

Vaststellingsbesluit

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

de heer S. van der Veen verzocht heeft om de bestaande woonboerderij aan Wyldpaed West 3 te Kootstertille te vervangen door een nieuwe woning;

de heer S. van der Veen op 14 augustus 2014 een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend voor de bouw van de te vervangen woning;

het verzoek in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen' omdat de vervangende woning geen woonboerderij betreft;

in de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen' de volgende wijzigingsbevoegdheid is opgenomen:

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- *het straat- en bebouwingsbeeld;*
- *de woonsituatie;*
- *de milieusituatie;*
- *de verkeersveiligheid;*
- *de sociale veiligheid;*
- *de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- *de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden,*

de bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:

1. *de woning in de bestaande bebouwing dient te worden gerealiseerd, dan wel in nieuw te bouwen gebouwen, mits:*
 - *daarvoor bestaande bebouwing is gesloopt, waarbij karakteristieke en monumentale gebouwen behouden dienen te blijven; en*
 - *de gezamenlijke oppervlakte van de nieuw te bouwen gebouwen maximaal 100% bedraagt van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen, dan wel maximaal de oppervlakte die is toegestaan in de bestemming die de gronden na wijziging krijgen;*
2. *maximaal 1 woning mag worden gerealiseerd;*
3. *wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing;*
4. *voor het overige de regels van Artikel 30 Wonen van overeenkomstige toepassing zijn.*

het verzoek van de heer S. van der Meer voldoet aan bovengenoemde criteria;

er door toepassing van de wijziging geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden;

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6.1a Wet ruimtelijke ordening;

voor de motivering verwezen wordt naar het wijzigingsplan 'Wyldpaed West 3 te Twijzelerheide';

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan (en de ontwerpomgevingsvergunning), die liep van 29 oktober tot en met 9 december 2014, geen zienswijze is ingediend;

in de ontwerp regels, behorende bij het wijzigingsplan, de voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de landschappelijke inpassing ontbreekt;

het wijzigingsplan, op dat punt, gewijzigd vastgesteld moet worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 31.7, lid e, van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Wyldpaed West 3 te Twijzelerheide ', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand met IDN NL.IMRO.WPBgWyldpWest314-VG01, gewijzigd vast te stellen op het volgende punt:
 - in de regels wordt een voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de uitvoering van de landschappelijke inpassing toegevoegd.

Buitenpost,

14 DEC. 2014

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

burgemeester,

G. Gerbrandy