

A

## Voorschriften

## Inhoudsopgave

<b>Algemene bepalingen</b>	3
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
<b>Bestemmingsbepalingen</b>	7
Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	7
Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden -B-	9
Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden, garagebedrijven -B(g)-	14
Artikel 6 Vervallen	17
Artikel 7 Woondoeleinden -W-	18
Artikel 8 Groenvoorzieningen opgaande beplantingen -G(o)-	20
Artikel 9 Groenvoorzieningen, lage beplanting -G(l)-	22
Artikel 10 Verkeersdoeleinden -V-	24
Artikel 11 Water -Wa-	26
Artikel 12 Sportvoorzieningen	28
<b>Bijzondere bepalingen</b>	31
Artikel 13 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	31
Artikel 14 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	32
Artikel 15 Nadere eisen	33
Artikel 16 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	34
Artikel 17 Wijzigingsbevoegdheden	35
Artikel 18 Overgangsbepaling	36
Artikel 19 Slotbepaling	37
<b>Staat van Bedrijven</b>	

## Algemene bepalingen

### Artikel 1

#### Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:  
het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bestemmingsplan "Surhuisterveen Bedrijventerrein Kommizebosk", vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en voorschriften;
- b. *kaart*:  
de plankaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen en de beeldkwaliteitskaart;
- c. *bouwen*:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. *bouwwerk*:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij steun vindt in of op de grond;
- e. *bebouwing*:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. *gebouw*:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g. *bouwperceel*:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
- h. *bouwgrens*:  
een op de kaart blijktens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de buitenzijde van het desbetreffende terrein niet door bebouwing mag worden

overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;

- i. *bouwvlak*:  
een op de plankaart door bouwgrenzen dan wel indelingslijnen omsloten vlak;
- j. *woning*:  
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- k. *bedrijfswoning*:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- l. *hoofdgebouw*:  
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel valt aan te merken;
- m. *bijgebouw*:  
een gebouw, dat zowel architectonisch als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd-)gebouw en dat ten dienste staat aan dat (hoofd-)gebouw;
- n. *aan- en uitbouw*:  
een aan een (hoofd-)gebouw aanwezig bouwwerk, dat architectonisch ondergeschikt is aan dat (hoofd-)gebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van dat (hoofd-)gebouw;
- o. *additionele voorzieningen*:  
voorzieningen welke behoren bij een bestemming en deze bestemming ondersteunen;
- p. *detailhandel*:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- q. *groothandel*:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

- r. *detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen:*  
detailhandel in goederen die naar hun aard zodanig brand- en/of explosiegevaar kunnen opleveren dat uitstalling ten verkoop in een winkelgebied niet verantwoord is;
- s. *productiegebonden detailhandel:*  
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- t. *detailhandel in volumineuze goederen:*  
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair; bouwmarkten en meubelcentra worden hiertoe niet gerekend;
- u. *indelingslijn:*  
een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarvoor verschillende bestemmingsregelingen gelden;
- v. *aan huis gebonden beroep:*  
een beroep, dat in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief, ontwerp-technisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen gebied;
- w. *bestaand bouwwerk:*  
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend kan worden gebouwd;
- x. *bestaand gebruik:*  
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.

**Artikel 2****Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*  
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- b. *(bouw-)hoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en ander ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
- c. *goothoogte van een gebouw:*  
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- d. *afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:*  
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;
- e. *inhoud van een gebouw:*  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;
- f. *oppervlakte van een gebouw:*  
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

## Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3

#### Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

##### *Algemeen*

De beschrijving in dit artikel is beperkt tot algemene regels voor de toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen en de afstemming op andere wetten en verordeningen en geldt voor alle bestemmingen.

Voorzover ten behoeve van de afzonderlijke bestemmingen een beschrijving in hoofdlijnen noodzakelijk is geacht, is deze opgenomen bij het betreffende artikel.

##### *Toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheid*

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen worden gesteld met het oog op:

- de bevordering van de samenhang van het stedenbouwkundige beeld, mede beschreven op de beeldkwaliteitskaart;
- het woon- en werkmilieu van de aangrenzende percelen.

De nadere eisen hebben geen betrekking op de bouwwerken genoemd in artikel 43 van de Woningwet (bouwvergunningvrije bouwwerken).

In algemene zin dient de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid beperkt te blijven tot incidentele gevallen, waarbij geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, dient een zorgvuldige inpassing in de ruimtelijke structuur gewaarborgd te blijven.

##### *Beeldkwaliteit*

Burgemeester en Wethouders hechten waarde aan een goede uitstraling van de inrichting en het bebouwingsbeeld in het gebied. Om die reden is een beeldkwaliteitskaart opgesteld, waarop in samenhang met hoofdstuk 5 van de toelichting is aangegeven met welke aspecten

Burgemeester en Wethouders bij de terreinuitgifte en de welstandstoetsing extra rekening houden.

*Ontgrondingenverordening Friesland*

In de bestemmingen zijn de voor de realisering noodzakelijke ontgrondingen begrepen.

*Waterschappen*

Bij activiteiten waarbij ook belangen van een waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het betreffende waterschap.

*Relatie met de Wet geluidhinder*

De bevoegdheid voor de bouw van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen geldt uitsluitend:

- indien de geluidsbelasting op de gevels beperkt blijft tot de toegestane waarden als voorgeschreven in of krachtens de Wet geluidhinder of
- vooraf door Gedeputeerde Staten een hogere waarde is vastgesteld.



**Artikel 4****Bedrijfsdoeleinden -B-****1 Doeleindenomschrijving**

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor "bedrijfsdoeleinden -B-" zijn bestemd voor:

- voorzover op de plankaart aangeduid met "BII":  
bedrijven die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven onder de categorieën 1, 2 en 3 met zone 50 m;
  - voorzover op de plankaart aangeduid met "BIII":  
bedrijven die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven onder de categorieën 1, 2 en 3 met zone 100 m;
  - voorzover op de plankaart aangeduid met "BIV":  
bedrijven die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven onder de categorieën 1, 2, 3 en 4 met zone 200 m;
  - opleidingscentra;
  - groenvoorzieningen en watergangen;
  - nutsvoorzieningen,
- alsmede voor:
- verkeers- en verblijfsvoorzieningen voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "verkeers- en verblijfsdoeleinden".

In de bestemming is detailhandel begrepen in de vorm van:

1. productiegebonden detailhandel;
2. de detailhandel als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening.

In de bestemming zijn de inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en inrichtingen ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie van prostitutie en inrichtingen voor de vervaardiging, opslag en handel in vuurwerk niet begrepen.

## 2 Beschrijving in hoofdlijnen

### a. *Toelaatbaarheid bedrijven*

Burgemeester en Wethouders streven middels gronduitgifte naar een zekere differentiatie van bedrijvigheid:

- De terreinen als zodanig met "zichtlocatie" aangeduid op de beeldkwaliteitskaart worden uitgegeven aan bedrijven met een representatieve uitstraling. Deze uitstraling dient tot uitdrukking te komen in de aard van de activiteiten en een aansprekende architectuur, in de structurering van de gebouwen en de inrichting van het terrein. Buitenstalling, buitenopslag en parkeervoorzieningen dominant zichtbaar vanaf de zijde van De Scheiding en de Groningerstraat zullen in ieder geval niet worden toegestaan. De realisering van de ruimtelijke inrichting wordt bewerkstelligd door middel van voorwaarden bij grondverkoop en het eisen van een terrein-inrichtingsplan.
- In het gebied dat op de plankaart is aangeduid met "bedrijfswoningen na vrijstelling toegestaan" streeft de gemeente naar de vestiging van kleinschalige bedrijven met bedrijfswoningen, waarbij de voorgevels van de woningen zo veel mogelijk worden gesitueerd aan de zijde van de bestemming "Water" (het beloop van het riviertje de Lauwers); elders in het plangebied is de bouw van bedrijfswoningen niet toegestaan.

### b. *Reclame-uitingen*

Passende reclame-uitingen worden mogelijk gemaakt door middel van het in de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Achtkarspelen vervatte vergunningenregime.

### c. *Fietsroute*

De aanduiding "fietsroute" is indicatief voor de situering van doorgaande en vrijliggende fietsroutes over het terrein.

### d. *Toepassing vrijstellingen*

De vrijstelling voor detailhandel in volumineuze goederen wordt getoetst aan de volgende criteria:

1. Uit onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers-)overlast onmogelijk of ongewenst is de betreffende vestiging in te passen in de kom van Surhuisterveen.

2. De verkeerssituatie ter plaatse dient zodanig te zijn dat voldoende is gewaarborgd, dat als gevolg van een eventuele verkeersaanrekkling geen nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid zullen optreden.

De vrijstelling voor bedrijfswoningen wordt in ieder geval getoetst aan de volgende aspecten:

1. Bedrijfswoningen zullen slechts worden toegelaten als in relatie met de bedrijfsvoering de noodzaak is aangetoond.
2. In het algemeen dient bij de vestiging van bedrijfswoningen te worden gelet op de milieuhinder die een bedrijfswoning zal ondervinden. Daarbij is een zo geluidluw mogelijke situatie uitgangspunt.
3. Er dient zoveel mogelijk te worden voorkomen dat vestigings- en/of uitbreidingsmogelijkheden van bedrijven door het toelaten van bedrijfswoningen worden beperkt vanwege de dan ontstane milieusituatie.

### **3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Ten aanzien van de gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Voorzover een bouwgrens als zodanig is aangegeven dient een gevel in deze bouwgrens te worden geplaatst;
  2. de grootte van een bouwperceel mag niet meer dan 1 ha bedragen;  
de bebouwde oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan het op de kaart aangegeven percentage van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
  3. de afstand van elke gevel van een gebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens, dan wel achtergrens van een bouwperceel mag niet minder dan 3 m bedragen;
  4. op deze gronden zijn geen bedrijfswoningen toegestaan, met uitzondering van de drie op het moment van tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezige en op de kaart aangeduide woonlocaties; in de strook, waarin het perceel Ketting 6 is gelegen, mag ten hoogste een bedrijfswoning aanwezig zijn;
  5. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal dan wel minimaal de op de plankaart aangegeven maat per bouwvlak;

6. gebouwen met een gebogen dakvorm (romney-loodsen) zijn niet toegestaan.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
  1. de inhoud per gebouwtje bedraagt niet meer dan 50 m<sup>3</sup>;
  2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de hoogte van deze bouwwerken, waaronder silo's, mag niet meer dan 15 m bedragen.

#### 4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen met een beperkt regionale functie en detailhandel in goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen; de voorschriften van de milieu-hygiënische wetgeving, waaronder het vuurwerkbesluit worden hierbij betrokken;
- b. het bepaalde in lid 3, sub a onder 4 voor het bouwen van een bedrijfswoning. De bedrijfswoning mag uitsluitend worden gesitueerd in de als zodanig op de kaart aangegeven zones. Per bouwperceel mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd. De bebouwde oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m<sup>2</sup> (inclusief aan- en uitbouwen) en de inhoud mag niet meer dan 650 m<sup>3</sup> bedragen. De bedrijfswoning mag worden gebouwd mits daarvoor of gelijktijdig de bij hetzelfde bedrijf behorende bedrijfsgebouwen op hetzelfde bouwperceel worden voltooid.

Het verlenen van deze vrijstelling voor ten hoogste 10 bedrijfswoningen dient als volgt te worden gefaseerd. Tot 1 januari 2005 ten hoogste 5 bedrijfswoningen. In de periode daarna tot 1 januari 2011 eveneens ten hoogste 5 bedrijfswoningen;
- c. het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die volgens de Staat van Bedrijven niet toelaatbaar zijn in de op de plankaart met "BII", "BIII" en "BIV" aangeduide zones, mits deze bedrijven naar hun aard

- en naar hun effecten op het woon- en leefklimaat gelijk zijn te stellen met de wel toegelaten bedrijven;
- d. het bepaalde op de plankkaart met betrekking tot de inrichting van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel, met dien verstande dat de breedte van de bermen variabel is en de afstand tussen de bouwgrenzen gehandhaafd blijft;
  - e. het bepaalde in lid 3 a.1. voor het bouwen van een gevel tot ten hoogste 5 m uit de bouwgrens, die als zodanig op de kaart is aangegeven, mits de met deze bouwgrens beoogde wandvorming niet wordt gefrustreerd;
  - f. het bepaalde in lid 3 a.2. ten behoeve van de vergroting van een bouwperceel tot ten hoogste 2 ha.

## **5 Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

## **6 Strijdig gebruik**

Tot een strijdig gebruik van de gronden als bedoeld in lid 5 wordt in elk geval aangemerkt het gebruik en het inrichten van de gronden op de zichtlocaties zoals deze op de beeldkwaliteitskaart zijn aangegeven, op zodanige wijze dat er sprake is van een vanaf De Scheiding en de Groningerstraat dominant zichtbare buitenopslag, buitenstalling en/of parkeeraccommodatie.

## **7 Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **8 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 5****Bedrijfsdoeleinden, garagebedrijven -B(g)-****1 Doeleindenomschrijving**

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor “bedrijfsdoeleinden, garagebedrijven -Bg-“ zijn bestemd voor:

- garagebedrijven;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen.

In de bestemming is detailhandel begrepen in de vorm van:

1. productiegebonden detailhandel;
2. de detailhandel als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening.

In de bestemming zijn de inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en een LPG-station niet begrepen.

**2 Bebouwingsbepalingen**

- a. Ten aanzien van de gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  2. de bebouwde oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan het op de kaart aangegeven percentage van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
  3. de afstand van elke gevel van een gebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens, dan wel achtergrens van een bouwperceel mag niet minder dan 3 m bedragen;
  4. op deze gronden zijn geen bedrijfswoningen toegestaan, met uitzondering van de op het moment van ter visie legging van het ontwerp-plan reeds bestaande woning;
  5. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven maat per bouwvlak;
  6. gebouwen met een gebogen dakvorm (romney-loodsen) zijn niet toegestaan.

- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
  - 1. de inhoud per gebouwtje bedraagt niet meer dan 50 m<sup>3</sup>;
  - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de hoogte van deze bouwwerken, waaronder silo's, mag niet meer dan 15 m bedragen.

### **3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen met een beperkt regionale functie en detailhandel in goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen; de voorschriften van de milieuhygiënische wetgeving, waaronder het vuurwerkbesluit worden hierbij betrokken.

### **4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming, zoals bedoeld in artikel 4 (BII), met dien verstande, dat uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die toelaatbaar zijn volgens de Staat van Bedrijven onder de categorieën 1, 2 en 3 met zone 50 meter. De regeling die voor "zichtlocaties" geldt, dient ook op deze gronden van toepassing worden verklaard.

De procedure voor de toepassing van de wijziging is in artikel 17 aangegeven.

### **5 Gebruiksbeplanning**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**6 Vrijstelling van de gebruiksbepaling**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**7 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



**A** .....

**Artikel 6**

**Vervallen**

**Artikel 7****Woondoeleinden -W-****1 Doeleindenomschrijving**

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor "woondoeleinden -W-" zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- het wonen met de daarbij behorende woning, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere bouwwerken al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan huis gebonden beroep;
- additionele voorzieningen.

Deze gronden zijn tevens bestemd voor verzorgende, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, voorzover deze zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 met zone 30 m van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijven.

**2 Bebouwingsbepalingen**

Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. de woning mag uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal woningen binnen het bouwvlak bedraagt ten hoogste één;
- c. de goot- en bouwhoogte van de woning bedraagt maximaal 3,50 m respectievelijk 8 m;
- d. de dakhelling van een woning bedraagt minimaal 20°, met uitzondering van ondergeschikte dakvlakken;
- e. de bijgebouwen, de aan- en uitbouwen en bedrijfsgebouwen mogen zowel in het bouwvlak als op de gronden met de aanduiding "te bebouwen erven" worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>;
- f. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer bedragen dan 2,5 m; de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en geen erf- en terreinafscheidingen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

### **3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2, sub c tot een maximale goothoogte van 6 m en tot een maximale bouwhoogte van 10 m;
- b. lid 2, sub e tot een oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>;
- c. lid 2, sub f voor een vergroting van de goothoogte tot maximaal 3,5 m.

### **4 Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

### **5 Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **6 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 8****Groenvoorzieningen opgaande beplantingen -G(o)-****1 Doeleindenomschrijving**

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor "groenvoorzieningen opgaande beplantingen -G(o)-" zijn bestemd voor opgaande beplantingen met de daarbij behorende bouwwerken, kunstwerken en additionele voorzieningen, waaronder wandelpaden, fietspaden en watergangen en voor een zandpad, voorzover dit nader op de kaart is aangeduid.

**2 Bebouwingsbepalingen**

1. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Op of in de lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor de inrichting van de gronden.
3. De hoogte van de onder 2.2 bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

**3 Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**4 Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**A** .....

**5 Strafbepaling**

Overtreiding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 9****Groenvoorzieningen, lage beplanting -G(I)-****1 Doeleindenomschrijving**

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor groenvoorzieningen, lage beplanting -G(I)- zijn bestemd voor lage beplantingen in de vorm van gras en laagblijvende heesters en watergangen, vijvers met de daarbij behorende bouwwerken en additionele voorzieningen, waaronder wandelpaden, fietspaden en kunstwerken.

Voorzover de gronden als zodanig zijn aangegeven mogen deze gronden tevens worden ingericht ten behoeve van een natte ecologische zone.

**2 Bebouwingsbepalingen**

1. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Op of in de lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor de inrichting van de gronden.
3. De hoogte van de onder 2.2 bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

**3 Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**4 Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**A** .....

**5 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 10****Verkeersdoeleinden -V-****1 Doeleindenomschrijving**

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor "verkeersdoeleinden -V-" zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- hoofdontsluitingswegen;
- nutsvoorzieningen;
- additionele voorzieningen.

**2 Beschrijving in hoofdlijnen**

De inrichting van de wegen dient gericht te zijn op een goede doorstroming van het verkeer alsmede op een veilig verloop hiervan. De op de kaart aangegeven ondergrond geeft op indicatieve wijze de indeling van de als verkeersdoeleinden bestemde gronden weer.

De buiten de rijbaan gelegen gronden mogen voor wat betreft de inrichting mee worden afgestemd op de functie van de aangrenzende gronden, mits het karakter van de doorgaande rijbaan en de veiligheid zo goed mogelijk gewaarborgd blijft.

**3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Ten aanzien van gebouwen geldt dat:
  - uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden;
  - de inhoud ten hoogste 30 m<sup>3</sup> mag bedragen.
- b. Ten aanzien van andere bouwwerken geldt dat:
  - 1. uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden;
  - 2. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.



**4 Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**5 Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**6 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 11****Water -Wa-****1 Doeleindenomschrijving**

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor “water -Wa-“ zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- waterberging en oeverstroken;
- de opbouw en het behoud van de landschappelijke en ecologische waarde.

**2 Beschrijving in hoofdlijnen**

De bestemming “Water” is een multifunctionele bestemming, waarbij planologisch voorrang wordt gegeven aan de functie als waterhuishouding.

**3 Bebouwingsbepalingen**

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen anders dan voor beheer en onderhoud worden gebouwd.
- b. Ten aanzien van andere bouwwerken geldt dat:
  - 1. uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden met uitzondering van steigers;
  - 2. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

**4 Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**5 Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**A** .....

**6 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 12****Sportvoorzieningen****1 Doeleindenomschrijving**

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor "sportvoorzieningen" zijn bestemd voor sportvelden en opgaande beplantingen, met de daarbij behorende bouwwerken en additionele voorzieningen, waaronder wandelpaden en watergangen.

**2 Bebouwingsbepalingen**

1. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen gebouwen worden gebouwd tot een gezamenlijke bebouwde oppervlakte van ten hoogste 2% van de bestemde oppervlakte, met een maximale goothoogte van 4 m.
2. Op of in de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor de inrichting van de gronden.
3. De hoogte van de onder 2.2 bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

**3 Gebruiksbeeping**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

**4 Vrijstelling van de gebruiksbeeping**

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

A

## 5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## Bijzondere bepalingen

### Artikel 13

#### Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

**A** .....

**Artikel 14**

**Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie**

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

**A** .....

**Artikel 15**

**Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3 en 4 van deze voorschriften) nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.



**Artikel 16****Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings-, bouwgrenzen of indelingslijnen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft, danwel de overschrijding van ondergeschikte betekenis moet worden geacht;
4. het bepaalde in het plan voor het bouwen van reclamezuilen en lichtmasten, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen en voor antennemasten waarvan de bouwhoogte ten hoogste 30 m mag bedragen. Een grotere hoogte van antennemasten (tot maximaal 40 m) zal slechts aanvaardbaar zijn, indien dit zal leiden tot een beperking van het aantal te plaatsen masten en deze mast met grotere hoogte ter plaatse op een aanvaardbare wijze ruimtelijk kan worden ingepast;
5. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
  - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 15 m bedraagt.

**Artikel 17****Wijzigingsbevoegdheden**

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk van openbaar nut mag worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m<sup>3</sup> en een maximum bouwhoogte van 4 m.
2. De onder 1 bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
3. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

**Artikel 18****Overgangsbepaling****A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

**B. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

**A** .....

**Artikel 19**

**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan  
Surhuisterveen Bedrijventerrein Kommizebosk".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 27 juni 2002.

De voorzitter,

De secretaris,



## **Staat van Bedrijven**



# Staat van Bedrijven

grootste afstand 200 meter, categorie 4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
152	Visverwerkingsbedrijven:						
152	- conserveren	200	0	100	30	200	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	10	200	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4
1543	Margarinefabrieken:						
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4
1551	Zuivelproducten fabrieken:						
1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4
1561	Meelfabrieken:						
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4
1562	Zetmeelfabrieken:						
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4
1571	Veevoerbakkerijen:						
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
16	VERWERKING VAN TABAK						
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en	0	10	50	10	50	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	artikelen						
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerf fabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4
2414.1	Methanolfabrieken:						
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
252	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4















SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2652	Kalkfabrieken:						
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2653	Gipsfabrieken:						
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2661.1	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	- zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. Glaswol):						
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3
2851	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlakte-behandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, ver-chromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30	50	200	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven:						



SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
341	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200	30	200	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobekleiderijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfiets-nderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservisestations:						
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. Brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.1	Grth in metaalartsen:						
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1

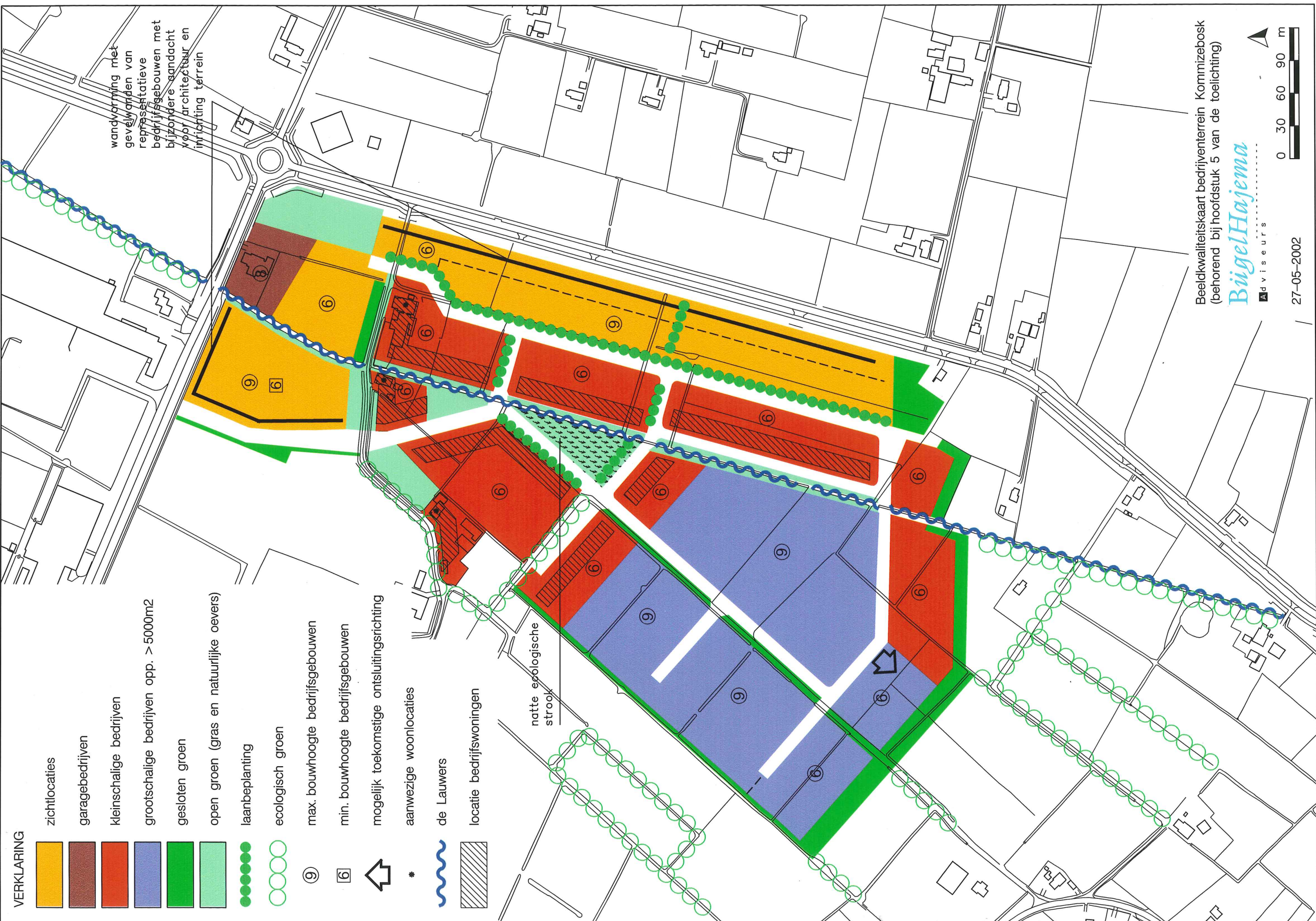
SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- Koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transport-middelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	10	200	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- Kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

VERKLARING

-  zichtlocaties
-  garagebedrijven
-  kleinschalige bedrijven
-  grootschalige bedrijven opp. > 5000m<sup>2</sup>
-  gesloten groen
-  open groen (gras en natuurlijke oevers)
-  laanbeplanting
-  ecologisch groen
-  max. bouwhoogte bedrijfsgebouwen
-  min. bouwhoogte bedrijfsgebouwen
-  mogelijk toekomstige ontsluitingsrichting
-  aanwezige woonlocaties
-  de Lauwers
-  locatie bedrijfswoningen

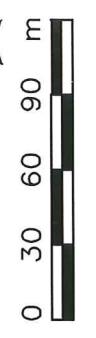
wandvorming met  
gevelwanden van  
representatieve  
bedrijfsgebouwen met  
bijzondere aandacht  
voor architectuur en  
inrichting terrein

natte ecologische  
strook



Beeldkwaliteitskaart bedrijventerrein Kommizebosk  
(beholdend bij hoofdstuk 5 van de toelichting)

*BiigelHajema*  
Adviseurs



27-05-2002