

## **Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan De Koaten 11 te Kootstertille**

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende dat:

Door Montage- en Aannemingsbedrijf Miedema B.V., namens VDH Machinery te Hurdegaryp, op 4 december 2014 een verzoek is ingediend voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de bouw van en bedrijfsloods aan De Koaten 11 te Kootstertille;

dit verzoek in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Achtkarspelen;

in artikel 40.3 van het bestemmingsplan Buitengebied voor de commerciële zone een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte aan (bedrijfs)bebouwing;

de toelichting en de regels in het Wijzigingsplan De Koaten 11 te Kootstertille zijn opgenomen;

voor de motivering wordt verwezen naar het Wijzigingsplan De Koaten 11 te Kootstertille;

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wro;

door verzoeker is verzocht om een gecoördineerde behandeling van de besluiten die betrekken hebben op het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning;

de gemeenteraad op 22 november 2012 de Coördinatieverordening gemeente Achtkarspelen heeft vastgesteld; hierin is bepaald dat, onder andere, een wijzigingsplan, gecoördineerd behandeld kan worden.

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning, die liep van donderdag 15 januari t/m woensdag 25 februari 2015, geen zienswijzen zijn ingediend;

het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening en de relevante regels in het Bestemmingsplan Buitengebied met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPBgBuitengebied13-VG01 van de gemeente Achtkarspelen, zoals dit op 6 maart 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 11 juni 2014 in werking is getreden;

**Besluit:**

1. het wijzigingsplan De Koaten 11 te Kootstertille met identificatienummer NL.IMRO.0059.WPBgDeKoaten1114-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Buitenpost,

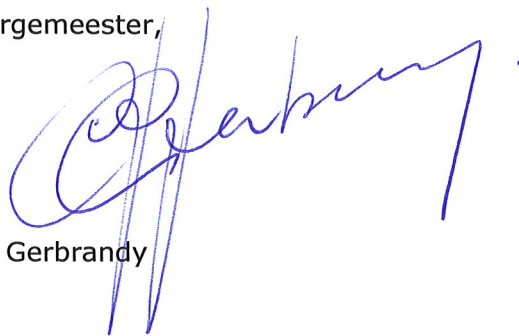
het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,



mr. drs. E.H.C. van der Laan

burgemeester,



G. Gerbrandy