

## Vaststellingsbesluit

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

Vijfhoek BV heeft een verzoek ingediend voor het toevoegen van een extra woning binnen het bestaande pand op het perceel Voorstraat 28 te Buitenpost;

dit verzoek in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitenpost-centrum met de bestemming Centrum;

in de algemene wijzigingsregels de volgende wijzigingsbevoegdheid is opgenomen: *Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden het plan wijzigen in die zin dat binnen de bestemmingen 'Centrum', 'Gemengd' en 'Wonen' het aantal woningen wordt vergroot, met dien verstande dat:*

- 1. de oppervlakte van een woning ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedraagt;*
- 2. het aantal woningen dient te passen binnen de regionale woningbouwafspraken en de met Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân overeengekomen woningbouwafspraken;*
- 3. de regels van de bestemmingen 'Centrum', 'Gemengd' en 'Wonen' voor het overige onverkort van toepassing blijven.*

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6.1a Wro omdat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

voor de motivering verwezen wordt naar het wijzigingsplan Voorstraat 28 Buitenpost;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 22 oktober t/m 2 december 2014, geen zienswijzen ingediend zijn;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 24 en 25 van de regels van het bestemmingsplan Buitenpost-centrum;

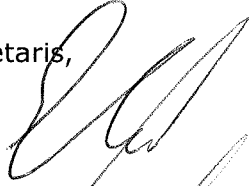
**Besluit:**

1. het wijzigingsplan Voorstraat 28 Buitenpost ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, 9 DEC. 2014

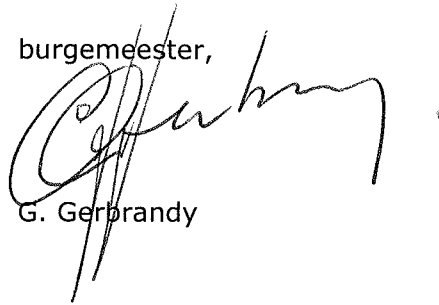
het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,



mr. drs. E.H.C. van der Laan

burgemeester,



G. Gerbrandy