

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.
21 februari 2014, punt nr.: 7;

overwegende dat,

- er een verzoek is ingediend voor de herziening van het bestemmingsplan Surhuisterveen-centrum ten behoeve van een planologische regeling voor het realiseren van twee woningen op het perceel De Dellen 33-35 te Surhuisterveen;
- het college van burgemeester en wethouders, nadat de raad daarover op 14 juni 2012 is geïnformeerd, de bestemmingsplanprocedure heeft gestart;
- tijdens de inspraakperiode, die liep van 20 juni tot en met 17 juli 2012, geen inspraakreacties zijn ingediend;
- het voorontwerpbestemmingsplan naar het waterschap is gestuurd en daarop geen reactie is ontvangen en geconcludeerd kan worden dat het wateradvies op een juiste wijze in het plan verwerkt;
- er tijdens de periode van terinzageligging van het ontwerpplan, die liep van 24 december 2013 tot en met 3 februari 2014, één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze naar de mening van burgemeester en wethouders geen aanleiding geeft tot aanpassing van het plan en daarom ongegrond moeten worden geacht;
- de raad zich kan vinden in het standpunt van burgemeester en wethouders en de daaraan ten grondslag liggende motivering, verwoord in de bij dit voorstel en besluit behorende zienswijzennota;
- er geen aanleiding bestaat om het vast te stellen plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpplan;
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd door middel van overeenkomsten en leges;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Beslút:

1. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en het Bestemmingsplan Surhuisterveen-centrum, De Dellen 33-35, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHSvDeDellen333512-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 6 maart 2014.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

G. Gerbrandy

Riedsútstel

www.achtkarspelen.nl



Ried	:	6 maart 2014
Status	:	Opiniërend/Besluitvormend
Eardere behandeling	:	Informerend d.d. 14 juni 2012
Agindapunt	:	7
Portefúljuhâlder	:	J. Lammers
Amtner	:	mw. M. Streefkerk
Taheakke	:	Bijlage 1 - Zienswijzennota Bijlage 2 - Zienswijze Bijlage 3 - Bestemmingsplan Surhuisterveen-centrum, De Dellen 33-35
Op besjen	:	-

Underwerp

Vaststelling Bestemmingsplan Surhuisterveen-centrum, De Dellen 33-35

Foech ried/kolleezje:

De raad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en het Bestemmingsplan Surhuisterveen-centrum, De Dellen 33-35, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHSvDeDellen333512-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Ynlieding

Bouwbedrijf Schuil heeft een verzoek ingediend voor woningbouw op het perceel De Dellen 33-35 te Surhuisterveen. Aan De Dellen wil de ontwikkelaar graag twee vrijstaande woningen realiseren. Nadat het voorontwerpbestemmingsplan op 14 juni 2012 informerend in de gemeenteraad is behandeld heeft dit plan van 20 juni tot en met 17 juli 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraak- en overlegreacties ingediend. In verband met de planvorming op het achter- en naastgelegen perceel is de procedure voor het bestemmingsplan, op verzoek van de initiatiefnemer, een tijd aangehouden. De initiatiefnemer en de ontwikkelende partij op het perceel De Dellen 41-43 (locatie Witteveen) zijn in gesprek gegaan om te komen tot een op elkaar afgestemde invulling. Dit is niet geslaagd en partijen hebben er voor gekozen om ieder hun eigen weg te gaan. Vervolgens is de procedure hervat. Het ontwerpbestemmingsplan Surhuisterveen-centrum, De Dellen 33-35 heeft van 24 december 2013 tot en met 3 februari 2014 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend.

Te berikken effekt

Een planologische regeling voor het bouwen van twee vrijstaande woningen aan De Dellen 33-35 in Surhuisterveen.

Arguminten

1.1 Het plan past binnen het (ruimtelijk) beleid en stuit niet op ruimtelijke bezwaren.

Het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit duidelijk wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het bestemmingsplan zijn de vereiste ruimtelijke aspecten onderzocht en overwogen is dat er zowel beleidsmatig als ruimtelijk geen bezwaren bestaan tegen / belemmeringen zijn voor de plannen van verzoeker.

opiniearjend/beslútfarmjend riedsútstel

Ried : 6 maart 2014
Punt : 7
Side : 2

1.2 De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing of afzien van het plan.
Voor een samenvatting van de zienswijze en een gemeentelijke reactie hierop verwijzen wij u naar bijgevoegde zienswijzennota. Wij zijn van mening dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot een wijziging van het plan of om af te zien van het plan.

1.3 Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Onder punt 1.2 is al aangegeven dat naar onze mening de zienswijze geen aanleiding geeft tot het aanpassen van het plan. Ook ambtshalve hoeven geen wijzigingen te worden aangebracht. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld. Het vast te stellen bestemmingsplan ligt voor u ter inzage.

2.1 De uitvoerbaarheid is verzekerd door twee getekende overeenkomsten.

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van de Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld, indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro (o.a. het bouwen van (een) woningen(en)). Dit is anders indien de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dan vervalt deze verplichting. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

Met betrekking tot dit plan zijn de kosten anderszins verzekerd. Er worden leges geheven voor de herziening van het bestemmingsplan, conform de door de raad vastgestelde tarieventabel. Daarnaast is er een overeenkomst tegemoetkoming in schade afgesloten die het risico van eventuele tegemoetkoming in schade bij de aanvrager neerlegt en de overige kosten zijn opgenomen in een exploitatieovereenkomst.

Kanttekenings

1.1 Mogelijkheid instellen beroep

Een belanghebbende die op tijd een zienswijze heeft ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Finânsjes

Er is een planschade- en exploitatieovereenkomst getekend door de aanvrager.

Boargerpartisipaasje

Zie inleiding.

Kommunikaasje

De indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd over uw besluit en het vervolgtraject. De vaststelling van het plan (en de mogelijkheid tot het instellen van beroep) wordt bekend gemaakt in De Streekkrant, de Staatscourant en via onze website (met link naar de website 'ruimtelijke plannen').

Ried : 6 maart 2014
Punt : 7
Side : 3

Ferfolchtrajekt

Zie 'Kommunikaasje'.

Buitenpost, 21 februari 2014

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

G. Gerbrandy

opinearjend/beslútfoarmjend riedsútstel