



Voorschriften



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
Bestemmingsvoorschriften	9
Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	9
Artikel 4 Woondoeleinden WI	10
Artikel 5 Woondoeleinden WII	14
Artikel 6 Woondoeleinden WGB	18
Artikel 7 Woondoeleinden uit te werken WU	20
Artikel 8 Tuin T	23
Artikel 9 Gemengde doeleinden GD	25
Artikel 10 Nutsdoeleinden ND	31
Artikel 11 Detailhandel in volumineuze goederen DHV	33
Artikel 12 Sportdoeleinden S	35
Artikel 13 Water WA	37
Artikel 14 Groenvoorzieningen G	39
Artikel 15 Verkeersdoeleinden V	41
Artikel 16 Verkeers- en verblijfsdoeleinden VV	43
Overige bepalingen	45
Artikel 17 Anti-dubbeltelbepaling	45
Artikel 18 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	46
Artikel 19 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	47
Artikel 20 Nadere eisen, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	49
Artikel 21 Wijzigingsbevoegdheid	50
Artikel 22 Overgangsbepalingen	51
Artikel 23 Slotbepaling	53

Staat van Bedrijven

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

- a. *het plan:*
het Bestemmingsplan Surhuisterveen, Vierhuisterweg van de gemeente Achtkarspelen;
- b. *de plankaart:*
de plankaart van het Bestemmingsplan Surhuisterveen, Vierhuisterweg;
- c. *aanbouw:*
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- d. *aan-huis-verbonden beroep of bedrijf:*
een dienstverlenend beroep of bedrijf, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- e. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. *bedrijfsgebouw:*
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- g. *bedrijfswoning/dienstwoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- h. *bestaand:*

bestaand bouwwerk
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien

krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;

bestaand gebruik

het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

- i. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- j. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- k. *bijgebouw:*
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- l. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- m. *bouwgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- n. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- o. *bouwperceelgrens:*
een grens van een bouwperceel;
- p. *bouwvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- q. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

-
- r. *dak:*
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
 - s. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 - t. *detailhandel in volumineuze goederen:*
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, in de vorm van de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen;
 - u. *dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:*
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf (en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen) en een seksinrichting;
 - v. *dienstverlening:*
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
 - w. *erf:*
een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
 - x. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 - y. *hoofdgebouw:*
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
 - z. *horecabedrijf:*
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig
-

logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

aa. *indelingslijn:*

een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en gebruik;

bb. *peil:*

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

cc. *prostitutie:*

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

dd. *risicovolle inrichting:*

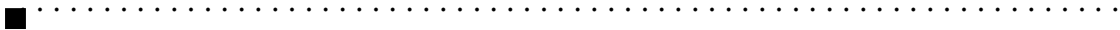
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

ee. *seksinrichting:*

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

ff. *uitbouw:*

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;



- gg. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- hh. *woongebouw*:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.



■

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. *de dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
2. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. *de inhoud van een bouwwerk:*
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
4. *de (bouw)hoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
5. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 3

Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

Algemeen

De beschrijving in dit artikel is beperkt tot algemene regels voor de toepassing van nadere eisen, vrijstellingen, wijzigingen, uitwerking en de afstemming op andere wetten en verordeningen en geldt voor alle bestemmingen.

Voor zover ten behoeve van de afzonderlijke bestemmingen een beschrijving in hoofdlijnen noodzakelijk is geacht, is deze opgenomen bij het betreffende artikel.

Toepassing van nadere eisen, vrijstellingen, wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsbevoegdheid

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen worden gesteld met het oog op:

- de bevordering van de samenhang van het stedenbouwkundige beeld, mede beschreven in het beeldkwaliteitsplan;
- het woonmilieu van de aangrenzende percelen.

De nadere eisen hebben geen betrekking op de bouwwerken genoemd in artikel 43 van de Woningwet (bouwvergunningvrije bouwwerken).

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid dient beperkt te blijven tot incidentele gevallen, waarbij zowel de stedenbouwkundige als de functionele structuur zo goed mogelijk gehandhaafd dienen te blijven.

Ook bij het toepassen van de wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheid dient een zorgvuldige inpassing in de stedenbouwkundige en functionele structuur te worden gewaarborgd.

Afstemming op andere wetten en verordeningen

Wet op de Openluchtrecreatie

Het plan verzet zich tegen het recreatieve gebruik als bedoeld in de Wet op de Openluchtrecreatie.

Prostitutie

Het gehele plan verzet zich eveneens tegen de bedrijfsmatige exploitatie van prostitutie.

Ontgrondingenverordening Friesland

In alle bestemmingen zijn de voor de realisering noodzakelijke ontgrondingen begrepen.

■

Artikel 4

Woondoeleinden WI

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden WI aangewezen gronden zijn bestemd voor:

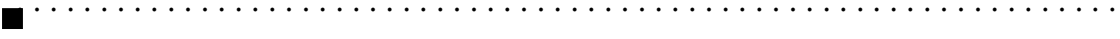
- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbij behorende:

- c. erven;
- d. paden;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

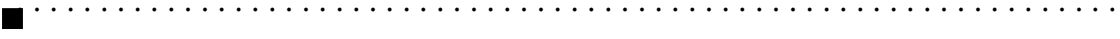
- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
 2. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal;
 3. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 4. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 2,5 m dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is;
 5. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 6 m bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;
 6. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 11 m bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 7. de dakhelling van een hoofdgebouw mag, met uitzondering van de bestaande plat afgedekte delen, niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen;



- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen per hoofdgebouw mag niet meer dan 75 m² bedragen, wanneer de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel en de gronden bestemd als tuin meer is dan 500 m² mag deze oppervlakte ten hoogste 100 m² bedragen. Bij de berekening van de oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen telt de oppervlakte van bouwvergunningvrije bouwwerken niet mee;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met een maximum van 75 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 - 3. ten hoogste 50% van het erf buiten het bouwvlak gelegen mag worden bebouwd, dan wel ten hoogste het bestaande percentage indien dit meer is;
 - 4. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw bedragen; de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 2,5 m bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien hoger;
 - 5. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw is ten minste 1 m lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw; de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - 6. de dakhelling van een aan- en uitbouw en een bijgebouw mag niet minder dan 15° bedragen, tenzij deze gebouwen plat zijn afgedekt;
 - 7. de afstand tussen vrijstaande bijgebouwen onderling en ten opzichte van het hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is.

- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - 2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.





3. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b., onder 1 en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 150 m², met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel en de gronden bestemd als tuin meer dan 1000 m² bedraagt;
- b. de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 100 m² bedraagt;
- c. de bouwvoorschriften voor deze bestemming voor het overige onverkort van toepassing blijven.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Het is verboden een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uit te oefenen in strijd met de onderstaande bepalingen:
 1. ten hoogste 30 % van de begane grond oppervlakte van de woning incl. aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen met een maximum van 45 m² mag voor het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf worden aangewend;
 2. alleen het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik dat niet vergunningplichtig of meldingplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer is toegestaan;
 3. detailhandel is uitsluitend toegestaan voorzover ondergeschikt aan en voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik;
 4. horecabedrijven en seksinrichtingen zijn niet toegestaan.
- c. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 2. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
 3. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor detailhandel en overige bedrijfs- en/of de daarvoor benodigde opslagruimte.



-
- d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 4, sub b. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de afmeting, de situering en de vorm van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd met dien verstande dat:

- a. het bouwvlak ten hoogste met 20% wordt vergroot;
- b. de oppervlakte van het bouwvlak per woning ten hoogste 150 m² bedraagt;
- c. het bouwvlak maximaal 15 meter diep is;
- d. het bouwvlak op ten minste 2,5 m uit de zijdelingse perceelsgrens blijft, tenzij de bestaande afstand minder is;
- e. de diepte van het erf achter het bouwvlak minimaal 5 m bedraagt;
- f. de bouwvoorschriften voor deze bestemming voor het overige onverkort van toepassing blijven.

7. Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 6 is de volgende procedure van toepassing:

- a. Een ontwerp-besluit tot wijziging, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 - d. Gedurende de in lid a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.
-

■

Artikel 5

Woondoeleinden WII

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden WII aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis verbonden beroep of bedrijf;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbij behorende:

- c. erven;
- d. paden;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd; het totale aantal woningen mag niet meer dan 58 bedragen, met dien verstande dat tot 1 januari 2010 niet meer dan 48 woningen mogen worden gebouwd;
 2. voorzover dit op de plankaart is aangegeven, bedraagt het aantal woningen binnen het bouwvlak ten hoogste het aantal dat op de plankaart is aangegeven;
 3. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat indien een bouwgrens als zodanig op de plankaart is aangegeven een gevel van een hoofdgebouw in deze bouwgrens dient te worden geplaatst;
 4. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 2,5 m, tenzij de woningen zijn aaneengebouwd;
 5. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan wel niet minder bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 6. de dakhelling van een hoofdgebouw mag, met uitzondering van ondergeschikte plat afgedekte delen, niet minder dan het aantal graden bedragen dat op de plankaart is aangegeven;



7. het aantal aaneen te bouwen woningen mag niet meer dan het aantal bedragen dat op de plankaart als zodanig is aangegeven.
- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen per hoofdgebouw mag niet meer dan 75 m² bedragen, wanneer de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel en de gronden bestemd als tuin meer is dan 500 m² mag deze oppervlakte ten hoogste 100 m² bedragen. Bij de berekening van de oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen telt de oppervlakte van bouwvergunningvrije bouwwerken niet mee;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met een maximum van 75 m²;
 3. ten hoogste 50% van het bouwperceel (exclusief de gronden waarop de woning wordt gebouwd) mag worden bebouwd;
 4. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw bedragen; de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
 5. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw is tenminste 1 m lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw; de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 6 m bedragen;
 6. de dakhelling van een aan- en uitbouw en een bijgebouw mag niet minder dan 15° bedragen, tenzij deze gebouwen plat zijn afgedekt;
 7. de afstand tussen vrijstaande bijgebouwen onderling en ten opzichte van het hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet minder dan 1 m bedragen.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;



-
2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

3. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen na voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vrijstelling verlenen van de in lid 2, onder a, sub 1 opgenomen fasering, indien daarvoor het benodigde extra contingent van ten hoogste 10 woningen beschikbaar is gekomen.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Het is verboden een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uit te oefenen in strijd met de onderstaande bepalingen:
 1. ten hoogste 30% van de begane grond oppervlakte van de woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen met een maximum van 45 m² mag voor het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf worden aangewend;
 2. alleen het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik dat niet vergunningplichtig of meldingplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer is toegestaan;
 3. detailhandel is uitsluitend toegestaan voorzover ondergeschikt aan en voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik;
 4. horecabedrijven en seksinrichtingen zijn niet toegestaan.
- c. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 2. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
 3. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor detailhandel en overige bedrijfs- en/of de daarvoor benodigde opslagruimte.
- d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden



tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 4, sub b. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.



■

Artikel 6

Woondoeleinden WGB

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden WGB aangewezen gronden zijn bestemd voor:

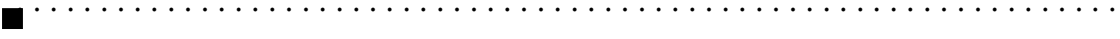
- a. woongebouwen;

met de daarbij behorende:

- b. erven;
- c. paden;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woongebouwen worden gebouwd;
 2. het aantal woningen bedraagt ten hoogste 40; deze mogen pas na 1 januari 2010 worden gerealiseerd en onder de voorwaarde dat deze passen binnen een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woningverdelingsplan;
 3. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat indien een bouwgrens als zodanig op de plankaart is aangegeven een gevel van een hoofdgebouw in deze bouwgrens dient te worden geplaatst;
 4. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 16 m bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.



3. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

5. Vrijstellingsbevoegdheid fasering

- a. Burgemeester en wethouders kunnen na voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vrijstelling verlenen van de in lid 2, sub a, onder 2 opgenomen fasering voor de realisering van de woningbouw, indien ontwikkelingen op de woningmarkt daartoe aanleiding geven en de geplande fasering niet meer strookt met de op dat moment levende inzichten omtrent de taakstelling van de gemeente Achtkarspelen.
- b. Bij toepassing van de sub a bedoelde vrijstelling wordt aan Gedeputeerde Staten een aangepast faseringsschema overgelegd.



■

Artikel 7

Woondoeleinden uit te werken WU

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden uit te werken WU aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met de daarbij behorende woningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. verkeers- en verblijfsruimten;
- c. groenvoorzieningen en waterberging;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

- a. De gemeenteraad stelt in het kader van een plan van uitwerking voor het onderhavige bestemmingsgebied een definitieve beeldkwaliteitskaart vast.
- b. Burgemeester en Wethouders streven voor het plangebied een combinatie van water en wonen na, met mogelijkheden van een intensieve wisselwerking tussen deze twee functies.

3. Uitwerkingsregels

Burgemeester en Wethouders werken deze bestemming ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening uit met inachtneming van de volgende uitwerkingsregels:

- a. de woningen worden niet eerder gebouwd dan 1 januari 2010 en moeten passen binnen een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woningverdelingsplan;
- b. het totaal aantal nieuw te bouwen, grondgebonden woningen mag niet meer dan 90 bedragen; bovendien mogen ten hoogste 18 woningen in appartementsvorm worden gerealiseerd op de plaats die als zodanig op de plankaart is aangeduid;
- c. afhankelijk van de situatie per 1 januari 2010 dient bij de uitwerking van deze bestemming rekening te worden gehouden met eventuele hinder van bedrijvigheid ten opzichte van de nieuwe woningen;
- d. de bestaande woning op het perceel Havenstraat 8 dient bij de uitwerking een passende woonbestemming te verkrijgen;

-
- e. de goothoogte van de woningen bedraagt maximaal 6 m; de bouwhoogte van de woongebouwen in appartementsvorm bedraagt ten hoogste 12 m;
 - f. bij de uitwerking dient rekening te worden gehouden met de met Wetterskip Fryslân gemaakte afspraken over de te realiseren oppervlakte openwaterberging binnen het plangebied;
 - g. in het kader van de vaststelling van een plan van uitwerking zal opnieuw ecologisch onderzoek plaatsvinden;
 - h. indien als gevolg van woningbouw langs de Surhuisterveenster Vaart het oostelijk daarvan gelegen (voet)pad komt te vervallen zal worden voorzien in een alternatief pad direct westelijk van de Surhuisterveenster Vaart.

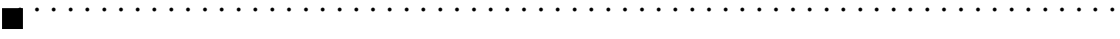
4. Voorlopig bouwverbod

Zolang en voorzover de in lid 3 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

- a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
- b. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij:
 - 1. Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht, dan wel:
 - 2. het betreft bouwwerken, waarvoor ingevolge artikel 43 van de Woningwet geen bouwvergunning is vereist.

5. Vrijstellingsbevoegdheid fasering

- a. Burgemeester en wethouders kunnen na voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vrijstelling verlenen van de in lid 3, sub a opgenomen fasering voor de realisering van de woningbouw, indien ontwikkelingen op de woningmarkt daartoe aanleiding geven en de geplande fasering niet meer strookt met de op dat moment levende inzichten omtrent de taakstelling van de gemeente Achtkarspelen.
 - b. Bij toepassing van de sub a bedoelde vrijstelling wordt aan Gedeputeerde Staten een aangepast faseringsschema overgelegd.
-



6. Uitwerkingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking op grond van lid 3 is de volgende procedure van toepassing:

- a. Een ontwerp-besluit tot uitwerking, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de terinzage legging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. Gedurende de in lid a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot uitwerking.



■
Artikel 8

Tuin T

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor tuin T aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

- a. Met uitzondering van erkers (tot een breedte van ten hoogste 60% van de breedte van de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw en tot een diepte van ten hoogste 1 m, en een bouwhoogte van ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw) mogen geen gebouwen worden gebouwd.
Op hoekpercelen kan er sprake zijn van twee naar de weg gekeerde gevels;
- b. Met uitzondering van vergunningvrije bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en vlaggenmasten met een hoogte van niet meer dan 8 m mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a. voor de bouw en de situering van aan- en uitbouwen en bijgebouwen in hoeksituaties, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 2,5 m voor de zijgevel van het hoofdgebouw danwel het verlengde daarvan mag worden gebouwd;
 - b. de afstand ten opzichte van de weg of het openbaar groen niet minder dan 1 m mag bedragen;
 - c. de voorschriften van de bestemming woondoeleinden voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen voor het overige onverkort van toepassing blijven.
-

■
Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de verkeerssituatie en een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld voorwaarden verbinden aan de afmetingen en de situering van aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 9

Gemengde doeleinden GD

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor gemengde doeleinden GD aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en kantoren, bedrijven als genoemd onder categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven en voor de nader op de plankaart aangeduide bedrijvigheid, mits op de bestaande plaats en met de eventueel daarbij behorende (al dan niet inpandige) bedrijfswoningen;
- c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De vestiging van een supermarkt is niet toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a. en b. genoemde gebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 1. het aantal (bedrijfs)woningen mag ten hoogste 1 per bouwperceel bedragen;
 2. een (bedrijfs)woning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 3. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 6 m, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer is;
 4. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 11 m, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer is;

-
5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2,5 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 6. de dakhelling van een gebouw mag, met uitzondering van de bestaande plat afgedekte delen, niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen.

b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de in lid 1, onder a. genoemde hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend op meer dan 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel, dan wel achter het verlengde daarvan, worden gebouwd;
2. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen per hoofdgebouw mag niet meer dan 75 m² bedragen en voor bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 500 m² niet meer dan 100 m². Bij de berekening van de oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen telt de oppervlakte van bouwvergunningvrije bouwwerken niet mee;
3. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met een maximum van 75 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
4. ten hoogste 50% van het erf, buiten het bouwvlak gelegen en voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel dan wel achter het verlengde daarvan, mag worden bebouwd, dan wel ten hoogste het bestaande percentage indien dit meer is;
5. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw bedragen; de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
6. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw is ten minste 1 m lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw; de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 6 m bedragen;
7. de dakhelling van een aan- en uitbouw en een bijgebouw mag niet minder dan 15° bedragen, tenzij deze gebouwen plat zijn afgedekt;

8. de afstand tussen vrijstaande bijgebouwen onderling en ten opzichte van het hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is.

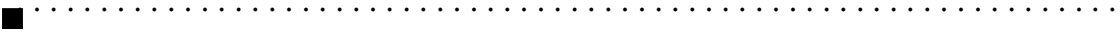
c. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de in lid 1, onder b. genoemde gebouwen en de daarbij behorende (al dan niet inpandige) bedrijfswoningen en voor de bouw van de in lid 1, onder b. genoemde gebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen) buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

1. aan- en uitbouwen en (bij)gebouwen mogen uitsluitend op meer dan 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel, dan wel achter het verlengde daarvan, worden gebouwd;
2. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en (bij)gebouwen per bouwperceel mag niet meer dan 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten dienste van het wonen niet meer dan 75 m² of, wanneer het bouwperceel groter is dan 500 m² niet meer dan 100 m² mag bedragen;
3. ten hoogste 60% van het erf, buiten het bouwvlak gelegen en voor zover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel dan wel achter het verlengde daarvan, mag worden bebouwd, dan wel ten hoogste het bestaande percentage indien dit meer is;
4. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd (bij)gebouw mag niet meer dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw bedragen; de goothoogte van een vrijstaand (bij)gebouw mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
5. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd (bij)gebouw is ten minste 1 m lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw; de bouwhoogte van een vrijstaand (bij)gebouw mag niet meer dan 6 m bedragen;
6. de dakhelling van een aan- en uitbouw en een (bij)gebouw mag niet minder dan 15° bedragen, tenzij deze gebouwen plat zijn afgedekt;
7. de afstand tussen vrijstaande (bij)gebouwen onderling en ten opzichte van het hoofdgebouw en de bedrijfswoning met aan- en uitbouwen en aangebouwde (bij)gebouwen mag niet minder dan 1 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is.

-
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
 - 2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Het is verboden in de in lid 1, onder a. genoemde hoofdgebouwen een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uit te oefenen in strijd met de onderstaande bepalingen:
 - 1. ten hoogste 30% van de begane grond oppervlakte van de woning incl. aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen met een maximum van 45 m² mag voor het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf worden aangewend;
 - 2. alleen het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik dat niet vergunningplichtig of meldingplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer is toegestaan;
 - 3. detailhandel is uitsluitend toegestaan voorzover ondergeschikt aan en voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik;
 - 4. horecabedrijven en seksinrichtingen zijn niet toegestaan.
- c. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld sub a., wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven en met uitzondering van de locaties waar deze activiteiten volgens een aanduiding op de plankaart zijn toegestaan;
 - 2. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - 3. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een garagebedrijf (en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen), horecabedrijf of een seksinrichting, met



- 4. uitzondering van de locaties waar deze activiteiten volgens een aanduiding op de plankaart zijn toegelaten;
 - 4. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van detailhandel voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik en met uitzondering van de locaties waar deze activiteiten volgens een aanduiding op de plankaart zijn toegelaten;
 - 5. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel in de vorm van een supermarkt op die locaties die op de plankaart van de aanduiding "detailhandel" zijn voorzien.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de verkeerssituatie en de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. en toestaan dat maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen, kantoren of bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven of die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, worden gevestigd.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, sub a. en lid 3, sub b. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de afmeting, situering en vorm van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd met dien verstande dat:

- a. het bouwvlak met ten hoogste 20% wordt vergroot;
- b. de afstand van het bouwvlak tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 2,5 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
- c. een eventuele uitbreiding geen problemen mag opleveren voor de te realiseren toekomstige woonbebouwing (bestemming



Woondoeleinden uit te werken WU) en ook tevens vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar moet zijn;

- d. de bouwvoorschriften voor deze bestemming voor het overige onverkort van toepassing blijven.

6. Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 5 is de volgende procedure van toepassing:

- a. Een ontwerp-besluit tot wijziging, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de terinzage legging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. Gedurende de sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

■

Artikel 10

Nutsdoeleinden ND

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor nutsdoeleinden ND aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een pompstation ten behoeve van de drinkwatervoorziening;

met de daarbijbehorende:

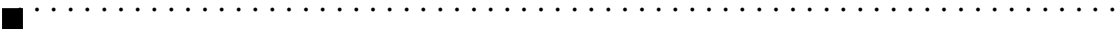
- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;
- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte;
 3. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
 4. er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer 5,5 m bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
-



- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 11

Detailhandel in volumineuze goederen DHV

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor detailhandel in volumineuze goederen DHV aangewezen gronden zijn bestemd voor:

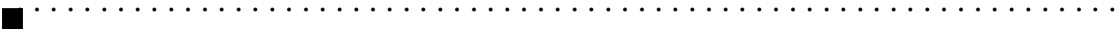
- a. gebouwen ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen en een bouwmarkt zijn toegestaan; de vestiging van een supermarkt is niet toegestaan;
- b. bedrijven zoals genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen
- f. straten en paden;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 8 m bedragen;
 3. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 11 m bedragen;
 4. de dakhelling van een gebouw mag, met uitzondering van de bestaande plat afgedekte delen, niet minder dan 15° en niet meer dan 60° bedragen;
 5. er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
 2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.



3. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld sub a, wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;
 - 2. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan bedoeld in lid 1 sub a;
 - 3. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een risicovolle inrichting of een seksinrichting.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de verkeerssituatie en de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven onder de categorieën 1 en 2.
- d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 12

Sportdoeleinden S

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor sportdoeleinden S aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportterreinen, waaronder tennisbanen, een buitenmanege, een skatebaan en een ijsbaan, die tevens als waterberging dienst doet;
- b. gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met de daarbijbehorende voorzieningen, zoals een kantine;

met de daarbijbehorende:

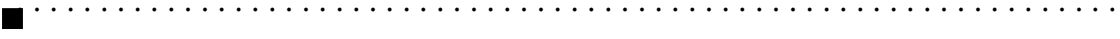
- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. waterberging;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij het verrichten van grondwerkzaamheden binnen het op de plankaart als "archeologisch aandachtsgebied" aangegeven gebied zal gelegenheid worden geboden voor het doen van archeologische waarnemingen door een op het gebied van archeologische monumentenzorg deskundig adviesbureau. Onder grondwerkzaamheden wordt hier verstaan: het graven of dempen van sloten, het afgraven, ophogen, bodem verlagen, egaliseren, (diep)draineren, diepploegen of het veranderen van het bodemprofiel dieper dan 30 cm.

3. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de bebouwde oppervlakte met gebouwen mag niet meer dan 5% van het bestemde oppervlak bedragen;
 2. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
 3. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 7,5 m bedragen.



- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - 2. de hoogte van lichtmasten, ballenvangers en daarmee gelijk te stellen bouwwerken ten behoeve van de sportbeoefening mag niet meer dan 15 m bedragen;
 - 3. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming zoals bedoeld sub a wordt in ieder geval gerekend het gebruik ten behoeve van schietinrichtingen (buitenbanen), skelterbanen, autocircuits, motorcrossterreinen, radiografisch bestuurde modelvliegtuigen en -auto's en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebruik.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 13

Water WA

1. Bestemmingsomschrijving

Op de plankaart voor water WA aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging, waterhuishouding en oeverstroken;
- b. de opbouw en het behoud van de landschappelijke en ecologische waarde.

met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder gemalen, bruggen en dammen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming water is een multifunctionele bestemming waarbij planologisch voorrang wordt gegeven aan de functie als waterhuishouding en waterberging.

3. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen anders dan voor beheer en onderhoud worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden met uitzondering van steigers en vlonders;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 14

Groenvoorzieningen G

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen G aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. waterlopen en waterpartijen;

met daaraan ondergeschikt:

- e. verhardingen;
- f. parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 15

Verkeersdoeleinden V

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden V aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. groenvoorzieningen;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

- d. parkeervoorzieningen;
- e. tuinen;

met de daarbijbehorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 16

Verkeers- en verblijfsdoeleinden VV

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden VV aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

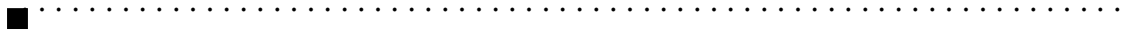
3. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het inrichten van de gronden in afwijking van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde sub b en toestaan van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel af te wijken, mits het woongenot niet wordt aangetast.
- d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het

.....
■
bepaalde sub a, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot
een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke
beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, sub a, wordt aangemerkt als
een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2' van de Wet op de
economische delicten.



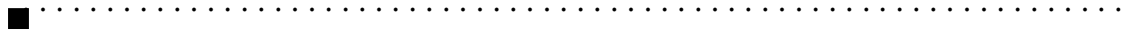
Overige bepalingen

Artikel 17

Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.





Artikel 18

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
- d. de ruimte tussen bouwwerken.



■

Artikel 19

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m, met uitzondering van antennemasten waarvan de hoogte niet meer dan 15 m mag bedragen. Antennemasten mogen uitsluitend op meer dan 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel, dan wel achter het verlengde daarvan, worden gebouwd;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van licht masten, antennemasten ten behoeve van mobiele telecommunicatie en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- f. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits

.....
■
de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;

- g. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de dakhelling van (bedrijfs- / dienst-) woningen en toestaan dat incidenteel afwijkende dakvormen als mansardedaken, gebogen dakvormen en platte daken worden gerealiseerd;
- h. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de oppervlakte van aan- en uitbouwen bij woningen, dienstwoningen en bedrijfswoningen en toestaan dat de oppervlakte van aan- en uitbouwen ten behoeve van gehandicapten en minder validen wordt vergroot met niet meer dan 25 m².

■

Artikel 20

Nadere eisen, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en Wethouders zijn ter uitvoering en met inachtneming van het gestelde in de voorgaande artikelen en met het oog op:

- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- de akoestische situatie;
- strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen (beeldkwaliteitskaart);
- aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

1. de situering, onderlinge afstanden en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
2. vrijstaande en/of aaneen te bouwen woningen;
3. aantal en situering van parkeervoorzieningen in het woongebied en overige voorzieningen op eigen erf.

■

Artikel 21

Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen ten behoeve van een andere rangschikking van bestemmingsvlakken en bouwvlakken van de bestemmingen bedoeld in de artikelen 4 t/m 16, mits:
 1. de bestemmings- en/of bouwgrenzen met niet meer dan 10 m worden verschoven;
 2. de afstand van de bouwgrenzen tot het hart van de Vierhuisterweg niet wordt verminderd;
 3. de waterbergingsfunctie van het plangebied niet wordt aangetast.

- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemeaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.

- c. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid a en lid b is de volgende procedure van toepassing:
 1. Een ontwerp-besluit tot wijziging, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage;
 2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
 3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 4. Gedurende de sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de in lid 1. toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan;
- b. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.



5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2' van de Wet op de economische delicten.



■

Artikel 23

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan
Surhuisterveen, Vierhuisterweg van de gemeente Achtkarspelen.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 22 juni 2006 en
goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 6 februari 2007.

De voorzitter,

De griffier,

Staat van Bedrijven

grootste afstand 30 meter, categorie 2

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. Van leer)	10	10	30	30	30	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	30	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
5020.4	Autobekleiderijen	10	10	10	10	10	1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfiets-onderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoïën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN,						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1