

Gemeente Achtkarspelen
Ingekomen d.d.
8 AUG 2011
No. 01124 Afd. EPB
 B. en W.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekertrekweg 1

telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Bericht ontvangst
d.d.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 2 augustus 2011
Verzonden, 05 AUG. 2011

Ons kenmerk : 00965827
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : M.Streefkerk d.d. 6 juli 2011
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp partiële herziening bestemmingsplan Harkema-dorp,
Reitsmastrjitte 73, 75 en 75a

Geacht college,

Op 6 juli 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen zijn adequaat in het plan verwerkt.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

provinsje fryslân



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. mevrouw M. Streefkerk
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Gemeente Achtkarspelen	
ingekomen d.d.	
- 1 JUN 2011	
No.	Afd. RPB
<input type="checkbox"/> B. en W.	

Leeuwarden, 30 mei 2011
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN1107435
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 31 MEI 2011

Onderwerp:
Wateradvies Reitsmastrjitte 73-75-75a te Harkema

Geachte mevrouw Streefkerk,

Op 4 mei 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het mogelijk maken van het wijzigen van gebruik van één woning en de bouw van twee woningen aan de Reitsmastrjitte 73, 75 en 75a te Harkema. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, stroomt een deel van het hemelwater af naar het oppervlaktewater. Het overgrote deel infiltreert in de ondergrond. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard, hemelwater van verhard oppervlak stroomt direct af en kan niet meer infiltreren in de ondergrond. Wetterskip Fryslân vraagt om compensatie van verhard oppervlak zodat het bestaande watersysteem niet extra wordt belast. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met circa 300m². Ter compensatie moet 30m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door de watergang aan de noordzijde van de sportvelden (tussen percelen DGH00D 2816 en 3337) te verbreden. Deze watergang, op gronden van de gemeente Achtkarspelen, is het dichtstbijzijnde bestaande oppervlaktewater. Wilt u de compensatie op een andere locatie realiseren dan kunt u contact opnemen met de heer Y. Faber (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Voor het verbreden van de sloot is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +0,25m NAP en een winterpeil van +0,10m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +2,70m NAP en de +3,50m NAP. Er wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.