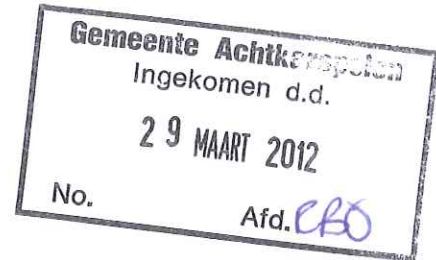




# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen  
T.a.v. mevrouw H. Planting  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST



Leeuwarden, 27 maart 2012  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1204763  
J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies West 66 te Buitenpost

Geachte mevrouw Planting,

Op 28 februari 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het vestigen van een paardenpension aan het West 66 te Buitenpost. Het plan bestaat uit de realisatie van paardenboxen, deels in bestaande bebouwing en deel in een nieuw gebouw. Daarnaast wordt een wagenschuur gebouwd en wordt terreinverharding aangebracht. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup>. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

### **Toename verhard oppervlak**

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met 4050m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 405m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Aan de noordwest- en noordoostkant van de parkeergelegenheid wordt een sloot aangelegd met een wateroppervlak van 250-300m<sup>2</sup>. Deze sloot moet wel in verbinding staan met het de bestaande sloot door een duiker aan te leggen met een minimale diameter van ø300. Daarnaast wordt de sloot aan de zuidwestkant van het perceel opgeschoond en verbreed, waarmee circa 200m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater wordt gerealiseerd. In totaal

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



gaat het om 450 tot 500m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater. Daarmee wordt voldaan aan de compensatienorm. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer R. Nauta.

Voor het graven en verbreden van de sloten is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Schouwwatergang**

*De schouwwatergang is met een roze gestreepte lijn aangegeven op de kaart in de bijlage.*

De sloot aan de noordoostkant van het perceel is een schouwwatergang. Het onderhoud van de schouwwatergang moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatergangen onbereikbaar worden voor onderhoud.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Er dient te worden voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij moet voldaan worden aan het Lozingenbesluit Open teelt en Veehouderij. Voor de terreinverharding zijn daarom een goede inrichting en eventuele aanvullende maatregelen aan te bevelen. Wij vragen daarom de initiatiefnemer om voor een verder advies contact op te nemen met het cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân (telefonisch bereikbaar via 058-292 2222).

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met het boezempeil van NAP -0,52m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +1,10 en de NAP +1,40m.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit betekent dat het plangebied niet door middel van een boezemkade wordt beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Er moet daarom rekening worden gehouden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier NAP +0,04m. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen.

In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. Er wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



### Procesafspraken

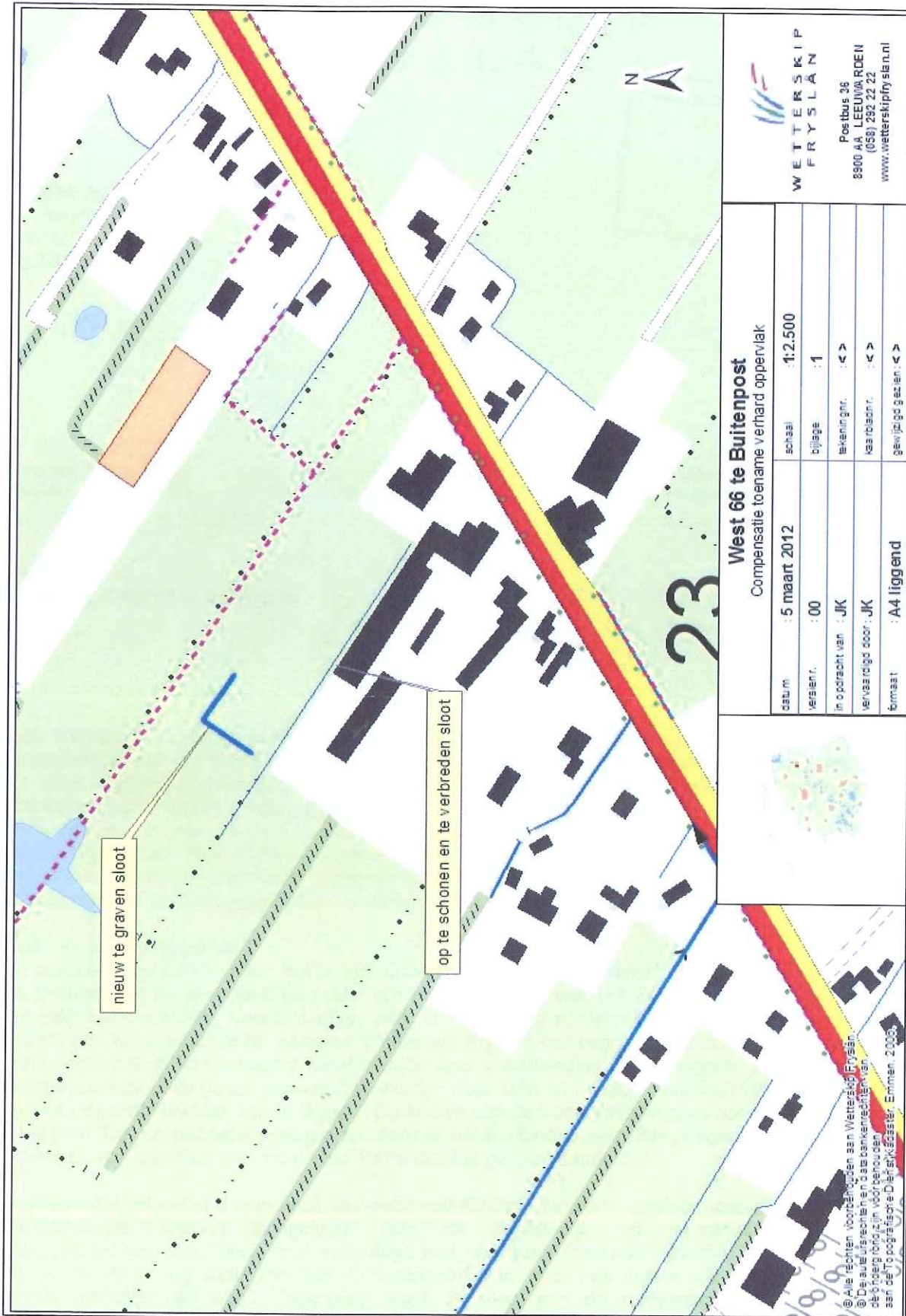
Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen en afdelingen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

drs. R. Smit,  
Cluster Plannen.



**West 66 te Buitenpost**

Compensatie toename verhard oppervlak

datum	: 5 maart 2012	schaal	: 1:2.500
versnr.	: 00	bijlage	: 1
in opdracht van	: JK	tekeningnr.	: < >
vervaardigd door	: JK	zaaksoortnr.	: < >
formaat	: A4 liggend	gewijzigd gezien	: < >

  
**WETTERSKIP  
FRYSLAN**  
 Postbus 36  
 8900 AA LEEUWARDEN  
 (058) 232 22 22  
 www.wetterskipfryslan.nl



© Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.  
 De auteursrechten en databankrechten van  
 de bron zijn voorbehouden.  
 aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008.

opdr. naam