



## Aan de Gemeenteraad

<b>Raad</b> : 25 februari 2010	<b>Onderwerp</b> : Vaststelling bestemmingsplan Twijzel Boppelannen derde fase
<b>Status</b> : Besluitvormend	
<b>Punt no.</b> : 5	

### **Te besluiten om**

1. het bestemmingsplan Twijzel Boppelannen derde fase ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.
3. de in het bestemmingsplan voorgestelde wijziging van de welstandsnota vast te stellen, en te bepalen dat deze wijziging onderdeel uitmaakt van de (herziene) Welstandsnota.

### **Inleiding**

In de afgelopen periode heeft het ontwerpbestemmingsplan Twijzel Boppelannen derde fase voor zienswijzen ter inzage gelegen. De volgende stap is de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het betreffende bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor het realiseren van vijf nieuwe woningen. Het grootste deel van het plangebied is door de gemeente aangekocht. Eén bouwperceel maakt geen onderdeel uit van de aangekochte gronden omdat de oorspronkelijke eigenaar hier zelf een woning wil realiseren.

### **Beoogd effect**

Een planologische regeling voor het bouwen van vijf woningen aansluitend aan de wijk Boppelannen in Twijzel.

### **Argumenten**

#### *1.1 er zijn geen zienswijzen ingediend*

Het ontwerpbestemmingsplan Twijzel Boppelannen derde fase heeft van 18 november tot en met 29 december 2009 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen aanleiding is voor ambtshalve wijzigingen stellen wij u voor het bestemmingsplan Twijzel Boppelannen derde fase ongewijzigd vast te stellen. Een exemplaar van het plan ligt voor u ter inzage.

#### *2.1 de kosten zijn anderszins verzekerd*

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld indien er sprake is van plannen zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro (o.a. het bouwen van woningen). Dit is anders indien de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dan vervalt deze verplichting. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is. De kosten van het plan zijn anderszins verzekerd omdat ze verwerkt zijn in de grondprijs.

#### *3.1 dit zijn passende criteria voor de betreffende locatie*

Tegelijk met de inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan heeft inspraak plaatsgevonden op de voorgestelde wijziging/aanpassing van de welstandsnota. Met betrekking tot dit voornemen zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Wij stellen u voor de in het bestemmingsplan voorgestelde wijziging van de welstandsnota vast te stellen en te bepalen dat deze wijziging onderdeel uitmaakt van de (herziene) Welstandsnota

**Communicatie en vervolg**

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in De Feenster, Staatscourant en op de gemeentelijke website. Er staat nog zes weken beroep (bij de Raad van State) open voor belanghebbenden. Als voorwaarde geldt dat de belanghebbende een zienswijze omtrent het ontwerpplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dat niet heeft gedaan (artikel 6:13 Awb).

**Ter inzage**

- Bestemmingsplan Twijzel Boppelannen derde fase

Buitenpost, 11 februari 2010

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,                                      burgemeester,

mr. E. van der Sluis                      T.J. van der Zwan

Bijlagen : Conceptraadsbesluit  
Ter inzage : Bestemmingsplan Twijzel Boppelannen derde fase  
Ambtenaar : Marije Streefkerk  
Portefeuillehouder : W. van der Wal

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. 11 februari 2010, punt nr.: 5;

overwegende dat;

de gemeente een perceel grond heeft aangekocht ten behoeve van woningbouw aansluitend op de wijk Boppelannen in Twijzel;

in dat kader het ontwerpbestemmingsplan Twijzel Boppelannen derde fase is opgesteld;

het ontwerpplan gedurende zes weken (18 november tot en met 29 december 2009) voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de voorgeschreven wijze kennis is gegeven;

gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

1. het bestemmingsplan Twijzel Boppelannen derde fase ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. de in het bestemmingsplan voorgestelde wijziging van de welstandsnota vast te stellen, en te bepalen dat deze wijziging onderdeel uitmaakt van de (herziene) Welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 25 februari 2010.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

T.J. van der Zwan