

Vaststellingsbesluit

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

de familie Hoogsteen verzocht heeft om het perceel Torenvalk 58 A te Surhuisterveen een woning te mogen bouwen;

deze aanvraag in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan 'Surhuisterveen-Dorp' omdat de woning gedeeltelijk buiten het bouwblok gelegen is;

in de regels van het geldende bestemmingsplan 'Surhuisterveen-Dorp' de volgende wijzigingsbevoegdheid is opgenomen:

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat de afmeting, de situering en de vorm van de aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak van vrijstaande woningen ten hoogste 150 m² bedragen;*
- b. de overige bouwvlakken met ten hoogste 20% mogen worden vergroot;*
- c. het bouwvlak maximaal 15 m diep is;*
- d. het bouwvlak op ten minste 2,5 m uit de zijdelingse perceelsgrens blijft, tenzij de bestaande afstand minder is;*
- e. de diepte van het erf achter het bouwvlak minimaal 5 m bedraagt;*
- f. de bouwregels van deze bestemming voor het overige onverkort van toepassing blijven.*

het verzoek van de familie Hoogsteen voldoet aan bovengenoemde criteria;

er door toepassing van de wijziging geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6.1a Wet ruimtelijke ordening;

voor de motivering verwezen wordt naar het wijzigingsplan 'Surhuisterveen-Dorp, Torenvalk 58 A';

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 21 mei tot en met 1 juli 2014, geen zienswijze is ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 20.4 van de regels van het bestemmingsplan Surhuisterveen-Dorp;

Besluit:

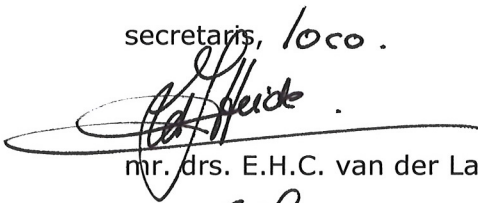
1. Het wijzigingsplan 'Surhuisterveen-Dorp, Torenvalk 58 A', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.WPSvTorenvalk58a14.VG01, vast te stellen.

Buitenpost, **22 JULI 2014**

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, *loco*.

burgemeester, *loco*


mr. drs. E.H.C. van der Laan

G. Gerbrandy

M. de Haan

(J. van der Heide)

