

Riedsútstel

www.achtkarspelen.nl



Ried	: 12 januari 2012
Status	: Besluitvormend
Agindapunt	: 6
Portefúljehâlder	: Jan Lammers
Amtner	: mw. M. Streefkerk
Taheakke	: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Conceptraadsbesluit ▪ Ontwerpplan Partiële herziening bestemmingsplan Harkema-dorp, Reitsmastrjitte 73-75-75a ▪ Vast te stellen plan Partiële herziening bestemmingsplan Harkema-dorp, Reitsmastrjitte 73-75-75a ▪ E-mail 16 november 2011
Op besjen	: -

Underwerp

Vaststelling 'Partiële herziening bestemmingsplan Harkema-dorp, Reitsmastrjitte 73-75-75a'.

Foech ried/kolleezje:

De raad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Harkema-dorp, Reitsmastrjitte 73-75-75a', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHaReitsms7375a11-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Ynlieding

In deze partiële herziening is een regeling opgenomen waarbij het pand op het perceel Reitsmastrjitte 73 kan worden bewoond als burgerwoning, het bouwvlak van het perceel Reitsmastrjitte 75 wordt verschoven en een bouwvlak (voor een woning) wordt toegevoegd tussen nummer 75 en 77. In overleg met het presidium is besloten, in verband met het zomerreces, dat het inspraak- en overlegtraject gestart kon worden zonder dat het voorontwerp voorgelegd is aan de raad. Tijdens de raadsvergadering van 29 september 2011 is het Hoofdstuk Inspraak en overleg informierend behandeld en lag het voorontwerp voor u ter inzage. Tijdens deze vergadering is een vraag gesteld over de uitvoering van het plan. In de e-mail van 16 november 2011 bent u hier over geïnformeerd. De afgelopen periode heeft het ontwerpplan ter inzage gelegen. De volgende stap is de vaststelling van de partiële herziening.

Te berikken effekt

Een planologische regeling voor het bewonen van Reitsmastrjitte 73, het verschuiven van het bouwvlak op Reitsmastrjitte 75 en het toevoegen van een bouwvlak tussen Reitsmastrjitte 75 en 77.

beslútfoarmjend riedsútstel

Ried : 12 januari 2012
Punt : 6
Side : 2

Argumenten

1.1 Het plan past binnen het (ruimtelijke) beleid en stuit niet op bezwaren

Het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit duidelijk wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het bestemmingsplan zijn de vereiste ruimtelijke aspecten onderzocht en overwogen is dat er zowel beleidsmatig als ruimtelijk geen bezwaren bestaan tegen / belemmeringen zijn voor de plannen van verzoeker.

Tijdens de inspraakperiode van 13 juli tot en met 9 augustus 2011 zijn geen inspraakreacties binnengekomen. De overlegreacties van de provincie en het waterschap zijn opgenomen in het plan. U bent hierover, zoals bij de inleiding al aangegeven, geïnformeerd tijdens de raadsvergadering van 29 september 2011.

Vervolgens is het ontwerpplan van 19 oktober tot en met 29 november 2011 ter inzage gelegd voor zienswijzen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, is er geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook ambtshalve hoeven in de planregels of op de verbeelding geen wijzigingen te worden aangebracht. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld. Het vast te stellen bestemmingsplan gaat hierbij.

Nadat het Hoofdstuk Inspraak en overleg informerend aan u was voorgelegd kregen wij het verzoek de bouwvlakken op de percelen Reitsmastrjitte 75 en 75a iets op te schuiven in verband met de indeling van het perceel (het aanleggen van de Inrit en de tuin voor een optimale bezonning). Omdat dit stedenbouwkundig gezien geen bezwaren oplevert is deze aanpassing al verwerkt in het ontwerpplan en is er nu geen sprake van een gewijzigde vaststelling.

2.1 De uitvoerbaarheid is verzekerd door twee getekende overeenkomsten.

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van de Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld, indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro (o.a. het bouwen van (een) woningen(en)). Dit is anders indien de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dan vervalt deze verplichting. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

Met betrekking tot dit plan zijn de kosten anderszins verzekerd. Er worden leges geheven voor de herziening van het bestemmingsplan, conform de door de raad vastgestelde tarieventabel. Daarnaast is er een overeenkomst tegemoetkoming in schade afgesloten die het risico van eventuele tegemoetkoming in schade bij de aanvrager neerlegt en de overige kosten zijn opgenomen in een exploitatieovereenkomst.

Kanttekenings

1.1 Mogelijkheid instellen beroep

Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Finânsjes

Niet van toepassing.

Boargerpatisipaasje

Zie argument 1.1.

Ried : 12 januari 2012
Punt : 6
Side : 3

Kommunikaasje

De vaststelling van het plan wordt bekend gemaakt in De Feanster, de Staatscourant en via onze website (met link naar de website 'ruimtelijke plannen'). Er staat nog zes weken beroep open voor belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Ferfolchtrajekt

Zie 'Kommunikaasje'.

Buitenpost, 29 december 2011

het college van burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

wnd. burgemeester,

mr. E. van der Sluis

P. Adema

beslútfoarmjend riedsútstel

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. 29 december 2011, punt nr.: 6;

overwegende dat,

er een verzoek is ingediend voor de herziening van het bestemmingsplan 'Harkema-dorp' ten behoeve van een planologische regeling voor het bewonen van Reitsmastrjitte 73, het verschuiven van het bouwvlak op Reitsmastrjitte 75 en het toevoegen van een bouwvlak tussen Reitsmastrjitte 75 en 77;

het college van burgemeester en wethouders, nadat het presidium daarover was geïnformeerd, de bestemmingsplanprocedure heeft gestart;

tijdens de inspraakperiode, die liep van 13 juli tot en met 9 augustus 2011, er geen inspraakreacties zijn ingediend;

de provincie (bij brief van 2 augustus 2011) heeft aangegeven dat de provinciale belangen adequaat in het plan zijn verwerkt en dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;

ten aanzien van de watertoets het waterschap op 31 mei 2011 een wateradvies heeft gegeven die verwerkt is in de toelichting behorende bij het plan;

er vervolgens tijdens de periode van terinzageligging van het ontwerpplan, die liep van 19 oktober tot en met 29 november 2011, geen zienswijzen zijn ingediend;

er geen aanleiding bestaat om het vast te stellen plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpplan;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd door middel van overeenkomsten en leges;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Harkema-dorp, Reitsmastrjitte 73-75-75a', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHaReitsms7375a11-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Achtkarspelen van 12
januari 2012.

De griffier

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

P. Adema

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Adema', written over a diagonal line that extends from the top right towards the bottom left.