




W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen
ingekomen d.d.

27 OKT 2009

No. Afd. 
 B. en W.

Gemeente Achtkarspelen
Ruimte
T.a.v. mevrouw M Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

VERZONDEN 26 OKT, 2009

Leeuwarden, 22 oktober 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0914397
Tel: (058) 292 2222/T.S. van den Brink/fj

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Watertoets Tillewei 11a te Drogeham.

Geachte mevrouw Streefkerk,

Wij ontvingen van u op 9 september 2009 uw email en bijlagen waarin u ons vraagt een wateradvies te geven voor de partiële herziening van het bestemmingsplan Tillewei 11a te Drogeham. Deze brief vormt het wateradvies voor deze herziening.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Het hele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. In de toegezonden tekening geeft u aan dat het toenemende oppervlak 1140m² is en dat er een waterberging bij komt van 140m². Hiermee wordt het toegenomen verhard oppervlak voldoende gecompenseerd.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. U geeft aan in de toegezonden tekening dat het hemelwater naar het open water wordt afgevoerd.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



- 2 -

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de bouw van het uitvaartcentrum moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Voor bebouwing met kruipruimtes een drooglegging van 1,10m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van + 0,10m en een winterpeil van -0,52m NAP. Het maaiveld van de bouwlocatie ligt op ongeveer +1,50m NAP. Waarschijnlijk voldoet de huidige situatie aan de droogleggingsnorm.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de bouw van het uitvaartcentrum geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



ing. J. Krol,
plaatsvervangend clusterhoofd Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.