

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. 20 januari 2011,  
punt nr.: 8;

overwegende dat;

de heer C. Brouwer het pand Warmoltsstrjitte 40 te Harkema heeft aangekocht;

de heer Brouwer een verzoek heeft ingediend dit pand (voormalige Rabobank) te  
verbouwen tot twee woningen;

dit verzoek in strijd is met het bestemmingsplan Harkema-Opeinde;

het voornemen ruimtelijk niet op bezwaren stuit;

door middel van een omgevingsvergunning met buitenplanse afwijking medewerking kan  
worden verleend aan dit verzoek;

de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen dient te af te geven voor een  
buitenplanse afwijking;

artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht de mogelijkheid biedt gevallen aan te wijzen  
waarvoor bij de definitieve aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;

door te besluiten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist de procedure kan  
worden wordt verkort.

gelet op het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- De verbouw van het pand op het perceel Warmoltsstrjitte 40 te Harkema tot twee  
woningen aan te merken als een geval als bedoeld in artikel 6.5, derde lid, Besluit  
omgevingsrecht waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- Op grond van artikel 6.12 Wro, de bevoegdheid tot het vaststellen van een  
exploitatieplan voor deze afwijking aan het college te delegeren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Achtkarspelen  
van 3 februari 2011.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

T.J. van der Zwan