

# Riedsútstel

www.achtkarspelen.nl



<b>Ried</b>	:	25 juni 2015
<b>Agindapunt</b>	:	8
<b>Status</b>	:	Opiniërend/Besluitvormend
<b>Program</b>	:	Programma 6 - Ontwikkeling
<b>Eardere behandeling</b>	:	27 november 2014
<b>Portefúljehâlder</b>	:	M. van der Veen
<b>Amtner</b>	:	mw. M. Streefkerk
<b>Taheakke</b>	:	Bijlage 1 - Vast te stellen bestemmingsplan

## Underwerp

Vaststelling Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen, Oost 30 te Buitenpost

## Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

## Wy stelle jo foar te besluten om:

1. De Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen, Oost 30 te Buitenpost, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBPBgOost3015-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## Ynlieding

De nieuwe eigenaar van het perceel Oost 30 te Buitenpost wil de locatie herontwikkelen ten behoeve van zijn aannemersbedrijf. Hij wil de bestaande schuur verplaatsen en een (nieuwe) bedrijfswoning realiseren. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied waarin de locatie de bestemming Horeca heeft. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Uw raad heeft op 27 november 2014 besloten dat het bestemmingsplan pas bij de vaststelling aan de raad voorgelegd hoeft te worden. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 26 februari tot en met 25 maart 2015 ter inzage gelegen in het kader van inspraak. Tijdens deze periode zijn er geen inspraakreacties ingediend. In het kader van het overleg heeft de provincie in haar reactie aangegeven geen opmerkingen te hebben over het plan. Het Wetterskip heeft aangegeven dat, mits haar advies goed in het plan wordt verwerkt, zij een positief wateradvies afgeven.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan, samen met de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerp-beschikking hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï (de aanvrager heeft er voor gekozen alle benodigde besluiten te laten coördineren), van 23 april tot en met 3 juni 2015 ter inzage gelegd. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap is de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan.

## Te berikken effekt

Een planologische regeling voor een aannemersbedrijf met bedrijfswoning op het perceel Oost 30 te Buitenpost.

## Arguminten

### 1.1 Het plan past binnen het (ruimtelijke) beleid.

Het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit duidelijk wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het bestemmingsplan zijn de vereiste ruimtelijke aspecten onderzocht en overwogen is dat er zowel beleidsmatig als ruimtelijk geen bezwaren bestaan tegen / belemmeringen zijn voor de herontwikkeling van de locatie Oost 30 te Buitenpost.

Ried : 25 juni 2015  
Punt : 8  
Side : 2

*1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend en het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.*

Er zijn geen zienswijzen ingediend en er is geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld. Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd.

*2.1 De uitvoerbaarheid is verzekerd door een getekende overeenkomst.*

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van de Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld, indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro (o.a. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen). Dit is anders indien de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dan vervalt deze verplichting. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

Met betrekking tot dit plan zijn de kosten anderszins verzekerd. Er een overeenkomst tegemoetkoming in schade afgesloten die het risico van eventuele tegemoetkoming in schade bij de aanvrager neerlegt. Een exploitatieplan of –overeenkomst is in dit geval niet noodzakelijk omdat het plan geen betrekking heeft op openbaar gebied en er op dat gebied geen kosten zijn voor de gemeente.

## **Kanttekenings**

*1.1 Mogelijkheid instellen beroep*

Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

## **Finânsjes**

Niet van toepassing.

## **Boargerpatisipaasje**

Zie inleiding.

## **Kommunikaasje**

De vaststelling van het plan wordt bekend gemaakt in de Actief, de Staatscourant en via onze website (met link naar de website [www.ruimtelijke\\_plannen.nl](http://www.ruimtelijke_plannen.nl)). Er staat zes weken beroep open voor belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

## **Ferfolchtrajekt**

Zo spoedig mogelijk na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de omgevingsvergunning verleend. De verlening van de omgevingsvergunning en de beschikking hogere grenswaarde wegverkeerslawaai worden gezamenlijk met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt en tegen al deze besluiten staat dezelfde beroepsmogelijkheid open, zie "Kanttekenings" en "Kommunikaasje".

Buitenpost, 5 juni 2015

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan G. Gerbrandy

## Riedsbeslút

www.achtkarspelen.nl



De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 juni 2015, punt nr.: 8 ;

overwegende dat,

- er een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning en het verplaatsen van de bestaande schuur voor het aannemersbedrijf op het perceel Oost 30 te Buitenpost;
- dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
- met een partiële herziening van het bestemmingsplan medewerking kan worden verleend;
- het plan ruimtelijk aanvaardbaar is;
- uw raad op 27 november 2014 heeft besloten dat het bestemmingsplan pas bij de vaststelling aan de raad voorgelegd hoeft te worden;
- het college van burgemeester en wethouders de bestemmingsplanprocedure heeft gestart;
- tijdens de inspraakperiode, die liep van 26 februari tot en met 25 maart 2015, er geen inspraakreacties zijn ingediend;
- in het kader van overleg de provincie en het waterschap (indien het wateradvies wordt opgevolgd) hebben aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;
- het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de beschikking hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï gecoördineerd worden behandeld;
- tijdens de periode van terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerp-beschikking hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï, die liep van 23 april tot en met 3 juni 2015, geen zienswijzen zijn ingediend;
- het verhaal van kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd door middel van een overeenkomst;
- een exploitatieplan of –overeenkomst is in dit geval niet noodzakelijk omdat het plan geen betrekking heeft op openbaar gebied en er op dat gebied geen kosten zijn voor de gemeente;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

**Beslút:**

1. De Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen, Oost 30 te Buitenpost, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBPBgOost3015-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 25 juni 2015.

De griffier,



mw. R. de Vries-Mulder

De voorzitter,



G. Gerbrandy