

B i j l a g e 4 :
W a t e r a d v i e s



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen
Mevrouw H. Planting
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST



VERZONDEN 21 MEI 2012

Leeuwarden, 16 mei 2012
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1207854
Tel. 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: -

Onderwerp:
Wateradvies Wide Pet 10 te Harkema.

Geachte mevrouw Planting,

Op 12 april 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de Wide Pet 10 te Harkema. Het plan bestaat uit het slopen van een groot deel van de bestaande bebouwing op het terrein en de realisatie van 10 woningen. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak¹ wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 510m². Ter compensatie moet 51m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Onderdeel van het plan is het uitgraven en verbreden van de bestaande sloten. Daarmee wordt 116m² nieuw oppervlaktewater gerealiseerd en wordt voldaan aan de compensatienorm.

Voor het uitgraven en verbreden van de sloten is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Schouwwatergang

De watergangen aan de west- en noordwestzijde van het plangebied zijn schouwwatergangen. Daarnaast komt de gehele watergang ten zuiden van het plan in aanmerking als "nieuwe" schouwwatergang.

Uitgangspunt bij herinrichting of nieuwbouw is dat schouw- en hoofdwatgangen machinaal moeten kunnen worden onderhouden vanaf openbaar terrein of met een maaiboot. Ook heeft het bij herinrichting of nieuwbouw binnen stedelijk gebied niet onze voorkeur om onderhoudsplicht op te leggen aan particulieren. Dit betekent dat de watergangen vanaf de openbare weg of een "schouwstrook" bereikbaar zijn met een kraan. Bij het huidige plan is dat volgens de toegestuurde informatie niet mogelijk.

Graag zien wij daarom dat u het plan zo aanpast dat onderhoud wel mogelijk is vanaf openbaar terrein of met een maaiboot. Desgewenst gaan wij hierover met u in overleg voor het zoeken naar een oplossing. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer Y. Faber van Wetterskip Fryslân.

De huidige schouwsloot staat met een roze gestreepte lijn aangegeven op de kaart in de bijlage.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Mogelijk moet voor de realisatie van het plan het bestaande rioolstelsel worden uitgebreid. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van NAP +0,25m en een winterpeil van NAP + 0,10. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +1,55m en de NAP +1,95m. Er wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

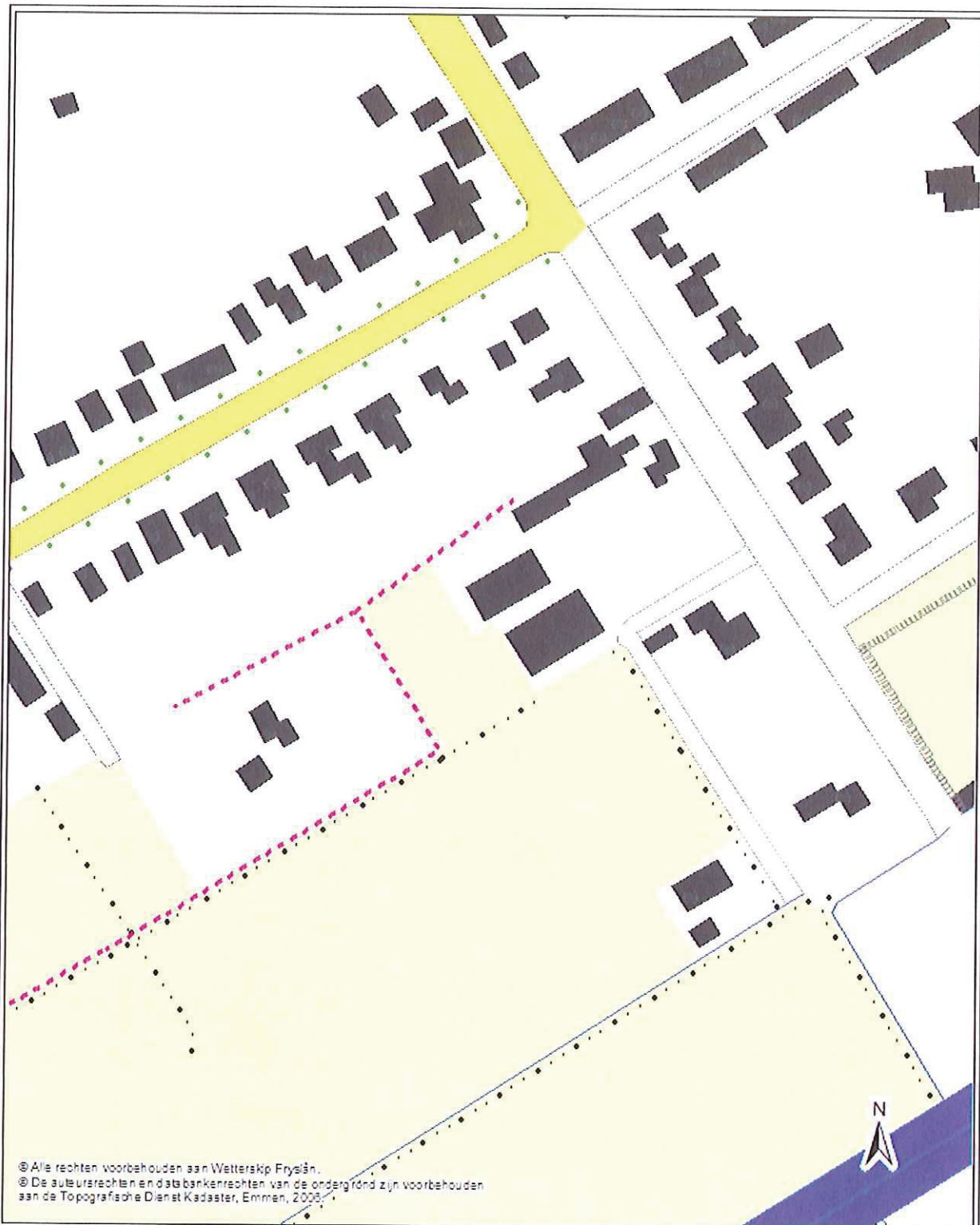
Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Graag horen wij van u hoe u het plan gaat aanpassen voor het mogelijk maken van onderhoud aan de schouwwatergangen. Zolang dit nog niet duidelijk is kunnen wij geen positief wateradvies geven.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.



	Wateradvies Wide Pet 10 te Harkem a schouwwatergangen		<p>WETHERSKIP FRYSLÂN</p> <p>Postbus 36 8900 AA LEEUVIARDEN (058) 292 22 22 www.wetherskipfryslan.nl</p>		
	datum	: 18 april 2012		schaal	: 1:1.500
	versienr.	: 00		bijlage	: 1
	in opdracht van	: JK		tekeningnr.	:
	vervaardigd door	: JK		kaartbladnr.	:
	formaat	: A4 staand		gewijzigd gezien	:

<padnaam>

Bestaande situatie (kadastraal perceel 3453)

	Bebouwing	Verharding	Water	Groen/onverhard	Totaal
Bestaande woning 'De Wide Pet 10'	71				
Bestaande garage + schuur 'De Wide Pet 10'	103				
Bestaande loods 1	143				
Bestaande loods 2	279				
Bestaande loods 3	365				
Bestaande bijgebouwtjes	23				
Bestaande erfverharding woning		68			
Bestaande erfverharding rond loodsen		767			
Pad naar Wide Pet 12		173			
Bestaande sloten			143		
Bestaand groen				3450	
Plangebied					5585
Totalen	984	1008	143	3450	5585

Nieuwe situatie (kadastraal perceel 3453)

	Bebouwing	Verharding	Water	Groen/onverhard	Totaal
Bestaande woning 'De Wide Pet 10'	71				
Bestaande garage + schuur 'De Wide Pet 10'	103				
Nieuwe vrijstaande woningen (2)	296				
Nieuwe dubbele woningen (8)	768				
Verhard deel kavels - 25% (excl. bebouwing)		689			
Onverhard deel kavels - 75%				2068	
Nieuwe ontsluitingsweg		525			
Nieuwe pad naar Wide Pet 12		48			
Bestaande sloten			143		
Nieuw sloten			116		
Openbaar groen				758	
Plangebied					5585
Totalen	1238	1262	259	2826	5585