

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

(ONTWERP) PROJECTBESLUIT

"Bouw woning en garage (vervangende nieuwbouw) Warreboslaan 12 te Surhuisterveen"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende,

dat er een aanvraag om bouwvergunning bij hun college is ingekomen voor het bouwen van een woning en garage op het perceel Warreboslaan 12 te Surhuisterveen;

dat deze aanvraag een nieuwe woning en garage betreft en dat de huidige woning zal worden afgebroken;

dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat binnen de termijn genoemd in artikel 3.13, lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied in procedure zal worden gebracht waarin het projectbesluit zal worden ingepast;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de argumenten, zoals omschreven in de bij dit besluit behorende "ruimtelijke onderbouwing";

dat een ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 oktober 2009 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor het bouwen van een nieuwe woning en garage op het perceel Warreboslaan 12 te Surhuisterveen gedelegeerd heeft aan het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening c.a.:

b e s l u i t e n:

1. het projectbesluit "Bouw woning en garage (vervangende nieuwbouw) Warreboslaan 12 te Surhuisterveen" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PBSvWarrebla1210.**ON01**.GML (ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 09-02-2010) met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20090037);

2. aan dit projectbesluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - de woning en garage moeten landschappelijk worden ingepast conform het opgestelde groeninrichtingsplan;
 - de bestaande woning dient bij inwerkingtreding van dit projectbesluit binnen drie maanden na gereedmelding van de nieuwe woning te worden afgebroken.
3. dit projectbesluit in te passen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied dat uiterlijk binnen drie na jaar na het onherroepelijk worden van dit projectbesluit ter inzage zal worden gelegd.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. E. van der Sluis

T.J. van der Zwan