

Bestemmingsplan "Buitenpost Rondweg-oost"

Voorschriften

Definitief

Opdrachtgever:
Gemeente Achtkarspelen

Grontmij Nederland bv
Haren, 16 februari 2006

Inhoudsopgave

1	Inleidende bepalingen.....	4
Artikel 1	Begripsomschrijvingen.....	4
Artikel 2	Wijze van meten	5
2	Bestemmingsbepalingen.....	6
Artikel 3	Verkeersdoeleinden (V)	6
3	Overige bepalingen.....	9
Artikel 4	Overgangsbepalingen.....	9

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften worden verstaan onder:

1. Het plan
Het bestemmingsplan “Buitenpost Rondweg-oost” van de gemeente Achtkarspelen, bestaande uit de toelichting, deze voorschriften en bijbehorende plankaart.
2. Bebouwing
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.
3. Bestaand bouwwerk
Een bouwwerk, dat ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan is gebouwd of dat op dat tijdstip wordt of mag worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning.
4. Bestemmingsgrens
Een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke twee of meer bestemmingen scheidt.
5. Bestemmingsvlak
Een op de kaart door middel van een bestemmingsgrens aangegeven vlak met dezelfde bestemming.
6. Bouwen
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
7. Bouwgrens
Een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, tenzij die overschrijding krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.
8. Bouwmassa
Het geheel van een bouwwerk, bepaald door de hoogte, de (gevel)breedte, de vorm en de helling van het dak, alsmede door de plaats van gevels en dakvlakken.
9. Bouwwerk
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect, steun vindt in of op de grond.
10. Gebouw
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

11. Nutsvoorzieningen

Infrastructurele voorzieningen, zoals gas, water, licht, elektriciteit, telecommunicatie e.d.

12. Plankaart

De gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

13. Straatmeubilair

Bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing; verkooppunten voor motorbrandstoffen worden niet begrepen onder straatmeubilair.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De breedte en lengte of diepte van een gebouw

Tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2. De oppervlakte van een gebouw

Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

3. De bouwhoogte van een gebouw

Tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

4. De bouwhoogte van een bouwwerk

De afstand tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil.

5. Afstanden

Afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erf-scheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Verkeersdoeleinden (V)

1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart met 'Verkeersdoeleinden (V)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, paden, water, parkeer- en groenvoorzieningen
 - b. nutsvoorzieningen
- met daarbij behorende:
- c. bermen en bermstroken
 - d. gebouw ten behoeve van het verkeer en het openbaar nut;
 - e. andere bouwwerken en andere werken zoals
 - a. lichtmasten,
 - b. verkeersborden,
 - c. andere verkeersleiders,
 - d. bruggen,
 - e. viaducten,
 - f. tunnels,
 - g. duikers,
 - h. geluidwerende voorzieningen zoals geluidschermen en wallen

en voor zover aangeduid als

- f. "gasleiding" zijn de gronden in een strook ter breedte van vier meter ter weerszijden van de aanduidingslijn tevens bestemd voor de aanleg, het onderhoud en beheer van gasleidingen met een druk van 20 bar of meer.
- g. "railverkeer" zijn de gronden tevens bestemd voor railinfrastructuur met daarbij behorende bebakening, stroomleidingen en andere ten behoeve van geleiding en regulering van treinverkeer benodigde voorzieningen.

2 **Bouwvoorschriften**

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat uitsluitend gebouwen ten dienste van het verkeer en nutsvoorzieningen tot een maximale oppervlakte van 25 m² en een maximale hoogte van 3,5 meter zijn toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 8 meter mag bedragen.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het onder sub a en b bepaalde voor
 - 1 het afwijken van de voorgeschreven maten en percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de toegestane maten en percentages;

- 2 voor de overschrijding van voorgeschreven bebouwingsgrenzen op ondergeschikte punten, ten behoeve van de meest doelmatige verkaveling en een beter gebruik van de grond, bijvoorbeeld om de uitvoering van het plan te kunnen aanpassen aan de werkelijke afmetingen en gegevens van het terrein, mits de overschrijding van de grenzen niet meer bedraagt dan 2 meter ten opzichte van de in het plan en op de plankaart voorgeschreven grenzen;
- 3 het oprichten van bouwwerken geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 15 meter, ten dienste van het openbaar nut, zoals een antenne-installatie of een lichtmast.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a. het straatbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmeting van de bebouwing.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die strijdig is met dit plan, of met krachtens dit plan verleende vrijstelling.
- b. Onder strijdig gebruik als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval bedoeld;
 - 1 het inrichten van de gronden in afwijking van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel;
 - 2 het plaatsen van caravans;
 - 3 het storten van afval;
 - 4 het gebruik van onbebouwd blijvende grond voor de opslag van afval en materialen.

5 Vrijstellingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 1. het afwijken van de voorgeschreven maten en percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de toegestane maten en percentages;
 2. voor de overschrijding van voorgeschreven bebouwingsgrenzen op ondergeschikte punten, ten behoeve van de meest doelmatige verkaveling en een beter gebruik van de grond, bijvoorbeeld om de uitvoering van het plan te kunnen aanpassen aan de werkelijke afmetingen en gegevens van het terrein, mits de overschrijding van de grenzen niet meer bedraagt dan 2 meter ten opzichte van de in het plan en op de plankaart voorgeschreven grenzen;
 3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder lid 4 sub b en toestaan dat van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel wordt afgeweken, mits er geen wezenlijke verslechtering optreedt van de geluidssituatie;

4. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 15 meter, ten dienste van het openbaar nut, zoals een antenne-installatie, lichtmast of radarmast;
 5. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om telecommunicatietechnische redenen nodig zijn, zoals centrale antennesystemen en radiobakens;
 6. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn zoals duikers en keermuren.
- b Voormelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien de vrijstelling geen onevenredige afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

6. Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de wet op de economische delicten.

3 Overige bepalingen

Artikel 4 Overgangsbepalingen

- a Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken:
 - 1 Bouwwerken, welke ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan;
 - c Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub a met dien verstande, dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot en dat slechts een eenmalige vergroting plaats kan vinden van de inhoud van de in lid 1 sub a toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
- b. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik:
 - 1 het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet;
 - 2 wijzigingen van het in sub 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet wordt vergroot;
 - 3 het bepaalde in sub 1 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij een bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel 'Bestemmingsplan Buitenpost, Rondweg-oost'.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Achtkarspelen op

De griffier,

De voorzitter,