

Vaststellingsbesluit

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

het agrarisch (klein)bedrijf op het perceel De Fjouwer Roeden 3 te Boelenslaan is gestopt en de huidige eigenaren het perceel gebruiken als woonfunctie;

het gebruik van het perceel voor alleen een woonfunctie in is strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en de bestemming Agrarisch met waarden – Kleinbedrijf;

in de bestemming Agrarisch met waarden – Kleinbedrijf onderstaande wijzigingsbevoegdheid is opgenomen:

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- *het straat- en bebouwingsbeeld;*
- *de woonsituatie;*
- *de milieusituatie;*
- *de verkeersveiligheid;*
- *de sociale veiligheid;*
- *de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- *de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden,*

de bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen - Woonboerderij', met dien verstande dat:

- 1. de agrarische bedrijfsactiviteiten volledig zijn beëindigd;*
- 2. maximaal 1 woning mag worden gerealiseerd;*
- 3. de woning in het traditionele hoofdgebouw dient te worden gerealiseerd;*
- 4. wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing;*
- 5. voor het overige de regels van Artikel 31 Wonen - Woonboerderij van overeenkomstige toepassing zijn.*

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6.1a Wro omdat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden en voldaan wordt aan de wijzigingsregels;

voor de motivering verwezen wordt naar het wijzigingsplan De Fjouwer Roeden 3 Boelenslaan;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan, die liep van 28 september tot en met 8 november 2017, geen zienswijzen ingediend zijn;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4 en 42 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied;

Besluit:

1. het wijzigingsplan De Fjouwer Roeden 3 Boelenslaan ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, 19 november 2017

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

burgemeester,

G. Gerbrandy

