

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Langewyk 17A te Boelenslaan

Ten behoeve van het wijzigingsplan is goede een landschappelijk inpassing een vereiste. Ten aanzien van de landschappelijke inpassing: De Visie ruimtelijke kwaliteit bevat het ruimtelijke kwaliteitsbeleid voor het buitengebied van Achtkarspelen en maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Buitengebied. De Visie vormt een handreiking en een toetsingskader voor de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Uitgangspunt van de visie is dat nieuwe ontwikkelingen een bijdrage leveren aan het behouden en versterken van bestaande kwaliteiten. Het plangebied ligt in het hoogveen met wijkenlandschap. Dit landschapstype wordt onder meer gekenmerkt door een semi-besloten, kleinschalig landschap, waarvan de percelen en wegen overwegend zijn omsloten met singels, beplanting en sloten en welke opstrekking zijn verkaveld (zie ook bijlage 1 bij de regels). In voorliggend geval is er sprake van slechts een bestemmingswijziging. Er worden dus geen aanpassingen gedaan in de fysieke leefomgeving. Het perceel is passend binnen de verkavelingsstructuur en is volledig omsloten door singels. Voorwaarde is dat deze bestaande singels in stand worden gehouden en de singels worden versterkt zoals bijvoorbeeld de singel boven aan het perceel.

