

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

(ONTWERP) PROJECTBESLUIT

"Bouw van een woning (vervangende nieuwbouw) op een perceel aan de Miedweg 6 te Stroobos"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende,

dat er een aanvraag om bouwvergunning bij hun college is ingekomen voor het bouwen van een woning (vervangende nieuwbouw) op het perceel Miedweg 6 te Stroobos;

dat deze aanvraag een nieuwe woning betreft en dat de huidige woning zal worden afgebroken;

dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de overwegingen, zoals omschreven in de van dit besluit deel uitmakende Ruimtelijke onderbouwing (ontwerp) projectbesluit "Vervanging woning Miedweg 6 te Stroobos";

dat een ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 april 2010 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor het vervangen van woningen in het buitengebied tot een maximale oppervlakte van 150 m², heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders; dat tijdens die vergadering tevens de bevoegdheid voor het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan is gedelegeerd aan het college;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening c.a.:

b e s l u i t e n :

1. het projectbesluit voor de bouw van een woning (vervangende nieuwbouw) aan de Miedweg 6 te Stroobos te nemen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand PBBgMiedweg610-ON01.gml (ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 09-02-2010) met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20100043);
2. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de exploitatiekosten anders dan in een exploitatieplan voldoende zijn verzekerd en het bouwplan daardoor economisch uitvoerbaar moet worden geacht;

3. aan dit projectbesluit de volgende voorwaarden te verbinden:
- de bestaande woning dient in het geheel te worden afgebroken
 - Indien er bij de uitvoering van het bouwplan archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, deze conform de Monumentenwet 1988 artikel 53 en 54 direct dienen te worden gemeld bij zowel de gemeente Achtkarspelen als bij de provinciaal archeoloog, dr. G. de Langen, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden, tel. 058-2925487.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, 

mr. E. van der Sluis

burgemeester, 

T.J. van der Zwan