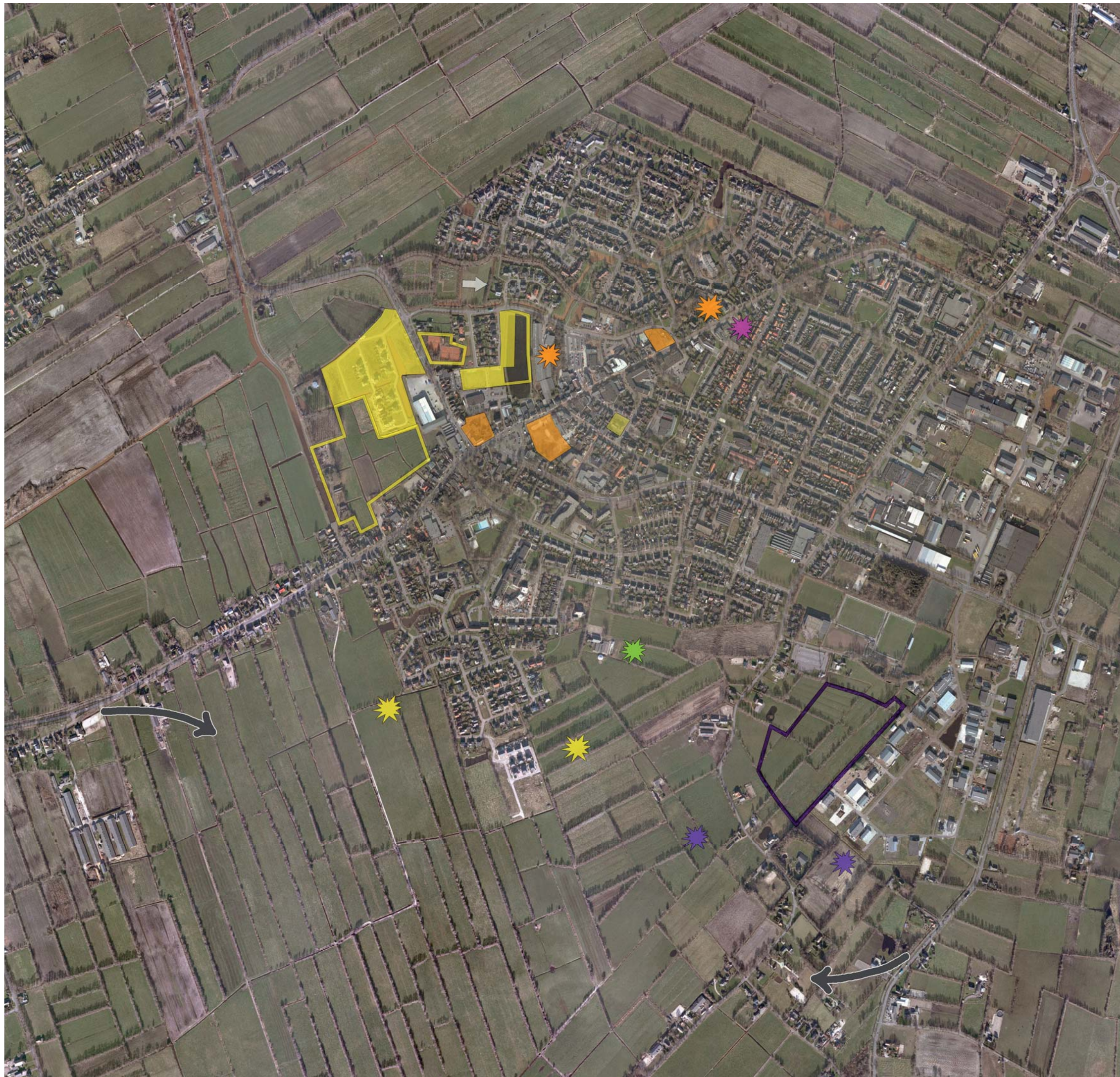


SURHUISTERVEEN

Legenda

-  wonen
-  wonen geprojecteerd (? : in onderzoek)
-  uitbreidingsrichting wonen
-  studiegebied wonen
-  studiegebied zorgwonen
-  voorzieningen en wonen
-  studiegebied voorzieningen en wonen
-  studiegebied groen/recreatieve voorzieningen
-  bedrijven
-  bedrijven geprojecteerd
-  uitbreidingsrichting bedrijven
-  studiegebied bedrijven
-  uitbreidingsrichting begraafplaats
-  ontwikkeling stationsgebied
-  opwaardering voorzieningen
-  opwaarderen weg
-  herinrichten weg
-  rondweg
-  te realiseren/te versterken verbinding
-  mogelijke rondweg
-  provinciaal plan in studie



11.8

Surhuisterveen/Surhústerfean

Surhuisterveen is een veenontginningsdorp dat omstreeks 1600 is ontstaan en aanvankelijk deel uitmaakte van Surhuizum. Bij vervening en dorpsvorming hebben doopsgezinden een belangrijke rol gespeeld. De ligging aan de Feanster Feart heeft bijgedragen aan de ontwikkeling van de plaats tot één van de twee grote kernen van Achtkarspelen.

Het veenontginningsverleden van Surhuisterveen komt tot uitdrukking in de van oorsprong langgerekte structuur van het dorp. In de afgelopen vijftig jaar is Surhuisterveen, mede onder invloed van de opkomst van diverse ondernemingen, sterk gegroeid, zowel in zuidelijke als in noordelijke richting.



Verdere woningbouw vindt plaats in het plan Vierhuisterweg en het plan Nije Jirden Zuid. Als gevolg van de concentratie van sportvoorzieningen bij de Vierhuisterweg is voor de oude tennisbaanlocatie een plan ontwikkeld voor de bouw van starterswoningen. Door verplaatsing van de ijsbaan kan verder woningbouw plaatsvinden in het plangebied Nije Jirden Zuid. De verdere afronding van dit plan is afhankelijk van een eventuele verplaatsing van houthandel Schuilenga. Dit gebied komt in aanmerking voor woningbouw eventueel gecombineerd met (zorg)voorzieningen.

WONEN EN
WONEN GEPROJECTEERD

In het centrum van Surhuisterveen zijn mogelijkheden voor woningbouw op diverse invullocaties. Met name voor ouderen vormt het centrum een aantrekkelijk woongebied.

STUDIEGEBIED
ZORGWONEN

Bij deze invullocaties kan het wonen worden gecombineerd met zorg, of zoals bij het voormalige Dalstraterrein met voorzieningen.

VOORZIENINGEN EN
WONEN

Surhuisterveen kent als regionaal centrum binnen het provinciale beleid ruimere mogelijkheden. De gemeente heeft de ambitie om de verzorgende functie van Surhuisterveen voor de omgeving te versterken. Op de langere termijn kan woningbouw plaatsvinden in het gebied ten zuidoosten van het plan Surhuisterveen Zuid. Vanwege het kleinschalige landschap zijn woningen in dit gebied goed inpas-

STUDIEGEBIED WONEN

baar. Aanvullende woonbebouwing is alleen mogelijk wanneer dit gebied op een goede wijze kan worden ontsloten.

STUDIEGEBIED GROEN Bij de bouw van deze nieuwe zuidelijke woonwijk is op den duur een koppeling mogelijk met de ontwikkeling van een nieuw industrieterrein en de aanleg van een groenvoorziening van formaat (dorpsbos). Als scheiding tussen het nieuwe woongebied en het bedrijventerrein kan de te handhaven open bebouwing aan de Warreboslaan fungeren.

TWEEDE ONTSLUITING LAUWERSKWARTIER De aanleg van een zuidelijke rondweg om Surhuisterveen blijft op het wensenlijstje van de gemeente staan, hoewel de financiering hiervan voorlopig het struikelblok zal blijven nu van woningbouw aan deze zijde van het dorp voorlopig geen sprake zal zijn. Wel is op korte termijn de noodzaak van een tweede ontsluiting van het bedrijventerrein Lauwerskwartier aan de orde. Een dergelijke ontsluiting dient zodanig vorm gegeven te worden dat deze het beginpunt gaat vormen van een eventueel op de langere termijn aan te leggen rondweg. De provincie staat hier niet afwijzend tegenover, maar heeft er op gewezen dat de kosten van een dergelijke aansluiting (en een eventuele rondweg op de langere termijn) voor rekening van de gemeente komen. Indien de Heidelaan en het Wildveld hier tevens bij aangehaakt zouden kunnen worden, vervallen twee rechtstreekse aansluitingen op de N358 en is er in de ogen van de gemeente ook sprake van een provinciaal belang.

BEDRIJVEN Vanwege de grote vraag naar bedrijfskavels in Surhuisterveen en de gunstige ligging van het gebied ligt een uitbreiding van het bedrijventerrein Lauwerskwartier in de rede. De geprojecteerde uitbreiding voorziet in de behoefte voor de komende jaren.

STUDIEGEBIED BEDRIJVEN Een 'sprong' over de Warreboslaan kan na verloop van tijd noodzakelijk worden. Dit gebied is als studiegebied bedrijven aangeduid. Wanneer hiervan sprake is, zal dit niet als uitbreiding van het bedrijventerrein Lauwerskwartier worden ingericht, maar als zelfstandig plan.

UITBREIDINGSRICHTING BEGRAAFPLAATS Het is de verwachting dat in de komende 15 jaar met een uitbreiding van de begraafplaats rekening moet worden gehouden. De uitbreidingsrichting van de huidige begraafplaats is weergegeven.