



BUITENPOST

Legenda

-  wonen
-  wonen geprojecteerd (? : in onderzoek)
-  uitbreidingsrichting wonen
-  studiegebied wonen
-  studiegebied zorgwonen
-  voorzieningen en wonen
-  studiegebied voorzieningen en wonen
-  studiegebied groen/recreatieve voorzieningen
-  bedrijven
-  bedrijven geprojecteerd
-  uitbreidingsrichting bedrijven
-  studiegebied bedrijven
-  uitbreidingsrichting begraafplaats
-  ontwikkeling stationsgebied
-  opwaardering voorzieningen
-  opwaarderen weg
-  herinrichten weg
-  rondweg
-  te realiseren/te versterken verbinding
-  mogelijke rondweg
-  provinciaal plan in studie

1 1 . 3

Buitenpost / Bûtenpost

Buitenpost heeft zich van een oud agrarisch wegdorp aan de weg Leeuwarden - Groningen ontwikkeld, aanvankelijk als grenspost, later als pleisterplaats tussen de twee steden. Ook groeide Buitenpost uit tot bestuurscentrum van de omgeving. Uitbreiding van het dorp vond aanvankelijk in zuidoostelijke richting plaats. In de afgelopen decennia heeft woningbouw plaatsgevonden in het plangebied Molenerf aan de zuid- en zuidwestkant van het dorp en ten oosten van Lutkepost. Het doorgaande verkeer door het dorp is gaandeweg een steeds zwaardere belasting voor het dorpshart gaan vormen.



Buitenpost kent als regionaal centrum beleidsmatig ruimere mogelijkheden. De realisatie van de oostelijke rondweg en de verdergaande opwaardering van de spoorlijn Leeuwarden - Groningen bieden extra mogelijkheden voor Buitenpost als woon- en werkdorp.

De structuurvisie kent twee locaties voor het wonen. De komende jaren zal woningbouw plaatsvinden in het plan Lutkepost (aangegeven met een gesloten geel vlak). Bij het plan Lutkepost is bovendien voorzien in een 2^e fase welke als geprojecteerd is weergegeven.

WONEN EN WONEN
GEPROJECTEERD

Op andere locaties wordt gestreefd naar een ruimtelijke verbetering. Het gaat hier bijvoorbeeld om de invulling van de plek van het kassencomplex aan de Jellingalaan. Bij deze locatie moet een balans worden gevonden tussen de economische haalbaarheid en het kwaliteitsniveau. Indien dit slaagt krijgt het project de status van een geprojecteerd woongebied.

WONEN GEPROJECTEERD
IN ONDERZOEK

Een strook van het Meijontsmaveld, de locaties aan weerszijden van de weg Lutkepost en de locatie van het garagebedrijf aan de Voorstraat / het Oost zijn als studiegebieden voor wonen aangewezen.

STUDIEGEBIEDEN WONEN

UITBREIDINGSRICHTING WONEN	Vanwege de ambitie om ondersteuning te bieden aan de verzorgende functie van Buitenpost voor de omgeving, de beleidsmatig ruimere mogelijkheden en de gunstige ligging aan regionaal belangrijke infrastructuur, is voor de uitbreiding van het aantal woningen op de langere termijn een duidelijke richting aangegeven. Na voltooiing van de woningbouw op de locatie Lutkepost, en eventueel op de locatie aan de Jeltingalaan, kan woningbouw - afhankelijk van de beschikbaarheid van contingent en de ontwikkeling van de woningvraag - plaatsvinden aan de oostkant van het dorp.
STUDIEGEBIEDEN VOOR- ZIENINGEN EN WONEN	De inrichting van het gebied bij de westelijke entree van het dorp vormt een onderwerp voor nader onderzoek. Een in november 2007 gehouden brainstormsessie resulteerde in de suggestie om hier (naast het inmiddels gerealiseerde Chinees-Indisch restaurant) een sociaal duurzame en energetisch bijzondere invulling tot stand te brengen. Dit zou mogelijk in de sfeer van woningbouw en voorzieningen kunnen gebeuren. Het beschikbare woningbouwcontingent biedt voor het eerste voorshands echter geen ruimte. Daarnaast wordt het gebied vanuit het dorp genoemd als een mogelijke locatie voor een nieuw evenemententerrein. De positie van de in dit gebied aanwezige ijsbaan en de monumentale molen zal bij een nadere verkenning van de mogelijkheden uiteraard meegewogen moeten worden.
	Buitenpost heeft een uitgesproken functie in de regio op het gebied van het voortgezet en middelbaar onderwijs. De locaties van het Lauwerscollege en de dependance aan de Halbertsmastraat komen voor opwaardering in aanmerking. Deze gebieden zijn als 'studiegebied voorzieningen en wonen' aangegeven.
STUDIEGEBIED ZORG-WONEN	Het wonen in combinatie met zorg is ter plaatse van Haersmahiem voorzien. Op de kaart is dit als 'studiegebied zorgwonen' aangegeven.
ONTWIKKELING STATIONSGBIED	De gemeente streeft in Buitenpost naar de vestiging van arbeids- en/of bezoekersintensieve bedrijven/voorzieningen. Het stationsgebied is hiervoor bij uitstek geschikt. Bij de ontwikkeling van diverse functies in de omgeving van het station dient de planvorming steeds in relatie tot de potenties van het station te worden gezien. Zo zullen er goede loop- en fietsverbindingen moeten worden gerealiseerd en zal in architectuur en detaillering aandacht moeten worden besteed aan de relatie met het station. Ten behoeve van de ontwikkeling van het stationsgebied is op basis van deze uitgangspunten een visie opgesteld. Het gebied is als 'ontwikkeling stationsgebied' weergegeven.
BEDRIJVEN EN UITBREI- DINGSRICHTING BEDRIJVEN	Aansluitend op het stationsgebied biedt het bedrijventerrein ruimte voor ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven. De verdere ontwikkeling van dit bedrijventerrein kan in noordoostelijke richting plaatsvinden. De ontsluiting van het bedrijventerrein is sterk verbeterd door de aangelegde oostelijke ontsluitingsweg.
HERINRICHTEN WEG	Met de realisatie van de zuidoostelijke rondweg vervalt de stroomfunctie van het Oost/de Voorstraat/het West. Deze weg wordt heringericht. Daarmee worden de uitstraling van het centrum en de mogelijkheden om er te verblijven verbeterd.

In relatie tot deze herinrichting is tevens een gebied aangegeven, waarbinnen de voorzieningen mogelijk vergroot kunnen worden. Het complex ouderenwoningen Herbranda behoort eveneens tot dit gebied. Deze locatie biedt mogelijkheden voor een verdere versterking van de combinatie van zorg en wonen.

OPWAARDERING VOORZIENINGEN

De Kruidhof is aangegeven als 'studiegebied groen/recreatieve voorzieningen'. Doel is om De Kruidhof in dit gebied verder te versterken. Onder meer door de reeds gerealiseerde educatieve natuurspeelplaats, de voorgenomen vestiging van een Natuur- en Milieueducatiecentrum, toevoegingen in het kunst- en cultuurprogramma en versterking van het karakter van De Kruidhof als re-integratie-omgeving. Ambitie is tevens om de verbindingen tussen het centrum en De Kruidhof en De Kruidhof en het station te versterken. Zo wordt deze belangrijke voorziening beter vindbaar en bereikbaar en worden onderlinge relaties tussen het hart van Buitenpost en deze toeristisch-recreatieve voorzieningen hechter. Bezoekers van het één worden daarbij uitgenodigd om ook het ander te bezoeken.

STUDIEGEBIED
GROEN/RECREATIEVE
VOORZIENINGEN

Het is de verwachting dat in de komende 15 jaar met een uitbreiding van de begraafplaats aan de Jeltingalaan rekening moet worden gehouden. De uitbreidingsrichting van de huidige begraafplaats is weergegeven.

UITBREIDINGSRICHTING
BEGRAAFPLAATS