

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

(ONTWERP) PROJECTBESLUIT

"Ligboxenstal De Koaten 9 Kootstertille"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende,

dat er een aanvraag om bouwvergunning bij hun college is ingekomen voor het bouwen van een ligboxenstal op het perceel De Koaten 9 te Kootstertille;

dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Kootstertille;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat binnen de termijn genoemd in artikel 3.13, lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied in procedure zal worden gebracht waarin het projectbesluit zal worden ingepast;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de argumenten, zoals omschreven in de bij dit besluit behorende "ruimtelijke onderbouwing";

dat een ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken is gepubliceerd en gedurende zes weken (**termijn**) ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 april 2009 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor het bouwen van een ligboxenstal op het perceel De Koaten 9 te Kootstertille gedelegeerd heeft aan het college van burgemeester en wethouders, behalve indien er zienswijzen worden ingediend (dan zal de gemeenteraad een besluit nemen over de vaststelling van het projectbesluit);

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening c.a.:

b e s l u i t e n :

1. het projectbesluit "Ligboxenstal De Koaten 9 Kootstertille" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059. PBKtDeKoaten910-**ON01**.GML met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20080500);

2. aan dit projectbesluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - Het bouwplan moet landschappelijk worden ingepast conform het opgestelde groeninrichtingsplan en de omringende houtwallen dienen gehandhaafd te blijven;
 - 10% van het geheel te verharden oppervlak zal door het aanleggen van nieuw oppervlaktewater gecompenseerd moeten worden.
3. dit projectbesluit in te passen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied dat uiterlijk binnen drie na jaar na het onherroepelijk worden van dit projectbesluit ter inzage zal worden gelegd.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. E. van der Sluis

T.J. van der Zwan