

# Riedsútstel

www.achtkarspelen.nl



<b>Ried</b>	:	22 november 2012
<b>Status</b>	:	Besluitvormend
<b>Agindapunt</b>	:	6
<b>Portefúljehâlder</b>	:	J. Lammers
<b>Amtner</b>	:	mw. M. Streefkerk
<b>Taheakke</b>	:	Bijlage 1 - Zienswijzennota Bijlage 2 - Zienswijze CNV rechtshulp Bijlage 3 - Situatie in BP Surhuisterveen-dorp en in vast te stellen plan Bijlage 4 - Bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp Jan Binneslaan 82 en 84
<b>Op besjen</b>	:	-

## Underwerp

Vaststelling Bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp, Jan Binneslaan 82 en 84

## Foech ried/kolleezje:

De raad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

## Wy stelle jo foar te besluten om:

1. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en het Bestemmingsplan Surhuisterveen-dorp, Jan Binneslaan 82 en 84, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHSvJanBinln828412-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.

## Ynlieding

De eigenaren van Museumboerderij Ot en Sien hebben het naastgelegen perceel, Jan Binneslaan 82, gekocht en willen het museum op het achterterrein van dit perceel uitbreiden. Daarnaast willen ze de bestaande woning verhuren als recreatiewoning. In de toekomst zal deze woning wellicht als dienst/bedrijfswoning gebruikt worden. Ten behoeve van deze plannen is het voorontwerpbestemmingsplan Jan Binneslaan 82 en 84 in Surhuisterveen opgesteld. Dit plan heeft u op 4 april 2012 informeel behandeld. Vervolgens is het inspraak- en overlegtraject gestart. Het Hoofdstuk Inspraak en overleg heeft u op 14 juni 2012 informeel behandeld. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor zienswijze. Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend. De volgende en laatste stap is de vaststelling van het bestemmingsplan.

## Te berikken effekt

Een planologische regeling voor (de uitbreiding van) Museumboerderij Ot en Sien.

## Argumenten

*1.1 Het plan past binnen het (ruimtelijk) beleid en stuit niet op ruimtelijke bezwaren.*

Het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit duidelijk wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het bestemmingsplan zijn de vereiste ruimtelijke aspecten onderzocht en overwogen is dat er zowel beleidsmatig als ruimtelijk geen bezwaren bestaan tegen / belemmeringen zijn voor de plannen van verzoeker.

besluitvormend riedsútstel

Ried : 22 november 2012  
Punt : 6  
Side : 2

*1.2 De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing of afzien van het plan.*  
Voor een samenvatting van de zienswijze en een gemeentelijke reactie hierop verwijzen wij u naar bijgevoegde zienswijzennota. Wij zijn van mening dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot een wijziging van het plan of om af te zien van het plan.

*1.3 Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.*  
Onder punt 1.2 is al aangegeven dat naar onze mening de zienswijze geen aanleiding geeft tot het aanpassen van het plan. Ook ambtshalve hoeven geen wijzigingen te worden aangebracht. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld. Het vast te stellen bestemmingsplan ligt voor u ter inzage.

### **Kanttekenings**

#### *1.1 Mogelijkheid instellen beroep*

Een belanghebbende die op tijd een zienswijze heeft ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

### **Finânsjes**

Er is een planschadeovereenkomst getekend door de aanvrager.

### **Boargerpartisipaasje**

Zie inleiding.

### **Kommunikaasje**

De indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd over uw besluit en het vervolgtraject. De vaststelling van het plan (en de mogelijkheid tot het instellen van beroep) wordt bekend gemaakt in De Feanster, de Staatscourant en via onze website (met link naar de website 'ruimtelijke plannen').

### **Ferfolchtrajekt**

Zie 'Kommunikaasje'.

Buitenpost, 8 november 2012

het college van burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

wnd. burgemeester,

mr. E. van der Sluis

P. Adema

# Riedsbeslút

www.achtkarspelen.nl



De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders  
d.d. 8 november 2012, punt nr.: 6;

overwegende dat,

er een verzoek is ingediend voor de herziening van het bestemmingsplan  
Surhuisterveen-dorp ten behoeve van een planologische regeling voor de  
uitbreiding van Museumboerderij Ot en Sien;

het college van burgemeester en wethouders, nadat de raad daarover op 4 april  
2012 is geïnformeerd, de bestemmingsplanprocedure heeft gestart;

tijdens de inspraakperiode, die liep van 11 april tot en met 8 mei 2012, er één  
inspraakreactie is ingediend, waarop de gemeentelijke reactie is opgenomen in het  
bestemmingsplan (hoofdstuk 5 Inspraak en overleg);

het voorontwerpbestemmingsplan naar het waterschap is gestuurd en daarop geen  
reactie is ontvangen;

er tijdens de periode van terinzageligging van het ontwerpplan, die liep van 18 juli  
tot en met 28 augustus, één zienswijze is ingediend;

de zienswijze naar de mening van burgemeester en wethouders geen aanleiding  
geeft tot aanpassing van het plan en daarom ongegrond moeten worden geacht;

de raad zich kan vinden in het standpunt van burgemeester en wethouders en de  
daaraan ten grondslag liggende motivering, verwoord in de bij dit voorstel en  
besluit behorende zienswijzennota;

er geen aanleiding bestaat om het vast te stellen plan te wijzigen ten opzichte van  
het ontwerpplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit  
ruimtelijke ordening;

## Beslút:

1. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en het Bestemmingsplan  
Surhuisterveen-dorp, Jan Binneslaan 82 en 84, overeenkomstig het geometrisch  
bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand  
NL.IMRO.0059.PHSvJanBinIn828412-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen  
en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is  
aangegeven in het raadsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente  
Achtkarspelen van 22 november 2012.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

P. Adema