

Vaststellingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

op 7 oktober 2020 een verzoek binnen gekomen om het bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan It West 4 te Augustinusga te vergroten;

het perceel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen en daarin de bestemming 'Agarisch met waarden – Besloten gebied' heeft;

in artikel 3.8 lid a van de bestemming 'Agarisch met waarden – Besloten gebied' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming te wijzigen ten behoeve van een bouwvlak van maximaal 3 ha voor een grondgebonden agrarisch bedrijf;

mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden, de archeologische waarden en

mits het agrarisch bedrijf qua ontsluiting en milieusituatie zorgvuldig wordt ingepast; het procesmodel Nije Pleats wordt gevolgd; voor het overige de regels van dit artikel van overeenkomstige toepassing zijn;

dat het verzoek voldoet aan de bepalingen zoals genoemd in artikel 3.8 lid a van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen;

voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan 'It West 4 Augustinusga';

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan, die liep van 30 april 2020 tot en met 10 juni 2020, geen zienswijzen zijn ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 van de gemeente

Achtkarspelen, zoals dit op 6 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 11 juni 2014 in werking is getreden;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan It West 4 Augustinusga, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.0059.WpBgItWest4Aug-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

Buitenpost, 21 juni 2020

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,



J.B.R. Wijma



mr. O.F. Brouwer