

Vaststellingsbesluit

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

het bedrijf Handelsonderneming Janto zich wil vestigen op het perceel It Oast 2 te Augustinusga;

het vestigen van dit bedrijf in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied met de bestemming Agrarisch met waarden - Boomkwekerij;

In de bestemming Agrarisch met waarden – Boomkwekerij is onderstaande wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- *het straat- en bebouwingsbeeld;*
 - *de woonsituatie;*
 - *de milieusituatie;*
 - *de verkeersveiligheid;*
 - *de sociale veiligheid;*
 - *de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
 - *de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden,*
- de bestemming wijzigen in de bestemming 'Bedrijf - 1' ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in de als bijlage 2 onder categorie 1 en 2 bij deze regels opgenomen Staat van bedrijven, met dien verstande dat:*
1. *de bedrijfsactiviteiten behorende bij een boomkwekerij volledig zijn beëindigd;*
 2. *de bedrijfsactiviteiten in de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing dienen te worden gerealiseerd, dan wel in nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen, mits:*
 - *daarvoor bestaande bebouwing is gesloopt, waarbij karakteristieke en monumentale gebouwen behouden dienen te blijven; en*
 - *de gezamenlijke oppervlakte van de nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen maximaal 100% bedraagt van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen, dan wel maximaal de oppervlakte die is toegestaan in de bestemming die de gronden na wijziging krijgen;*
 3. *wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing;*
 4. *per bestemmingsvlak uitsluitend één bedrijfswoning is toegestaan, indien bij de voormalige boomkwekerij ook een bedrijfswoning aanwezig was;*
 5. *voor het overige de regels van Artikel 11 Bedrijf - 1 van overeenkomstige toepassing zijn.*

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6.1a Wro omdat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden en voldaan wordt aan de wijzigingsregels;

voor de motivering verwezen wordt naar het wijzigingsplan It Oast 2 Augustinusga;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 24 december 2015 t/m 3 februari 2016, geen zienswijzen ingediend zijn;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4 en 42 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied;

Besluit:

1. het wijzigingsplan It Oast 2 Augustinusga ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, **14 FEB. 2016**

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

burgemeester,

G. Gerbrandy