

B i j l a g e 4 :

O v e r l e g r e a c t i e s



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. mevrouw M. Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Opvangst	Arbeidsloon	d.d.
ingekomen d.d.		
31 MRE 2011 A.		
No.	010473	Aid. 006
<input type="checkbox"/> B. en W.		

Ernie A. ontvangst
d.d.

Leeuwarden, 30 maart 2011
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1104504
Tel: 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

Cluster 06 Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies Dr. van Kammenstraat te Surhuisterveen

Geachte mevrouw Streefkerk,

Op 15 maart 2011 ontvingen wij uw bekendmaking van de ter inzage ligging van het voorontwerp bestemmingsplan Dr. van Kammenstraat Surhuisterveen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woongebouw met 16 appartementen mogelijk. Over het betreffende plan is wel vooroverleg geweest, maar er is nog geen wateradvies gegeven. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan en is onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met circa 979m². Ter compensatie moet 97m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Het plangebied ligt midden in bebouwd gebied. De mogelijkheden om in of nabij het plangebied compensatie te realiseren zijn daarom beperkt. Wij adviseren om de toename aan dakoppervlak door uitbreiding van de supermarkt af te koppelen op het RWA-riool. Voor de toename aan verhard oppervlak door uitbreiding van terreinverharding is een alternatief voor compensatie mogelijk in de vorm van waterbergende verharding. Een voorbeeld van dit systeem is Aquaflo. Deze bestrating bergt, zuivert en vertraagt de afvoer van regenwater. Hierdoor functioneert het terrein met verharding alsof het onverhard zou zijn. Wanneer u er voor kiest het dakoppervlak af te koppelen en de nieuwe terreinverharding uit te voeren in waterbergende verharding, dan is het in voorliggend geval niet meer noodzakelijk de 10% compensatie voor de toename van verhard oppervlak uit te voeren.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



We vragen u om contact op te nemen met de heer Y. Faber van Wetterskip Fryslân, om in overleg te bepalen hoe de compensatie kan worden vormgegeven. De uitkomsten hiervan kunnen worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,60m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,90m NAP en de +1,40m NAP. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

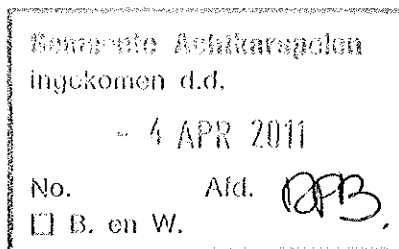
Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 lnt leeuwarden
snekertrêkweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 29 maart 2011
Verzonden, - 1 APR. 2011

Ons kenmerk : 00947262
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : M.Kroese / (058) 292 51 48 of m.e.kroese@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan appartementengebouw Dr. Van Kammenstraat te Surhuisterveen

Geacht college,

Op 15 maart 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte