

Ontwerp-beschikking

Tijdelijke ontheffing ex artikel 3.22 Wro.

Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen;

gezien de bouwaanvraag d.d. 19 februari 2010 van H.A.Goudsmit, Burg. Lohmanlaan 45 te Burgum waarbij toestemming wordt gevraagd voor het plaatsen van een tijdelijke unit die als huisartsenpraktijk gebruikt zal worden voor de duur van maximaal 5 jaar aan de Van Harinxmastrjitte 7A te Kootstertille;

overwegende, dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Kootstertille, ingevolge welk plan de grond bestemd is voor groenvoorzieningen;

dat de bouwvergunning daarom geweigerd zou moeten worden;

dat, mede gelet op het tijdelijke karakter van deze unit (zie copie intentieovereenkomst) bij hun college geen bezwaar bestaat tegen het tijdelijk verlenen van ontheffing van het bestemmingsplan "Kootstertille";

dat in verband hiermee de aanvraag vanaf                      gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage is gelegd op het gemeentekantoor (afdeling Ruimte, team Toetsing en Vergunning, kamer 216) waarbij door middel van publicatie in de "Feenster" van is kennisgegeven;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn wel/geen zienswijzen tegen het verzoek om tijdelijke ontheffing zijn ingebracht;

gelet op artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening;

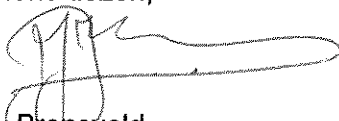
besluiten:

- I)      aan aanvrager de gevraagde tijdelijke ontheffing van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Kootstertille voor een periode van maximaal 5 jaar (of zoveel eerder als bij de vestiging van de huisartsenpraktijk op een andere locatie nodig is) te verlenen;
- II)     na de instandhoudingstermijn van maximaal 5 jaar (of zoveel eerder als bij de vestiging van de huisartsenpraktijk op een andere locatie nodig is) zal de tijdelijke unit van het perceel verwijderd moeten worden;
- III)    afschrift van deze vrijstelling te zenden aan:

VRM Inspectie Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen.

Buitenpost,

Burgemeester en Wethouders voornoemd,  
namens dezen,



J. J. Bronsveld  
Teamleider Toetsing en Vergunning