

Vaststellingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

op 10 augustus 2020 een aanvraag is binnengekomen om de bestemming van het perceel de Trije Roeden 30 te Boelenslaan te wijzigen van een bestemming agrarisch kleinberijf in een woonbestemming;

het perceel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen en daarin de bestemming 'Agrarisch met waarden – kleinbedrijf' heeft;

in artikel 5 van de bestemming 'Agrarisch met waarden- kleinbedrijf' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' (artikel 5.8 onder lid g);

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor wijziging zoals genoemd in artikel 5.8 lid g van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen;

voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan 'de Trije Roeden 30 Boelenslaan';

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 22 oktober 2020 tot en met 2 december 2020 geen zienswijzen zijn ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 van de gemeente Achtkarspelen, zoals dit op 6 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 11 juni 2014 in werking is getreden;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan de Trije Roeden 30 Boelenslaan, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.0059.WPBITrijeRoed30-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, 15 december 2020

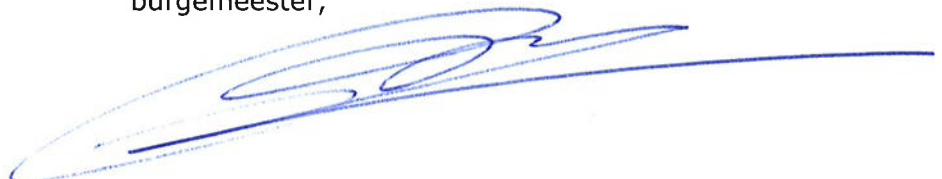
het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

(loco)secretaris,

burgemeester,



M. Ligtoet



mr. O.F. Brouwer