

B i j l a g e 2 :  
I n s p r a a k r e a c t i e s

Inspraakreactie: inspreker A

**Voorontwerp bestemmingsplan Boelenslaan**

Mondelinge (telefonisch) inspraakreactie d.d. 17 maart 2010

0100630

EPB

A

M. Streefkerk - Afdeling Ruimte, Team Plannen en Beleid.

Korte weergave van het gesprek:

De heer \_\_\_\_\_ is, samen met een aantal andere personen, eigenaar van de reed Koartewyk aan de noordzijde van Boelenslaan. Deze reed is privé eigendom, maar heeft wel een openbaar karakter. De sloot/greppel tussen de nieuwbouwwoningen en de reed is voor de helft in eigendom bij de eigenaren van de reed en de andere helft is van de woningeigenaren.

Het verzoek van de heer \_\_\_\_\_ is de sloot/greppel behorende bij de woningen De Wijk 14 t/m 28 de bestemming Groen te geven (zodat alle zijden van de sloot/greppel langs de beide zijden van de gehele reed de bestemming Groen heeft). Daarnaast zouden zij graag zien dat de hele reed de bestemming Groen krijgt. Omdat de reed openbaar is kunnen zij zich, voor de reed, ook vinden in heel smal streepje met bestemming V-V (Verkeer-Verblijfsgebied) met aan beide zijde een hele brede strook met de bestemming Groen.

Het verzoek van de heer \_\_\_\_\_ zal als inspraakreactie bij de verdere planvorming worden betrokken. Te zijner tijd zal de heer \_\_\_\_\_ bericht ontvangen op zijn inspraakreactie. De verwachting is dat de verdere planvoorbereiding, het opstellen van het Hoofdstuk Inspraak en Overleg en de besluitvorming ongeveer 3 à 4 maanden in beslag neemt.

Inspiraakreactie: inspreker B

Voorstel m.b.t. Voorontwerpbestemmingsplan Boelenslaan

Dringend verzoek verbeteren verkeersveiligheid van de Spekloane te Boelenslaan.

Verlagen maximum snelheid van 60 km. per uur naar 30 km. per uur.

Gedeelte vanaf verkeersdrempel nabij de michielsreed tm. aanvang van de bebouwde kom.

Doel: **Verbeteren verkeersveiligheid voor bezoekers, waaronder veel jonge kinderen, van het korfbalveld.**  
**Verbeteren verkeersveiligheid van schoolgaande kinderen.**

Voorgeschiedenis

Bijlagen: Reeds eerdere correspondentie uit 2008

\* Brief Kuipers Communicatie en Coaching.

\* Brief Gemeente Achtkarspelen, reactie op bovenstaande brief.

In 2008 werd het voorstel ondersteund door:

K.C. Boelenslaan

(korfbalvereniging)

O.B.S. 'Jan van Zuilenskoalle'

C.B.S. 'De Stille'

Dhr. A. vd. Heide, Politieagent, die Boelenslaan "onder zijn hoede heeft"

Resultaat:

Bij de verkeersdrempel aan de Spekloane is provisorisch een verkeersbord met maximum snelheid 60 km. per uur geplaatst.

Dit resultaat is met het oog op de verkeersveiligheid teleurstellend, de maximum snelheid zal verder omlaag moeten naar 30 km. per uur

Resultaat te bereiken door: Verplaatsen grens bebouwde kom tot voorbij de verkeersdrempel nabij de Michielsreed, waardoor er een maximum snelheid van 30 km. per uur ontstaat.

Nu (2010) wordt het voorstel ondersteund door:

C.B.S. 'De Stille'

Handtekening:

Naam ondergetekende:

Correspondentie adres:

Gemeente Achtkarspelen  
ingekomen d.d.

17 MRI 2010

Mo. 080043 AU. RPB  
B. en W.

Voorstel m.b.t. Voorontwerpbestemmingsplan Boelenslaan

Dringend verzoek verbeteren verkeersveiligheid van de Spekloane te Boelenslaan.  
Verlagen maximum snelheid van 60 km. per uur naar 30 km. per uur.  
Gedeelte vanaf verkeersdrempel nabij de michielsreed tm. aanvang van de bebouwde kom.

Correspondentie adres:

Doel: **Verbeteren verkeersveiligheid voor bezoekers , waaronder veel jonge kinderen, van het korfbalveld.  
Verbeteren verkeersveiligheid van schoolgaande kinderen.**

Voorgeschiedenis

Bijlagen: Reeds eerdere correspondentie uit 2008

\* Brief Kuipers Communicatie en Coaching.

\* Brief Gemeente Achtkarspelen, reactie op bovenstaande brief.

In 2008 werd het voorstel ondersteund door:

K.C. Boelenslaan (korfbalvereniging)

O.B.S. Jan van Zuilenskoalle

C.B.S. De Stile

Dhr. A. vd. Heide, Politieagent, die Boelenslaan "onder zijn hoede heeft"

Resultaat:

Bij de verkeersdrempel aan de Spekloane is provisorisch een verkeersbord met maximum snelheid 60 km. per uur geplaatst.

Dit resultaat is met het oog op de verkeersveiligheid teleurstellend, de maximum snelheid zal verder omlaag moeten naar 30 km. per uur  
Resultaat te bereiken door: Verplaatsen grens bebouwde kom tot voorbij de verkeersdrempel nabij de Michielsreed, waardoor er een maximum snelheid van 30 km. per uur ontstaat.

Nu (2010) wordt het voorstel ondersteund door:

K.C. Boelenslaan

Handtekening:

*K.C. Boelenslaan*

Voorstel m.b.t. Voorontwerpbestemmingsplan Boelenslaan

Correspondentie adres:

Dringend verzoek verbeteren verkeersveiligheid van de Spekloane te Boelenslaan.  
Verlagen maximum snelheid van 60 km. per uur naar 30 km. per uur.  
Gedeelte vanaf verkeersdrempel nabij de michielsreed tm. aanvang van de bebouwde kom.

Doel : **Verbeteren verkeersveiligheid voor bezoekers , waaronder veel jonge kinderen, van het korfbalveld.**  
**Verbeteren verkeersveiligheid van schoolgaande kinderen.**

Voorgeschiedenis

Bijlagen: Reeds eerdere correspondentie uit 2008

\* Brief Kuipers Communicatie en Coaching.

\* Brief Gemeente Achtkarspelen, reactie op bovenstaande brief.

In 2008 werd het voorstel ondersteund door:

K.C. Boelenslaan (korfbalvereniging)

O.B.S. 'Jan van Zuilenskoalle'

C.B.S. 'De Stille'

Dhr. A. vd. Heide, Politieagent, die Boelenslaan "onder zijn hoede heeft"

Resultaat: Bij de verkeersdrempel aan de Spekloane is provisorisch een verkeersbord met maximum snelheid **60 km. per uur** geplaatst.

Dit resultaat is met het oog op de verkeersveiligheid teleurstellend, de maximum snelheid zal verder omlaag moeten naar **30 km. per uur**  
Resultaat te bereiken door: Verplaatsen grens bebouwde kom tot voorbij de verkeersdrempel nabij de Michielsreed, waardoor er een maximum snelheid van **30 km. per uur** ontstaat.

20 februari 2010

Dhr. A. vd. Heide (buurt/wijkagent) laat per mail weten, dat hij in bovenstaande een neutrale houding aanneemt.  
Wel geeft hij aan, dat hij een groot voorstander is van een zo verkeersveilig mogelijke omgeving, met name in de dorpen.

Voorstel m.b.t. Voorontwerpbestemmingsplan Boelenslaan

Correspondentie adres:

Dringend verzoek verbeteren verkeersveiligheid van de Spekloane te Boelenslaan.  
Verlagen maximum snelheid van 60 km. per uur naar 30 km. per uur.  
Gedeelte vanaf verkeersdrempel nabij de michielsreed tm. aanvang van de bebouwde kom.

Doel: **Verbeteren verkeersveiligheid voor bezoekers, waaronder veel jonge kinderen, van het korfbalveld.**  
**Verbeteren verkeersveiligheid van schoolgaande kinderen.**

Voorgeschiedenis

Bijlagen: Reeds eerdere correspondentie uit 2008

\* Brief Kuipers Communicatie en Coaching.

\* Brief Gemeente Achtkarspelen, reactie op bovenstaande brief.

In 2008 werd het voorstel ondersteund door:

K.C. Boelenslaan

(korfbalvereniging)

O.B.S. 'Jan van Zuilenskoalle'

C.B.S. 'De Stile'

Dhr. A. vd. Heide, Politieagent, die Boelenslaan "onder zijn hoede heeft"

Resultaat:

Bij de verkeersdrempel aan de Spekloane is provisorisch een verkeersbord met maximum snelheid **60 km. per uur** geplaatst.

Dit resultaat is met het oog op de verkeersveiligheid teleurstellend, de maximum snelheid zal verder omlaag moeten naar **30 km. per uur**  
Resultaat te bereiken door: Verplaatsen grens bebouwde kom tot voorbij de verkeersdrempel nabij de Michielsreed, waardoor er een maximum snelheid van **30 km. per uur** ontstaat.

Nu (2010) wordt het voorstel ondersteund door:

O.B.S. 'Jan van Zuilenskoalle'

Handtekening:

Naam ondergetekende

Geacht College van B&W Achtkarspelen  
T.a.v. P. van der Veen, Wethouder  
Stationsstraat 18  
Postbus 2  
9285 ZV Buitenpost

Communicatie en Coaching

De Kamp 14  
9231 BR Surhuisterveen  
0512 - 361714  
0512 - 361460

postbank 3737241  
sika info@planet.nl

Onderwerp: Verplaatsen plaatsnaambord Boelenslaan

Surhuisterveen, 18 september '08

Geacht College,

bijlage bij  
"Voorstel m.b.t. vooruitver-  
beteringsplan  
Boelenslaan"  
(17 mrt 2010)

Mij is gevraagd een brief te schrijven aan U als College van B&W van Achtkarspelen over de noodzaak tot het verplaatsen van het plaatsnaambord 'Boelenslaan' aan de Spekloane te Boelenslaan naar de verkeersdrempel bij Michielsreed, met als oogmerk de verkeersveiligheid van deze straat voor verkeersdeelnemers te verhogen. Deze verkeersdrempel is circa 2000 aangelegd. Toen al werd van gemeentewege geopperd om op die plek het plaatsnaambord te plaatsen. Het is nu najaar 2008.

Opmerkingen:

- Het is u bekend dat aan de Spekloane te Boelenslaan een sportveld ligt, waarvan veel sporters, waaronder heel veel jonge kinderen, meermalen per week gebruik maken.
- Het is u wellicht ook bekend dat dit sportveld net buiten de bebouwde kom ligt, waardoor de toegestane snelheid op dit weggedeelte 80 km per uur is.
- Door het feit dat er op dit weggedeelte waar 80 km per uur mag worden gereden, is er voor een ieder, maar met name jonge kinderen die van dit sportveld gebruik maken sprake van een levensgevaarlijke situatie.

Deze verkeerssituatie is door het bestuur van de Korfbalvereniging en onlangs door mij, als bestuursbegeleider, voorgelegd aan de heer A. van der Heide, politieagent die het dorp Boelenslaan als het ware 'onder zijn hoede heeft'.

Deze politieman is ook van mening dat de verkeerssituatie aldaar veiliger zal worden als het plaatsnaambord "Boelenslaan" bij de drempel bij de Michaëlsreed wordt geplaatst, omdat er dan automatisch een snelheidslimiet van 30 km per uur gaat gelden.

Deze verkeerssituatie wordt (of is al) door het bestuur van de Korfbalvereniging ook voorgelegd aan het plaatselijk basisonderwijs en ook aan het meldpunt Verkeersonveilige situaties te Burgum.

Ik hoop dat deze brief voldoende argumenten bevat op grond waarvan u, als College van B&W, binnen afzienbare tijd een besluit kan nemen zoals voorgesteld in deze brief en tot actie over gaat.

Namens het bestuur van Korfbalvereniging Boelenslaan,

Hoogachtend,

Frans Kuipers - Communicatie & Coaching - Surhuisterveen



De heer Frans Kuipers,  
De Kamp 14,  
9231 BR SURHUISTERVEEN

afdeling : B  
behandeld door : J.S. Wiersma  
doorkiesnummer : (0511) 548211  
e-mail : gemeente@achtkarspelen.nl

uw kenmerk	uw brief van	burgerservicenummer	ons kenmerk	bijlage(n)
	18 september		0801520	

onderwerp

Verplaatsen grens bebouwde kom

Buitenpost, 14 november 2008

Geachte heer,

Namens diverse organisaties en verenigingen uit Boelenslaan verzoekt u de gemeente om, in het kader van de verkeersveiligheid, de grens van de bebouwde kom op de Spekloane westwaarts te verleggen.

Het verplaatsen van de komgrens kan, gezien de wettelijke voorschriften, niet zondermeer plaatsvinden. Zeker niet met de intentie om de snelheid te verlagen. De Minister heeft ten aanzien van de plaats en inrichting van de komgrens in de uitvoeringsvoorschriften Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer. (BABW) een aantal eisen gesteld. De komgrenzen van Boelenslaan voldoen hier aan. Bij de door u voorgestelde verplaatsing zal dit niet meer het geval zijn. Verder zal verplaatsen van de komgrens problemen opleveren vanwege het verschil in geluidseisen binnen en buiten de bebouwde kom.

Daarom kom ik met een ander voorstel. Het verkeer dat vanuit Boelenslaan richting sportveld gaat komt vanuit een 30 km zone en heeft waarschijnlijk weinig snelheid. Verkeer dat vanuit de zuidwestelijke richting komt moet als eerste verkeer van de Michielsreed voorrang verlenen. We hebben het hier over een gelijkwaardige kruising. Hier zal de snelheid normaal gesproken al aangepast worden. De verkeersdrempel, die vlak vóór het sportveld ligt, is primair aangebracht om de snelheid verder te verlagen ter hoogte van het sportveld. Onbekenden zullen zeker geen hoge snelheid hebben. Het gaat dus vooral om verkeer dat plaatselijk bekend is.

Zoals bij Plaatselijk Belang en de politie bekend is, zal een groot deel van het buitengebied van Achtkarspelen naar een 60 km regiem worden teruggebracht. Omdat verplaatsen van de komgrens op problemen stuit, stel ik u voor, om vooruitlopend op de invoering van het 60km regiem, alvast een verkeersbord te plaatsen (60 km) ter hoogte van de verkeersdrempel.

Postadres : Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost	Gemeentehuis geopend:	Postgiro	: 87 28 98
Bezoekadres: Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost	ma t/m do : 9.00 - 16.00 uur	Bank	: B.N.G. Den Haag
Telefoon : (0511) 548111	vr : 9.00 - 12.00 uur	Rek.nr. .	: 28.50.00.101
Fax : (0511) 548110			
Internet : www.achtkarspelen.nl			

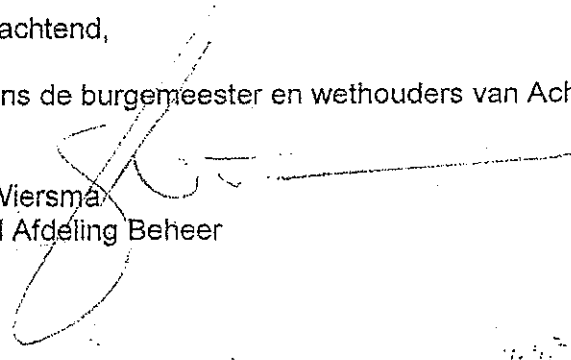


Dat is ca. 60 meter voor de ingang van het sportveld. Redelijkerwijs zal een automobilist dan zijn snelheid hebben aangepast. Het is aan de politie om dit te controleren. Daarover kunt u afspraken maken met de buurtagent.

Omdat er al een snelheidsremmende voorziening ligt, nog voor de ingang van het sportveld, en er nog klachten komen over hoge snelheden (80 km) is het misschien een optie om bepaalde bestuurders hierop aan te spreken. Plaatselijk Belang en de politie zouden hier een rol in kunnen spelen, maar ook de partijen (school, korfbalvereniging) die zich tot u gericht hebben weten vaak wel welke automobilist(en) zich hier aan bezondigen. Uit ervaring weten wij dat dit veel meer effect heeft dan het plaatsen van verkeersborden.

Hoogachtend,

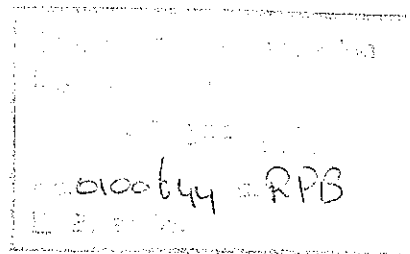
namens de burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,



J.S. Wiersma  
Hoofd Afdeling Beheer

Inspraakreactie: inspreker C

Aan : Burgemeester en Wethouders van de  
Gemeente Achtkarspelen  
Postbus 2  
9285 ZV Buitenpost



Boelenslaan 5 april 2010

Onderwerp : Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Boelenslaan.

Geacht college,

Plaatselijk belang zou graag zien dat de nu nog doodlopende weg "De Wijk" wordt doorgetrokken naar de Boelenswei.

De kosten moeten uit de verkoop van bouw kavels worden betaald, zo is door de Wethouder op 14 januari in de raad medegedeeld.

Daarom pleit Plaatselijk Belang er voor de grond voor bebouwing vrij te geven.

Mocht bebouwing nog niet plaats kunnen vinden, wil Plaatselijk Belang toch pleiten voor ontsluiting.

Dit i.v.m. de noodzaak voor een snelle bereikbaarheid van de hulpdiensten zoals, ambulance e.d. Wij hopen op uw medewerking.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van Plaatselijk Belang Eendracht Boelenslaan

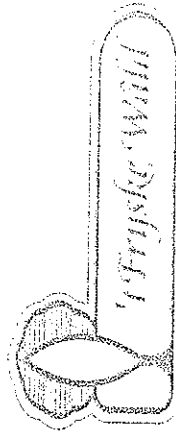
Inspiraakreactie: inspreker D

Voorstel en vragen m.b.t. Voorontwerpbestemmingsplan Boelenslaan

blad 1

betreft: 't Fryske Wâld

Perceel nr. 4206 Sectie B



email: info@it-fryske-wald.nl

TIJDAKTIEN, INDIENINGSDATUM  
GRONINGEN

Bestemming was: Agrarische doeleinden.

Deels categorie AG = agrarisch gebied

Deels Categorie K = kwekerij

Uw voorstel bestemming is:

Bedrijven

HV = Hovenier

ca. 1000 m<sup>2</sup>

Vragen m.b.t. bovenstaand voorstel van verandering van bestemmingsplan zijn:

Ons bedrijf heeft als hoofdtekst : Hoveniersbedrijf (tuinarchitectuur - tuinaanleg - tuinonderhoud)  
Daarnaast hebben we een groencentrum met modeltuinen, die ook bezocht kunnen worden.

\* Van oudsher vind er ook particulier verkoop van beplanting en groengerelateerde producten plaats.

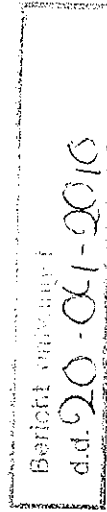
**Graag willen we van u een schriftelijke bevestiging, dat wij bovenstaande activiteiten kunnen blijven uitoefenen.**

\* Indien wij op termijn ons bedrijf zouden verkopen, welk soort bedrijven zouden zich dan op het perceel kunnen vestigen, zonder dat dan het bestemmingsplan dient te worden aangepast.

(graag voorbeelden)

**Te beperkte mogelijkheden, zouden dan belemmerd zijn bij verkoop.**

Het is dan ook zaak, de bestemming zodanig in te vullen, dat er een ruim scala aan bedrijven zich zouden kunnen vestigen. Kan ook een particulier, zich dan op ons perceel vestigen?



\* Bedrijven en Milieuzonering V.N.G. publicatie: ('hindercirkel' van 30 meter)

Is naar ons inzien niet op ons bedrijf van toepassing.

Er wordt nl. geen Geur, Stof, Geluidshinder veroorzaakt. Tevens leveren onze werkzaamheden geen gevaar voor de omgeving op.

Ook willen we hieraan toevoegen, dat onze werknemers bijna altijd (95%) elders op locaties arbeid verrichten.

Indeling van ons bedrijf: (schatting)

1/3 deel van ons bedrijf is vanwege het feit, dat het niet wordt geëxploiteerd, ingericht als grasland.

1/3 deel van ons bedrijf is ingericht als groencentrum met modeltuinen.

1/3 deel van ons bedrijf ligt op dit moment braak, in de toekomst zullen hier modeltuinen worden ingericht.

We willen u dan ook verzoeken, t.a.v. de bedrijven en milieuzonering ontheffing te verlenen.

Tevens willen we als argumentatie aangeven, dat de bedrijven en milieuzonering zeer algemeen is opgezet en voorbijgaat aan specifieke situaties.

Bovendien heb ik vernomen, dat de bedrijven en milieuzonering door de V.N.G. is opgezet als leidraad.

De Provincie heeft deze Leidraad echter omgevormd naar Bindende regels.

### Voorstel m.b.t. Voorontwerpbestemmingsplan Boelenslaan

blad 3

Gedeeltelijke wijziging van het perceel in een bouwbestemming. (zie bijlage)  
Één of twee Bouwkavels zouden dan tot de mogelijkheden behoren.

De **Belangrijkste argumentatie** m.b.t. het gedeeltelijk wijzigen van het perceel in een bouwbestemming is:  
\* Er ontstaat door de bouw van één of twee woningen een logische verbinding met de bestaande woningen aan de Spekloane. Er is nu een gapend gat. Door de provincie is voor dergelijke gaten zelfs beleid ontwikkeld. In het streekplan "Om de kwaliteit fan de romte" paragraaf 2.2.4 verwoord de provincie het streven naar verbetering van bebouwingslinten ondermeer als volgt : Wij bieden ruimte voor het ter plaatse afronden, aanvullen of verdichten van bebouwingslinten onder de randvoorwaarde dat de ruimtelijke karakteristiek herkenbaar blijft. Wij vinden dat deze figuurlijke en letterlijke ruimte hier benut kan en moet worden.

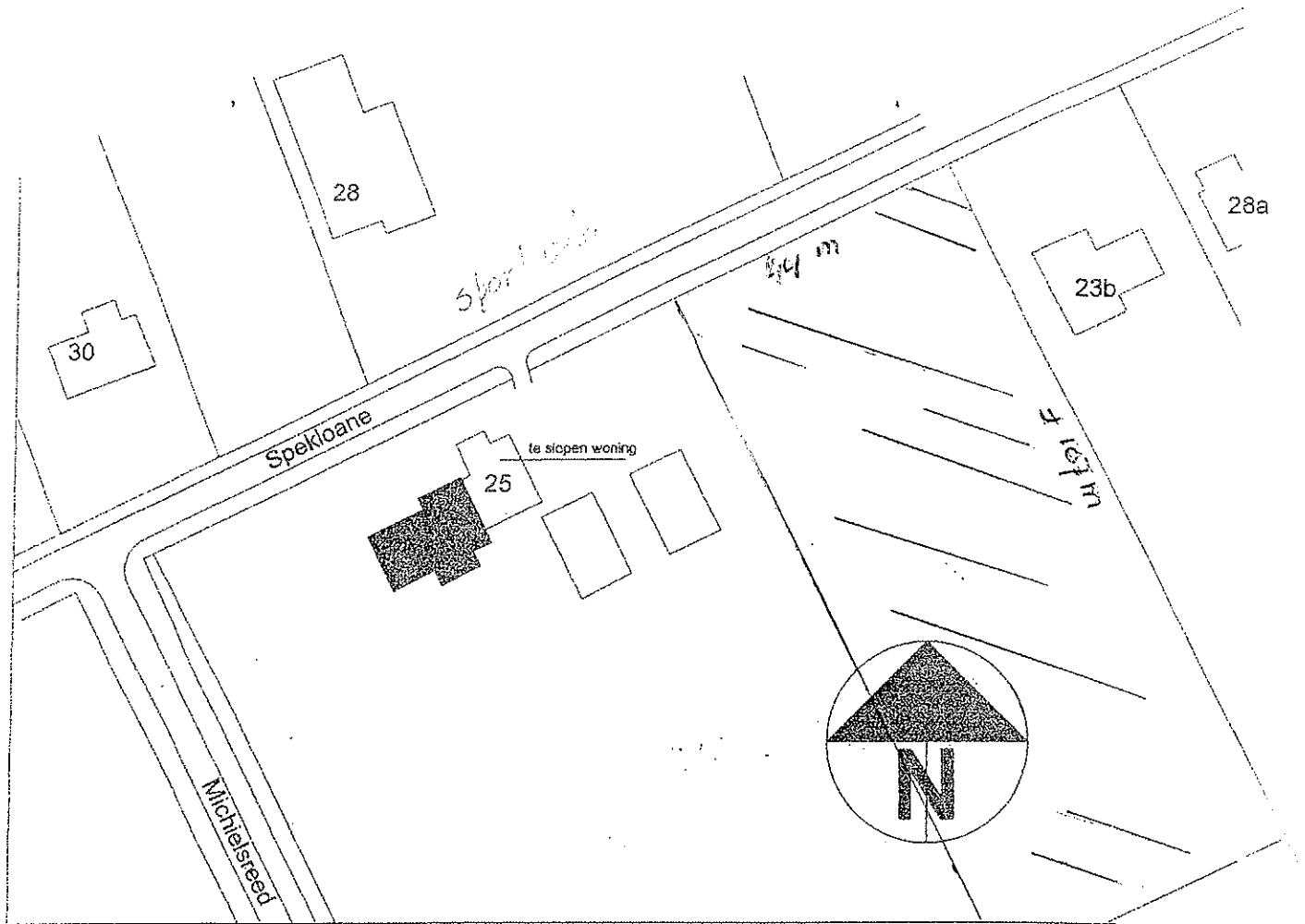
\* Ons perceel en tevens de directe omgeving zou **beter** binnen de bebouwde komgrens passen. Hierbij denken we met name aan het sportveld, waar regelmatig activiteiten plaatsvinden. Bovendien heeft de korfbalvereniging van Boelenslaan, die gebruik maakt van dit sportveld, met succes een plan ingediend bij uw gemeente voor het realiseren van een volleybalveld, een Jeu de Boulebaan en een speeltuin. (zie ook verkeersveiligheid)

In het verleden zijn door ons reeds diverse verzoeken te wijziging naar bouwbestemming gedaan.  
Enkele verzoeken met uw antwoorden hebben we als bijlagen bijgevoegd.

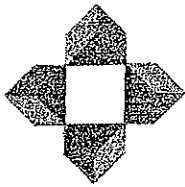
Aangezien u nu de bestemmingplannen gaat actualiseren, verzoeken wij u nogmaals bovenstaand verzoek **serieus** in overweging te nemen. Nu kunnen immers eventuele obstakels zoals de zgn. milieuzonering en aanpassing grens bebouwde kom worden aangepast.

Tevens zou het aanpassen van de grens bebouwde kom meer **verkeersveiligheid** bij het korfbalveld en voor schoolgaande kinderen opleveren. (30 km. zone)  
Hiervoor is ook een verzoek tot realiseren van een 30 km. zone ingediend.  
Dit verzoek wordt ondersteund door de Korfbalvereniging Boelenslaan (mits er geen bezwaar is m.b.t. Geluid cq. Hinderwet), O.B.S. 'Jan van Zuilenskoalle' en C.B.S. 'de Stile'.  
Dit verzoek is voor behandeling doorverwezen naar Dhr. Vellinga, die verkeerszaken in uw gemeente regelt.

Bovendien geeft u zelf aan in een brief naar Vereniging Plaatselijk Belang Boelenslaan, dat de nu geldende bestemmingsplannen vaak verouderd zijn.



SITUATIE 1 : 500



**Bouwadvies Oldenburger**

Rietpol 73  
 9207 EE Drachten  
 T 0512 546838 M 06 22809538 F 084 7330530  
 E bh.oldenburger@chello.nl

**Opdrachtgever:**

Hansma Bouwen en Zo  
 Boelenswei 101, 9233 KG Boelenslaan  
 T 0512 342737; F 0512 342878

**Project:**

Nieuwbouw woning  
 Fam Jongejan  
 Spekloane 25, Boelenslaan

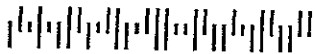
Schaal :	1:100, 1:10, 1:500
Schaal :	get.: BO 20-09-07
Schaal :	gez.:

**Tekeningnr. 0706071-BV 1**

swijzigd	Wijziging	Datum
----------	-----------	-------



Kwekerij 't Fryske Wald",



afdeling : 2RPJO  
behandeld door : R.H. Gebben  
doorkiesnummer : (0511) 548187  
e-mail : [gemeente@achtkarspelen.nl](mailto:gemeente@achtkarspelen.nl)

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	bijlage(n)
-----	20 september 2004	0401340.	geen

onderwerp

Gedeeltelijke wijziging van de bestemming kwekerij in een bouwbestemming.

Buitenpost, 07 JAN 2005

Geachte heer,

In de hierboven aangehaalde brief verwijst u naar ons schrijven van 30 juni 2003, waarin wij u mededeelden geen belangstelling te hebben voor de aankoop van uw perceel met opstallen gelegen op de hoek Michielsreed / Spekloane te Boelenslaan en de zaak daarmee als afgedaan te beschouwen.

In de nu voorliggende brief vraagt u ons om voor een gedeelte van uw perceel (ca. 4000 m<sup>2</sup> groot) de agrarische bestemming te willen omzetten naar een bouwbestemming. Als motivering van uw verzoek geeft u aan dat het op grond van de zich reeds jaren voordoende ontwikkelingen in de kwekerij sector economisch gezien niet meer mogelijk is een kwekerij als de uwe in z'n huidige vorm en omvang voort te zetten. Het gevolg hiervan is volgens u dan ook dat een belangrijk deel van uw perceel, waarop nu een agrarische bestemming rust, niet meer geëxploiteerd kan worden. Voor het voortbestaan van uw bedrijf is het volgens u van belang aan het door u op een kaartbijlage aangegeven perceelgedeelte een andere bestemming te geven.

Naar aanleiding van uw verzoek merken wij het volgende op.

Het is juist dat uw perceel en de zich daarop bevindende opstallen, in het geldende bestemmingsplan "Boelenslaan" zijn voorzien van de bestemming "Agrarische doeleinden - categorie K (kwekerij)". De gronden die vallen onder deze bestemming zijn volgens de daarbij behorende voorschriften uitsluitend bestemd voor kwekerijdoeleinden, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, bedrijfswoning, bijgebouwen enz. Een vrijstelling voor een andere vorm van gebruik is in deze voorschriften niet opgenomen. Met andere woorden, zouden wij tegemoet willen komen aan uw verzoek, dan zullen wij het bestemmingsplan op dit punt inderdaad moeten aanpassen.

Postadres: Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost  
Bezoekadres: Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost  
Gemeentehuis geopend: 09.00 – 12.00 uur

Telefoon : (0511) 548111  
Fax : (0511) 548110  
Internet : [www.achtkarspelen.nl](http://www.achtkarspelen.nl)

Postgiro : 87 28 98  
Bank : B.N.G. Den Haag  
Rek.nr. : 28.50.00.101



Voor de overweging van uw verzoek zijn een aantal aspecten voor ons van belang. Bij het, zij het in een minder uitgebreide vorm, laten voortbestaan van uw kwekerij-bedrijf geldt er op grond van de VNG publicatie (nr.9) "Bedrijven en milieuzonering" een 'hindercirkel' van 30 meter waarbinnen geen woonbebouwing van derden is toegestaan.

Daarnaast hebben wij uw verzoek getoetst aan de relevante bestaande beleidsstukken, zoals de notitie "Invulling open plekken" en het bestemmingsplan "Interim regeling aanpassing geldende woonbestemmingen".

Ten aanzien van de eerst genoemde notitie ("Invulling open plekken") kan worden opgemerkt dat het door u aangegeven perceelsgedeelte niet kan voldoen aan de daarin opgenomen definitie "open plek".

Met betrekking tot het bestemmingsplan "Interim regeling aanpassing geldende woonbestemmingen", kan worden opgemerkt dat op dit moment ongeveer de helft van het bestemmingsplan "Boelenslaan - Koartewyk", vanwege het ontbreken van het benodigde woningcontingent tot 2010, is "bevroren". Met andere woorden in dit gedeelte van het plangebied zal vóór het beschikbaar komen van nieuwe contingenten geen woningbouw kunnen/mogen plaatsvinden. Wel kunnen er in het niet "bevroren" gedeelte tot 2010 nog voor 4 tot 8 woningen (enkel of dubbel, afhankelijk van de vraag uit de markt) worden uitgegeven. Het verlenen van medewerking aan uw verzoek valt in dit licht niet te verdedigen. Bovendien zou dit de deur openzetten voor vele anderen in onze gemeente die met soortgelijke plannen rondlopen.

Aan het medio 1996 bouwen van de vrijstaande woningen Spekloane 23 a en b, op het perceel ten oosten van het nu door u bedoelde perceelsgedeelte kunnen door u ook geen rechten worden ontleend, die ons nu zouden moeten dwingen tot het verlenen van medewerking aan uw verzoek.

Samengevat komt het er op neer dat wij om uiteenlopende redenen geen mogelijkheden zien tot het inwilligen van uw verzoek.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

R. Groninger

burgemeester,

L.J. Lyklema

BOELENSLAAN, 20 SEPTEMBER 2004

AAN B. EN W. GEM. ACHTKAR SPELEN  
T.A.V. DHR. E. ZWART, SECRETARIS  
POSTBUS 2  
9285 ZV BUITENPOST

GEACHT COLLEGE VAN B. EN W.,

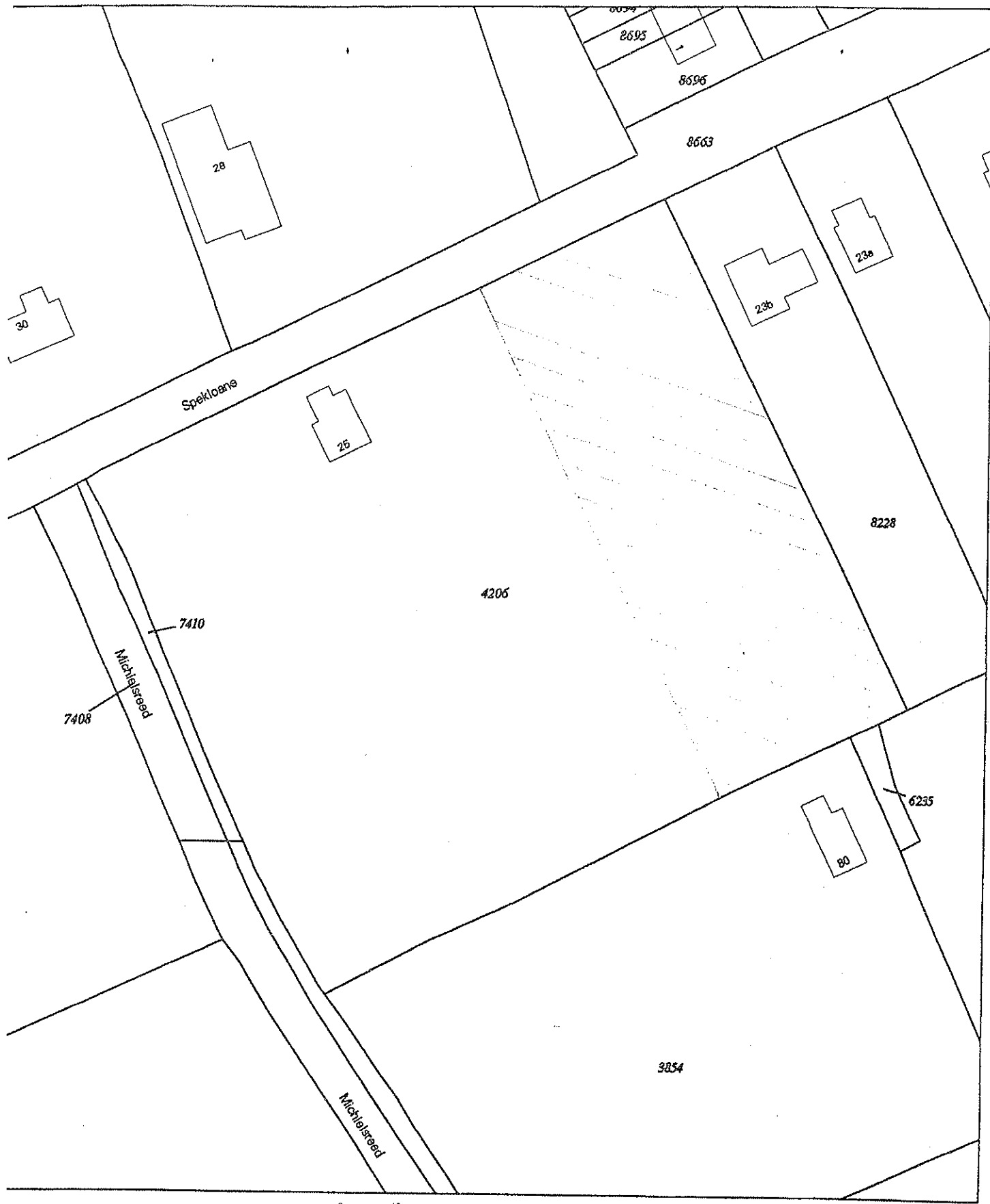
BIJ BRIEF VAN 25 APRIL 2003 HEBBEN WIJ UW COLLEGE VERZOCHT OVER  
TE GAAN TOT DE AANSCHAF VAN HET PERCEEL GROND SPEKLOANE 25  
TE BOELENSLAAN MET EEN OMVANG VAN 1.36.30 HA.  
DOOR UW COLLEGE IS BIJ BRIEF VAN 30 JUNI 2003 MEDEGEDEELD DAT UW  
GEMEENTE GEEN BELANG ZAG IN AANKOOP EN U DEZE ZAAK ALS  
AFGEDAAN BESCHOUWDE.

GEZIEN DE ZICH REEDS ENKELE JAREN VOORDOENDE ONTWIKKELINGEN  
IN ONZE SECTOR IS HET ECONOMISCH GEZIEN NIET MEER RENDABEL  
EEN KWEKERIJ ALS DE ONZE IN ZIJN HUIDIGE VORM EN OMVANG VOORT  
TE ZETTEN. IMMERS KWEKEN VAN PLANTEN, HEESTERS ETC. IS GELET  
OP DEZE ONTWIKKELING NIET MEER RELEVANT EN IS HET VOOR EEN  
GOEDE BEDRIJFSVOERING NOODZAKELIJK DEZE IN TE KOPEN.  
HET GEVOLG HIERVAN IS DAT EEN BELANGRIJK DEEL VAN ONS PERCEEL,  
WAAROP EEN AGRARISCHE BESTEMMING RUST, NIET LANGER MEER  
GEEXPLOITEERD KAN WORDEN EN IS HET VOOR HET VOORTBESTAAN  
VAN ONS BEDRIJF VAN BELANG AAN DIT PERCEEL EEN ANDERE  
BESTEMMING TE GEVEN.

OP GROND VAN HET VOORSTAANDE VERZOEKEN WIJ UW COLLEGE  
TE WILLEN BESLUITEN DE AGRARISCHE BESTEMMING VAN EEN  
GEDEELTE VAN ONS PERCEEL MET EEN OMVANG VAN CA. 4000 M/2  
OM TE ZETTEN NAAR EEN BOUWBESTEMMING (\*).  
WIJ VERZOEKEN UW COLLEGE DE PROCEDURE DAARVOOR OP KORTE  
TERMIJN TE STARTEN.

\* ZIE BIJLAGE : GEARCEERDE GEDEELTE.

MET VRIENDELIJKE GROETEN,



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

onbekend

**Legenda**

- 12345** Perceelnummer
- 25** Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

**Uittreksel uit de kadastrale kaart**

Kadastrale gemeente SURHUIZUM  
 Sektie B  
 Perceelnummer 4206  
 Schaal 1:1000

In een aansluitend uittreksel, LEEUWARDEN, 17 augustus 2004, bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen eisen worden ontleend.  
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers



Boomkwekerij "t Fryske Wâld"



afdeling : RPB  
behandeld door : S. Noordbruis  
doorkiesnummer : (0511) 548188  
e-mail : [gemeente@achtkarspelen.nl](mailto:gemeente@achtkarspelen.nl)

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	bijlage(n)
	19 juni 2007	0701011	

onderwerp

Verzoek om op dat deel van uw bedrijfslocatie (Spekloane 25) waarop de (boom)kwekerij is gevestigd, twee bouwkavels ten behoeve van woningbouw te mogen realiseren

Buitenpost, 29 AUG 2007

Geachte heer,

Naar aanleiding van het in het onderwerp genoemde verzoek om op dat deel van uw bedrijfslocatie (Spekloane 25) waarop de (boom)kwekerij is gevestigd, twee bouwkavels ten behoeve van woningbouw te mogen realiseren, delen wij u het volgende mee.

Onderhavig perceel is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan Boelenslaan. Hierin hebben de gronden de bestemming "Agrarische doeleinden" gekregen. Deels hebben de gronden een categorie AG (agrarisch gebied) bestemming gekregen. Het deel van de gronden waarop bebouwing staat is bestemd als categorie K (kwekerij). Op grond van de voorschriften mogen de in het verzoek bedoelde gronden alleen gebruikt worden voor een kwekerij en aanverwante activiteiten. Aangezien u dit perceelsgedeelte wilt transformeren tot twee bouwkavels komen wij tot de conclusie dat dit in strijd is met de geldende bestemmingsvoorschriften.

Op 20 september 2004 is door u een vergelijkbaar verzoek ingediend. Dat verzoek vormde min of meer een reactie op onze brief d.d. 30 juni 2003 (kenm. 0300679) naar aanleiding van een op 25 april 2003 door u ingediend verzoek. In het laatst genoemde verzoek stelde u voor uw gehele bedrijf aan de gemeente te verkopen zodat hier woningbouw gerealiseerd zou kunnen worden. Van aankoop van de gronden is indertijd afgezien aangezien de uitbreiding van Boelenslaan zich ontwikkelde aan de noordzijde van het dorp (bestemmingsplan Koartewyk) en vanwege het feit dat slechts in beperkte mate woningbouw gepleegd wordt in Boelenslaan. In de brief van 20 september 2004 gaf u aan dat een kwekerij in de toenmalige vorm en omvang

Postadres : Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost	Gemeentehuis geopend:	Postgiro	: 87 28 98
Bezoekadres: Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost	ma en vr : 9.00 - 12.00 uur	Bank	: B.N.G, Den Haag
Telefoon : (0511) 548111	di, wo, do : 9.00 - 16.00 uur	Rek.nr.	: 28.50.00.101
Fax : (0511) 548110			
Internet : <a href="http://www.achtkarspelen.nl">www.achtkarspelen.nl</a>			

op onderhavige locatie niet langer rendabel was is en het aantrekkelijker was om deze producten in te kopen. Met het oog op het voortbestaan van uw bedrijf steide u voor de agrarische grond die zodoende vrij kwam om te zetten in bouwkavels. In onze reactie (d.d. 7 januari 2005, kenm. 0401340) werd aangegeven dat wij om uiteenlopende redenen geen mogelijkheden zagen tot het inwilligen van het verzoek.

Onderhavig verzoek wijkt op zich niet zoveel af van het verzoek van 20 september 2004. Ook nu verzoekt u om het bewuste deel van het bedrijfsterrein aan te mogen wenden voor het creëren van twee bouwkavels. De wethouder heeft overigens aangegeven dat u in de brief van 19 juni jl. een uiterst positieve weergave geeft van de conversatie tijdens het op 19 februari 2007 in het bijzijn van oud statenlid F. Kuipers gehouden gesprek, die de indruk wekt dat de wethouder vergaande verwachting bij u heeft gewekt. Dit is volgens hem zeker niet het geval geweest. De wethouder heeft zich vanzelfsprekend open gesteld voor uw vraag en voor de door u aangedragen onderbouwing. Daarbij is -zoals u ook aangeeft- duidelijk gesteld dat de mogelijkheden ambtelijk onderzocht moesten worden en dat de besluitvorming daarover in handen van ons college ligt. Gelet op het feit dat de ruimtelijke beleidsuitgangspunten met betrekking tot Boelenslaan en daarmee voor onderhavig perceel niet zijn gewijzigd verwijzen wij u naar de inhoud van onze brief d.d. 7 januari 2005 (kenm. 0401340)

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

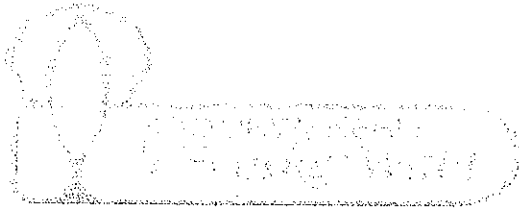
het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

mr. E. van der Sluis

burgemeester,

T.J. van der Zwan



Spekloane 25 9233 LK  
Telefoon: 0512-341921  
E-mail: it-fryske-wâld@zonnet.nl

Aan B&W Gemeente Achtkarspelen  
T.a.v. wethouder van der Wal  
Stationsstraat 18  
9285 NH Buitenpost

Onderwerp: Wijziging bedrijfsbestemming

Boelenslaan, 15 juni 2007

Geachte heer Van der Wal,

Zoals u bekend is, wil ik mijn bedrijfsactiviteiten i.v.m. leeftijd wat verminderen en ben ik van plan om de kwekerijafdeling te beëindigen. Mijn doel is om met de boomkwekerij te stoppen en alleen nog de particuliere verkoop van beplanting en mijn hoveniersactiviteiten te handhaven.

Ik heb een en ander voorgelegd aan (nu oud-) Statenlid .  
Hij heeft mij geadviseerd om mijn voornemen tot deze bedrijfsverandering, en de gevolgen daarvan voor mijn grond aan de zijkant van mijn bedrijf, mondeling met u te bespreken. Mijnheer wilde mij daarbij wel vergezellen, en zo is het ook gegaan.

Wij hebben samen een gesprek met u gehad op maandag 19 februari 2007 van 11.00-12.00 op uw kantoor in het gemeentehuis te Buitenpost. Aan de hand van een internetluchtfoto (d.m.v. *Google Earth*: is in uw bezit) hebben we gezamenlijk mijn bedrijfssituatie bekeken en besproken.

De voorgestelde bedrijfsverandering betekent een inkrimping van mijn commerciële activiteiten. Het stuk grond naast mijn bedrijf heb ik als zodanig niet meer nodig. Mijn bedoeling is dat door de bedrijfsverandering de bestemming van dat het vrijkomend stuk weiland omgezet kan worden in een of twee bouwkavels. Het wordt op die manier meer waard voor mijn bedrijf.

Al pratend kwamen we gezamenlijk tot de conclusie dat, door het bouwen van een of twee woningen op dit open stuk weiland (40x100 m), er ruimtelijk een logische verbinding ontstaat met de bestaande woningen aan de Spekloane. Er is nu een gapend gat.

Om dit ruimtelijk mogelijk te maken zou de 30-km zoneringsgrens en daarmee het 30 km-bord in de richting van mijn bedrijfspand of eventueel verdere verplaatst moeten worden. U zou dit, als u dit onverhoopt zelf niet zou mogen beslissen, aan de provincie voorleggen. Tevens zal het verplaatsen van de 30-km zone ten goede komen aan de veiligheid van de kinderen en volwassenen, die gebruik maken van de parkeerplaats en het sportveld, tegenover ons perceel gelegen. In het verleden is reeds eerder sprake geweest van het verplaatsen van de toen 50-km zone. Hiervoor is ons toen ook toestemming gevraagd en door ons verleend. Daarna heeft deze wijziging echter niet plaatsgevonden. De reden hiervan is ons onbekend.

Een van uw kanttekeningen was dat de dorpsuitbreiding van Boelenslaan juist aan de andere kant van het dorp, de oostkant, gepland is. Een tweede kanttekening was dat u, tot 2015, slechts 30 woningen in Boelenslaan mag bouwen van de provincie. Desondanks kwamen we gezamenlijk tot de optie dat één woning meer of minder aan de Oostkant geen problemen zou mogen opleveren. U zei: "Met een beetje goede wil moet dat kunnen lukken". U zou dit ambtelijk laten uitzoeken.

In deze teneur werd dit prettige gesprek afgesloten, waarvoor veel dank. Echter, tot op heden heb ik nog niets van u of van iemand anders van de gemeente vernomen.

Ik wil graag weten waar ik aan toe ben, want zakelijk en economisch gezien kom ik steeds dichterbij het moment dat ik de voorgestelde bedrijfswijziging moet kunnen doorvoeren.

Ik verwacht dat de gemeente Achtkarspelen en u als wethouder mij daarbij wil ondersteunen.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,

## Melding Activiteitenbesluit bij gemeente Achtkarspelen

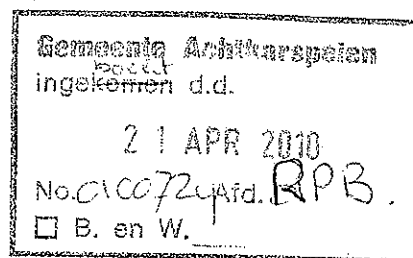
Hierbij doe ik, \_\_\_\_\_ melding van de verandering van de inrichting Brouwer & vd Wijk vof. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is \_\_\_\_\_

### Activiteiten

U heeft geen activiteiten geselecteerd waarvoor specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit gelden.

### Gegevens inrichting

Naam inrichting:	Brouwer & vd Wijk vof
Gemeente:	Achtkarspelen
Adres inrichting:	Boelenswei 103 9233 KG BOELENSLAAN
Extra adressen:	
KvK nummer:	01085887
Type bedrijf:	Type A
Reden van melding:	verandering
Industrieterrein:	



### Gegevens drijver inrichting

Naam drijver:	
Telefoon:	
Fax:	
E-mail:	

### Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de inrichting.

### Gegevens verandering inrichting

Datum verandering:	1-9-2010
Omschrijving processen:	Bestemming gemengd veranderen in industrie
Bijlage meezenden:	Nee

### Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen naar:

**Gemeente Achtkarspelen**  
Team toetsing en vergunning  
Postbus 2




9285 ZV Buitenpost (Bûtenpost)

- Indeling inrichting (verandering)
- Situatieschets

## Extra informatie bij de melding

---

 Brouwer & vd Wijk handelen in gebruikte landbouwmachines en leveren, elders op maat gemaakte, paardenboxen aan. Verder willen we binnen nu en 10 jaar graag uitbreiden dmv het bouwen van een grotere schuur de situatieschets is reeds op het gemeentehuis aanwezig.

## Contactgegevens en meer informatie

---

Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, onderstaand nummer als correspondentienummer gebruiken?

Correspondentienummer:

### Bestanden met milieuregels

Bekijk de milieuregels die zijn gegenereerd uit het Activiteitenbesluit aan de hand van de door u ingevulde vragenboom. Klik hiervoor op onderstaande links:

- [De milieuregels voor uw activiteiten](#)
- [De toelichtingen op de milieuregels voor uw activiteiten](#)

Datum en tijdstip melding: 12-4-2010 13:57:37

Roelensstraat 103  
Roelenslaan.

