

## ONTWERPBESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT CONSIDERANS

<u>Aanvraag</u> Datum aanvraag Datum beschikking Olo nummer Dossier nummer BAG nummer	14-03-2011   20110080
<u>Gegevens aanvrager</u> Naam aanvrager Adres Postcode en plaats	de heer J.H. Witteveen Ambachtsloane 5 9221RA Rottevalle
<u>Gegevens locatie</u> Naam locatie Adres Postcode en plaats Activiteiten op de locatie	Voormalig kantoor gebouw Warmoltsstrjitte 40 9281PS Harkema verbouwen voormalige kantoorgebouw

# Inhoudsopgave

Bouwen.....	3
Bestemmingsplan .....	3
Bestemmingsplan algemeen .....	3
Welstand.....	3
Bouwbesluit .....	3
Bouwverordening.....	3
Weigeringsgronden .....	3
Aanvraag .....	4
Aanvraaggegevens.....	4
Toestemmingen die vallen onder de Omgevingsvergunning .....	4
Procedure en Coördinatie.....	5
Procedure .....	5
Besluit .....	6
Besluit .....	6
Bij de beslissing betrokken onderwerpen.....	7
Ligging van de locatie.....	7
Ligging van het perceel in het bestemmingsplan .....	7
Te verwachten ontwikkelingen .....	7
Afwijken van het bestemmingsplan .....	8
Algemeen.....	8
Ruimtelijke onderbouwing .....	8
Afwijken van het bestemmingsplan .....	8
Achterblad.....	9
Zienswijzen .....	9
Overige informatie .....	9

## **BOUWEN**

### **BESTEMMINGSPLAN**

#### **Bestemmingsplan algemeen**

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan, omdat volgens het vingerende bestemmingsplan de gronden bestemd zijn voor bedrijfsbebouwing.

### **WELSTAND**

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de welstandscommissie Hus en Hiem gevestigd te Leeuwarden. Op 28 maart 2011 heeft zij aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons vinden in dit advies.

### **BOUWBESLUIT**

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover van toepassing.

### **BOUWVERORDENING**

Uit het bouwplan is niet gebleken dat het niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

### **WEIGERINGSGRONDEN**

In artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien zich een daar genoemde weigeringsgrond voordoet.

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

# **AANVRAAG**

## **AANVRAAGGEGEVENS**

Op 14-3-2011 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen van de heer J.H. Witteveen. De aanvraag heeft betrekking op verbouwen voormalige kantoorgebouw op de locatie Warmoltsstrjitte 40 9281PS te Harkema.

De aanvraag omvat de volgende documenten:

- Aanvraagformulier d.d. 09 maart 2011;
- Tekening nummer 1 d.d. 01 maart 2011;
- Tekening nummer 2 d.d. 01 juli 1969;
- Tekening nummer 3 d.d. 05 oktober 1982;
- Tekening nummer 4 d.d. 10 december 1981;
- Ventilatie berekening d.d. 28 februari 2011;

## **TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING**

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld in artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit, voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

# **PROCEDURE EN COÖRDINATIE**

## **PROCEDURE**

Voor de voorbereiding van de beschikking is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd.

De ontwerpbeschikking ligt, gelet op artikel 3:11, lid 1 en lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage van 25 mei 2011 tot en met 05 juli 2011.

# **BESLUIT**

## **BESLUIT**

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen concludeert dat er, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, geen gronden aan de orde zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen concludeert dat er, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Bomenverordening 1996 -Gemeente Achtkarspelen-, geen gronden aan de orde zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van de hierna volgende overwegingen en gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt besloten:

Op grond van de hierna volgende overwegingen en gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bomenverordening 1996 -Gemeente Achtkarspelen- wordt besloten:

- aan de heer J.H. Witteveen de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de vergunning;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning;
- de aanvraag en bijbehorende, gewaarmerkte, bescheiden onderdeel te laten uitmaken van de ontheffing;
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de ontheffing.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen, gelet op de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en in artikelen 2.30 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Buitenpost, @ @ - @ @ - @ @ @ @ ,

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen,  
namens deze,

J.J. Bronsveld

Teamleider Toetsing en Vergunningen

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- de heer J.H. Witteveen, t.a.v. de heer J.H. Witteveen, Ambachtsloane 5, 9221RA te Rottevalle;

## **BIJ DE BESLISSING BETROKKEN ONDERWERPEN**

### **LIGGING VAN DE LOCATIE**

De locatie is gelegen aan Warmoltsstrjitte 40 te Harkema, kadastraal bekend als gemeente achtkarspelen, sectie C, nummer 3310.

### **LIGGING VAN HET PERCEEL IN HET BESTEMMINGSPLAN**

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Harkema Opeinde en heeft daarin de bestemming Gronden bestemd voor bedrijfsbebouwing.

### **TE VERWACHTEN ONTWIKKELINGEN**

Er zijn met betrekking tot de locatie en de omgeving van de locatie in de toekomst geen significante wijzigingen te verwachten.

## **AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN**

### **ALGEMEEN**

Het perceel is gesitueerd binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Harkema Opeinde, vastgesteld op 25 april 1966. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming gronden bestemd voor bedrijfsbebouwing. De activiteiten die zijn aangevraagd passen niet binnen deze bestemming.

### **RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

Zie bijlage.

### **AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN**

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van grond in strijd met het bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven waarom realisering van het project aanvaardbaar is op de gevraagde locatie. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. De gemeenteraad heeft op 3 februari 2011 besloten de verbouw van het pand op het perceel Warmoltsstrjitte 40 te Harkema tot twee woningen aan te merken als een geval als bedoeld in artikel 6.5, 3<sup>e</sup> lid Besluit omgevingsrecht, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Tegen het verlenen van deze vergunning heeft het college van burgemeester en wethouders geen bezwaren.



## **ACHTERBLAD**

### **ZIENSWIJZEN**

Ingevolge artikel 3:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een ieder met ingang van de dag na de dag waarop een exemplaar van de ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, gedurende 6 weken zijn zienswijze naar voren brengen. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Achtkarspelen, postbus 2, 9285 ZV, Buitenpost.

### **OVERIGE INFORMATIE**

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking

Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist.

Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen, zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

