

# KOOTSTERTILLE

Legenda

-  wonen
-  wonen geprojecteerd (? : in onderzoek)
-  uitbreidingsrichting wonen
-  studiegebied wonen
-  studiegebied zorgwonen
-  voorzieningen en wonen
-  studiegebied voorzieningen en wonen
-  studiegebied groen/recreatieve voorzieningen
-  bedrijven
-  bedrijven geprojecteerd
-  uitbreidingsrichting bedrijven
-  studiegebied bedrijven
-  uitbreidingsrichting begraafplaats
-  ontwikkeling stationsgebied
-  opwaardering voorzieningen
-  opwaarderen weg
-  herinrichten weg
-  rondweg
-  te realiseren/te versterken verbinding
-  mogelijke rondweg
-  provinciaal plan in studie



## 11.7

### Kootstertille/Koatstertille

Kootstertille is ontstaan uit het boerendorp Koaten en een nederzetting bij de brug over het voormalige Kolonelsdiep (de Tille). De ligging aan dit kanaal (later Prinses Margrietkanaal) maakte al vroeg een industriële ontwikkeling mogelijk. Deze ontwikkeling heeft in de afgelopen vijftig jaar een hoge vlucht genomen. Het dorp is in de loop der jaren dan ook sterk gegroeid. Uitbreiding van de woonbouw vond in noordelijke richting plaats.



De afgelopen jaren heeft woningbouw plaatsgevonden in het plangebied 'Van Sytzamaloane' aan de noordkant van het dorp. Dit gebied is nagenoeg afgerond. In de structuurvisie worden geen concrete locaties voor woningbouw aangegeven. Door clustering van voorzieningen in een nieuwe MFA komt de locatie van het gymnastieklokaal vrij. De mogelijkheden worden onderzocht om op die locatie enkele woningen te realiseren. Afhankelijk van de ontwikkeling van de woningvraag zouden ook de omliggende gronden ten noorden van de entree van het dorp voor woningbouw kunnen worden ontwikkeld. Voordeel van deze locatie is dat deze nabij het dorpscentrum ligt.

WONEN GEPROJECTEERD

Het nu nog braak liggende gebied ten oosten van het winkelcentrum vraagt om een passende invulling in de sfeer van wonen en/of voorzieningen.

VOORZIENINGEN  
EN WONEN

Het dorpshuis aan de Goudtsjebloomstrjitte is aan vervanging toe. Doordat rondom het dorpshuis al sprake is van een clustering van voorzieningen biedt dit een goede aanleiding om de voorzieningen in het gebied in samenhang te beschouwen. Een verdergaande combinatie van functies is hierbij mogelijk. Het gebied is als 'opwaardering voorzieningen' op de kaart aangegeven.

OPWAARDERING  
VOORZIENINGEN

Aan de oostrand van het bedrijventerrein Oastkern is een trainingslocatie voor de survivalclub van Kootstertille aangelegd, waarmee de landschappelijke inpassing van deze zijde van dit industrieterrein tevens op een goede wijze vorm heeft gekregen.

STUDIEGEBIED  
GROEN/RECREATIEVE  
VOORZIENINGEN

BEDRIJVEN	Binnen de geldende bestemmingsplannen is nog capaciteit aanwezig voor de vestiging van bedrijven.
UITBREIDINGSRICHTING BEDRIJVEN	De verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein Westkern moet in samenhang worden gezien met het nabijgelegen bedrijventerrein Skûlenboarch.
PROVINCIAAL PLAN IN STUDIE	<p>Onder regie van en in samenwerking met de provincie onderzoeken de gemeente Tytsjerksteradiel en Achtkarspelen de mogelijkheden van een integrale gebiedsontwikkeling rondom Skûlenboarch en Kootstertille-Westkern. Daarbij gaat het om de volgende pijlers:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aanleg van terreinen voor nieuwe watergebonden (zogenaamde natte) bedrijvigheid;</li> <li>- het verbeteren van de ontsluiting van de huidige bedrijventerreinen, in het bijzonder dat van Skûlenboarch;</li> <li>- het ontwikkelen van recreatie en toerisme in het gebied;</li> <li>- het verder realiseren van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) door aanleg van een natte ecologische verbindingzone;</li> <li>- de aanpassing van de bruggen in de dorpen Skûlenboarch (gemeente Tytsjerksteradiel) en Kootstertille (gemeente Achtkarspelen); deze aanpassing vindt plaats als onderdeel van de opwaardering van het Prinses Margrietkanaal.</li> </ul> <p>In het kader van deze gebiedsstudie wordt een Milieu Effect Rapportage (M.E.R.) opgesteld. De uitkomsten, die uit de conceptrapportage naar voren komen, rechtvaardigen tezamen met de bestuurlijke standpunten de verwachting dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>A. er mogelijkheden zijn voor een nieuw watergebonden bedrijventerrein dat in westelijke richting aansluit bij het bedrijventerrein Kootstertille-Westkern;</li> <li>B. het tracé voor een nieuwe ontsluitingsweg ten behoeve van het bedrijventerrein Skûlenboarch zo dicht mogelijk langs de zuidoever van het Prinses Margrietkanaal zal lopen.</li> </ol> <p>Het is de bedoeling dat de onder A bedoelde ontwikkeling ruimtelijk mogelijk wordt gemaakt door middel van een provinciaal inpassingsplan (PIP) op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Voor de onder B bedoelde ontsluitingsweg zullen beide gemeenten gezamenlijk een bestemmingsplan opstellen. De locatie, waar deze gebiedsontwikkeling zich afspeelt, is globaal op de kaart aangegeven.</p>
OPWAARDEREN WEG	De provincie gaat De Koaten (N369) opwaarderen. Er bestaat een discussie over de ontsluiting van het bedrijventerrein Oastkern. Uit onderzoek is gebleken dat - los van de financiële haalbaarheid - een rondweg de meest veilige ontsluiting van het bedrijventerrein oplevert. Zoals op pagina 54 (Hoofdstuk 9: Mobiliteit) is toegelicht, zijn de kansen op realisering hiervan gering: er is geen zicht op een sluitende financiering en geen zicht op medewerking van de provincie. Om deze reden wordt een rondweg om Kootstertille niet in de planperiode van de structuurvisie voorzien.