

Geheim art 10 WOB

Riedsútstel (geheim)

Ried	: 25 januari 2018
Agindapunt	: 4
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefúljuhâlder	: dhr. K.H. Antuma
Amtner	: mevr. M. Streefkerk
Taheakke	: Bijlage 1 - Kaart voorbereidingsbesluit Westkern 6 Kootstertille
Saaknûmer	: Z2017-11912

Underwerp

Vorbereidingsbesluit Westkern 6 Kootstertille (locatie vergunde biovergister)

Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is bevoegd een voorbereidingsbesluit te nemen (art 3.7 Wet ruimtelijke ordening).

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Westkern 6 te Kootstertille (kadastraal bekend als KTN F 120 (deels) en F 133 (deels) en een voorbereidingsbesluit (ex artikel 3.7 Wro) te nemen voor deze locatie zoals aangegeven op de bij dit voorstel behorende kaart;
2. op dit voorbereidingsbesluit de voorlopige geheimhouding te bekrachtigen en deze op te heffen wanneer het besluit door bekendmaking ervan in werking is getreden.
3. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden direct na bekendmaking van dit besluit.

Ynlieding

Tijdens de raadsvergadering van 19 oktober 2017 is een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht:

- de contouren van de verstrekte vergunning exact te volgen en dit bestemmingsplan technisch aan te passen en dit voor te leggen aan de raad;
- richting de ondernemer aan te geven dat de gemeente exact toezicht houdt op deze contouren.

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan voor de betreffende locatie kan de raad een voorbereidingsbesluit nemen om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen.

Vorbereidingsbesluit

Het maken van een bestemmingsplan en de bestemmingsplanprocedure kosten tijd. Zolang er geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd moeten aangevraagde omgevingsvergunningen, die passen binnen het nog geldende bestemmingsplan, worden verleend.

De gemeenteraad kan een voorbereidingsbesluit nemen en daarmee verklaren dat voor een bepaald gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid. Een voorbereidingsbesluit maakt het mogelijk om initiatieven die niet gewenst zijn, maar wel in het oude/nog geldende bestemmingsplan passen, tegen te gaan.

Het gevolg van een voorbereidingsbesluit is dat voor het betreffende gebied een aanhoudingsplicht geldt. Dit betekent dat aanvragen voor een omgevingsvergunningen die passen binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan, toch (nog) niet mogen worden verleend. Een voorbereidingsbesluit geldt in principe voor een jaar. Als binnen deze periode een nieuw ontwerpbestemmingsplan voor dit gebied ter inzage wordt gelegd, neemt het ontwerpbestemmingsplan de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over. Als er geen ontwerpbestemmingsplan binnen de termijn van 1 jaar ter inzage wordt gelegd, vervalt het voorbereidingsbesluit en moeten alle aangehouden aanvragen (om omgevingsvergunning) alsnog worden verleend. De aanhoudingsplicht kan met behulp van een ruimtelijke procedure doorbroken worden als blijkt dat de aanvraag past binnen het (nieuwe) in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Te berikken effect

Het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen, voordat het ontwerpbestemmingsplan voor de locatie Westkern 6 Kootstertille ter inzage wordt gelegd (een aanhoudingsplicht voor aanvragen voor een omgevingsvergunning).

Argumenten

1.1 Een voorbereidingsbesluit biedt bescherming tegen ongewenste ontwikkelingen.

Ter uitvoering van de motie van 19 oktober 2017 wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor Westkern 6 Kootstertille, de locatie waarvoor een omgevingsvergunning voor een biovergister is verleend.

Zoals in het kader hierboven al aangegeven kost het maken van een bestemmingsplan en de bestemmingsplanprocedure tijd. Zolang er geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd moeten aangevraagde omgevingsvergunningen, die passen in het nog van kracht zijnde bestemmingsplan, worden verleend.

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kunnen ontwikkelingen die niet gewenst zijn maar wel in het oude/nog geldende bestemmingsplan passen, worden tegen gegaan omdat er een aanhoudingsplicht geldt.

2.1 Het voornemen om een voorbereidingsbesluit te nemen moet onaangekondigd blijven.

Op grond van artikel 25, lid 2 Gemeentewet kan het college voorlopige geheimhouding leggen op stukken die aan de raad of aan leden van de raad worden voorgelegd, indien het belangen betreft als genoemd in artikel 10 van de Wet Openbaarheid van Bestuur, wat wordt vermeld op die stukken. In die situatie moet de raad in de eerstvolgende vergadering de geheimhouding bekrachtigen, anders vervalt deze.

De kans dat een aanvraag ingediend wordt is wellicht klein, maar het effect ervan zou erg groot kunnen zijn. Zelfs een zeer summier verzoek moet juridisch al gezien worden als een formele aanvraag en de datum van indienen is bepalend voor het toetsingsregime.

3.1 Hiermee wordt voldaan aan de Wro en de Awb.

De mogelijkheid om een voorbereidingsbesluit te nemen vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Uit de Wro blijkt dat een voorbereidingsbesluit in werking treedt door bekendmaking van dit besluit. Aangegeven is dat artikel 3:42 van de Awb ook van toepassing is.

Het voorbereidingsbesluit wordt (de eerstvolgende woensdag na het raadsbesluit) bekend gemaakt in De Feanster, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarmee treedt het voorbereidingsbesluit op die dag in werking, en vervalt de geheimhouding op alle stukken.

Kantttekenings

Vorbereidingsbesluit is een jaar geldig

Binnen een jaar na het nemen van het vorbereidingsbesluit moet een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Na dit jaar vervalt het vorbereidingsbesluit en moeten alle aangehouden aanvragen (om omgevingsvergunning) alsnog worden verleend (mits passend in het huidige bestemmingsplan).

Planschade

In de koopovereenkomst met de initiatiefnemer is vastgelegd dat hij bekend is met het voornemen van de gemeenteraad om de bestemming te wijzigingen waardoor wijziging en uitbreiding van de thans vergunde situatie niet mogelijk zal zijn. Hiermee is voorzienbaarheid gecreëerd waardoor er geen aanspraak kan worden gemaakt op planschade.

Geheimhouding - transparantie

Geheimhouding leggen op de stukken omtrent het voornemen om een vorbereidingsbesluit te nemen strookt niet met het ideaal van een transparante overheid en besluitvorming. De geheimhouding dient er echter toe om te voorkomen dat initiatiefnemer(s) voorafgaand aan het vorbereidingsbesluit een aanvraag omgevingsvergunning indienen die past binnen het huidige geldende bestemmingsplan.

Finânsjes

-

Boargerpartisipaasje

Tegen een vorbereidingsbesluit staat geen bezwaar en beroep open. Tijdens de procedure van het op te stellen bestemmingsplan wordt wel meerdere malen de mogelijkheid geboden te reageren op het plan.

Kommunikaasje

Het vorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt in De Feanster, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ferfolchtrajekt

Het ontwerpbestemmingsplan voor de locatie Westkern 6 Kootstertille zal binnen een jaar ter inzage worden gelegd.

Buitenpost, 20 januari 2018

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. drs. E.H.C. van der Laan dhr. G. Gerbrandy

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2018
punt nr.: 4;

overwegende dat:

op 19 oktober 2017 een motie is aangenomen waarin de raad het college verzoekt de contouren van de verstrekte vergunning voor de biovergister Westkern 6 te Kootstertille exact te volgen en dit bestemmingsplan technisch aan te passen en dit voor te leggen aan de raad;

er een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld voor de locatie Westkern 6 te Kootstertille;

een voorbereidingsbesluit nodig is om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen;

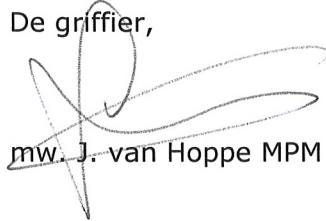
gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Beslút:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Westkern 6 te Kootstertille (kadastraal bekend als KTN F 120 (deels) en F 133 (deels) en een voorbereidingsbesluit (ex artikel 3.7 Wro) te nemen voor deze locatie zoals aangegeven op de bij dit voorstel behorende kaart;
2. op dit voorbereidingsbesluit de voorlopige geheimhouding te bekrachtigen en deze op te heffen wanneer het besluit door bekendmaking ervan in werking is getreden.
3. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden direct na bekendmaking van dit besluit.

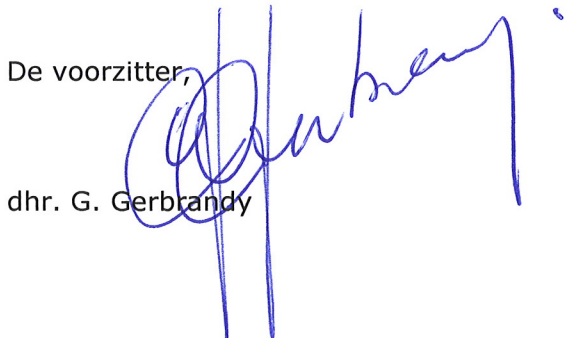
Aldus vastgesteld in de besloten vergadering van de
raad van de gemeente Achtkarspelen van
25 januari 2018.

De griffier,



mw. J. van Hoppe MPM

De voorzitter,



dhr. G. Gerbrandy

