplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer is toegestaan;
 - 3. detailhandel is uitsluitend toegestaan voorzover ondergeschikt aan en voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik;
 - 4. horecavestigingen en seksinrichtingen zijn niet toegestaan.
- c. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - 2. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
 - 3. het gebruik als winkel, overige bedrijfs- en/of de daarvoor benodigde opslagruimte;

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b onder 1 en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 150 m², met dien verstande dat:

1. de oppervlakte van het bouwperceel en de voor tuin bestemde gronden meer dan 1000 m² bedraagt;
2. de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 100 m² bedraagt;
3. de bouwvoorschriften voor deze bestemming voor het overige gewoon van toepassing blijven.

6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de afmeting, de situering en de vorm van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd met dien verstande dat:

- a. het bouwvlak ten hoogste 150 m² bedraagt;
- b. het bouwvlak maximaal 15 meter diep is;
- c. het bouwvlak op tenminste 2,5 m uit de zijdelingse perceelsgrens blijft, tenzij de bestaande afstand minder is;
- d. de diepte van het erf achter het bouwvlak minimaal 5 m bedraagt;
- e. de bouwvoorschriften voor deze bestemming voor het overige gewoon van toepassing blijven.

7 Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 6 is artikel 14 lid 4 van toepassing.



■

Artikel 7

Groenvoorzieningen opgaande beplanting -G(o)-

1 Doeleindenomschrijving

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor groenvoorzieningen opgaande beplanting -G(o)- zijn bestemd voor opgaande beplantingen met de daarbij behorende bouwwerken, kunstwerken en additionele voorzieningen, waaronder wandelpaden, verharde doorsteken en watergangen.

2 Bebouwingsbepalingen

1. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Op of in de lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor de inrichting van de gronden.
3. De hoogte van de onder 2.2 bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 m.

3 Aanlegvergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas;
 - b. het dempen van watergangen.
2. Het in lid 3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid 3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de afscherpende werking van de bomen en/of het

.....
■
houtgewas c.q. de waterbergingsfunctie van de
watergangen.

4 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.

5 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■
Artikel 8

Tuin -T-

1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen; voorzover de gronden als zodanig zijn aangegeven zijn deze gronden tevens bestemd voor verkeers- en verblijfsdoeleinden in de vorm van een fietspad.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Met uitzondering van erkers (tot een breedte van ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en tot een diepte van ten hoogste 1,5 m, en een bouwhoogte van ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw) mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. Met uitzondering van vlaggenmasten met een hoogte van maximaal 5,5 m mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeperking

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■
Artikel 9

Water -Wa-

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de waterhuishouding;
- b. bermen en beplanting;

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - 1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



Bijzondere bepalingen

Artikel 10

Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



■

Artikel 11

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. ruimte tussen bouwwerken;
- d. erf- en terreinafscheidingen;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

■
Artikel 12

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

■

Artikel 13

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. het bepaalde in het plan voor het bouwen van lichtmasten, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen en voor antennemasten voor mobiele telefonie en sirenemasten waarvan de bouwhoogte ten hoogste 30 m mag bedragen. Een grotere hoogte van de masten (tot maximaal 40 m) zal slechts aanvaardbaar zijn, indien dit zal leiden tot een beperking van het aantal te plaatsen masten en deze mast met grotere hoogte ter plaatse op een aanvaardbare wijze ruimtelijk kan worden ingepast;
5. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 5,50 m bedraagt;
6. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de oppervlakte van aan- en uitbouwen bij woningen, dienstwoningen en bedrijfswoningen en toestaan dat de oppervlakte van aan- en uitbouwen ten behoeve van gehandicapten en minder validen wordt vergroot met niet meer dan 25 m².

■

Artikel 14

Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming agrarische doeleinden en de bestemmingen tuin en woondoeleinden te wijzigen in de bestemming bedrijfsdoeleinden als bedoeld in artikel 4, dan wel de bestemming water als bedoeld in artikel 9, dan wel de bestemming groenvoorzieningen, opgaande beplanting als bedoeld in artikel 7. De wijzigingsbevoegdheid wordt alleen toegepast:
 - a. indien de concrete behoefte van bedrijfsvestiging is aangetoond;
 - b. indien de bedrijfsvestiging passend is qua aard en schaal, waarbij rekening wordt gehouden met de al aanwezige bedrijvenconcentraties en de daaraan gekoppelde werkfuncties van Harkema en afstemming plaatsvindt met de werkfuncties in Surhuisterveen, in die zin dat Harkema hierbij een aanvullende functie kan vervullen;
 - c. indien de oppervlakte van een kavel per bedrijfsvestiging niet meer dan 2.500 m² bedraagt. In uitzonderlijke situaties mag de kavelgrootte van een bijzonder soort bedrijf, dat op zichzelf naar aard en schaal wel passend is bij de plattelandskern Harkema ten hoogste 3.500 m² bedragen;
 - d. indien uit een ecologisch, bodemkundig en archeologisch onderzoek blijkt dat de bedrijfsvestiging verantwoord is;
 - e. indien geen nieuwe bedrijfswoning deel uit zal maken van het nieuwe bedrijf, voorzover er niet reeds een woning aanwezig is;
 - f. indien het overleg met het Wetterskip resulteert in een goede oplossing voor de nieuwe situatie van de waterhuishouding;
 - g. indien de initiatiefnemer bereid is een overeenkomst aan te gaan met de gemeente, waarin wordt vastgelegd dat betrokkene dan wel diens rechtsopvolger verantwoordelijk is voor de aanleg en instandhouding van opgaande beplanting en voldoende waterberging; in de overeenkomst worden o.a. de volgende zaken geregeld: tijdstip van eventuele aanleg beplanting/waterberging, omvang daarvan en soort beplanting, instandhoudingsplicht, ketting- en boetebeding, eventuele overlegging bankgarantie. De voorwaarde is alleen van toepassing ten aanzien van de gronden langs de oostelijke en zuidelijke rand van het plangebied.

De agrarische bestemming ten noorden van de Farwyk wordt pas gewijzigd, nadat een ontsluiting op de Farwyk gegarandeerd is.



2. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk van openbaar nut mag worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.
3. De onder 1 en 2 bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
4. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.



1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de in lid 1. toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan;



- b. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.



■
Artikel 16

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

Artikel 4, lid 5;
Artikel 5, lid 3;
Artikel 6, lid 3a en 3b;
Artikel 7, lid 3 en 4;
Artikel 8, lid 3;
Artikel 9, lid 3;
Artikel 15, lid 3.

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan
Harkema bedrijventerrein Quakkenburg".**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 2 september 2006 en
goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 4 december 2006.

De voorzitter,

De raadsgriffier,

Staat van Bedrijven

grootste afstand 50 meter, categorie 3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	30	2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservisestations:						
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoeliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2