

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 30 maart 2011
Verzonden, - 1 APR 2011

Ons kenmerk : 00946279
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan partiële herziening Harkema, bedrijventerrein Quakkenburg Nijewei 95

Geacht college,

Op 8 maart 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt..

Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerking.

In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het uitbreiden van het bouwvlak met 20%. Nagenoeg het gehele perceel is echter al aangeduid als bouwvlak. De wijzigingsbevoegdheid is overbodig. Ik adviseer u de wijzigingsbevoegdheid te schrappen (cat 4).

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte



W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Gemeente Achtkarspelen
T.a.v. de heer K. Matthijs
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

| |
|--|
| Gemeente Achtkarspelen ingekomen d.d. 13 APR 2011 No. 0110599 Afd. EPB <input type="checkbox"/> B. en W. C. Matthijs |
|--|

| | |
|-------------------------------------|---|
| Bericht ontvangen d.d. 14-4-2011 |  |
|-------------------------------------|---|

Leeuwarden, 11 april 2011
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1105223
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 12 MAART 2011

Onderwerp:

Reactie op het Voorontwerpbestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Nijewei 95

Geachte heer Matthijs,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 8 maart 2011 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerpbestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Nijewei 95.

Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van een deel van de agrarische bestemming in bedrijfsbestemming. In uw e-mail van 22 maart geeft u aan dat het gaat om een oppervlakte van ca. 900m². Op 22 juni 2010 is voor het betreffende plan de versnelde watertoets doorlopen. Toen was er echter nog geen sprake van uitbreiding van de bedrijfsbestemming, dit is later in het planproces aan het plan toegevoegd.


U geeft aan dat de uitbreiding van de bedrijfsbestemming is ten behoeve van legalisatie van een theehuis en blokhut binnen dit deel van het plangebied. De rest van de ca. 900m² is in gebruik als tuin en vijver. De initiatiefnemer is niet voornemens om het plangebied verder te verharderen. Met het van kracht worden van het bestemmingsplan wordt het echter wel mogelijk om dit te doen.

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Wij vragen u om in het bestemmingsplan op te nemen dat verharding van de uitbreiding van de bedrijfsbestemming alleen is toegestaan wanneer de toename van verhard oppervlak wordt gecompenseerd. Voor overleg over waar de compensatie kan worden gerealiseerd kan contact worden opgenomen met de heer Y. Faber van Wetterskip Fryslân (telefonisch bereikbaar via 058-292 22 22).

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Wij gaan er van uit dat de in deze reactiebrief vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Graag wordt Wetterskip Fryslân op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

matthijs, kj.

Van: matthijs, kj.

Verzonden: dinsdag 22 maart 2011 9:14

Aan: 'Jelly van der Kloet'

Onderwerp: RE: vraag betreffende voorontwerp bestemmingsplan Nijewei 95 te Harkema

Bijlagen: bestemmingswijziging Nijewei 95.pdf; foto Nijewei 95.pdf

Geachte mevrouw Van der Kloet,

Het onderhavige bestemmingsplannetje kent een wat langere voorgeschiedenis. Daardoor is er iets misgegaan. Op 22 juni 2010 is inderdaad een versnelde watertoets doorlopen voor het op dat moment voorliggende plan. Er was toen geen sprake van een uitbreiding van de bedrijfsbestemming. De initiatiefnemer heeft vervolgens in juli 2010 gevraagd om een gedeelte van hetzelfde kadastrale perceel óók van een bedrijfsbestemming te voorzien. Dat gedeelte had in het oude bestemmingsplan een agrarische bestemming gekregen. Op dit deel van het perceel heeft betrokkene een theehuisje en blokhut gebouwd. Om dit te kunnen legaliseren moest de bestemming worden gewijzigd. Op blz. 10 in figuur 4 kunt u zien om welk deel van het perceel het gaat. Op blz. 17 is een foto van de huidige situatie te zien. Het gaat om twee bouwwerken; de rest is beplanting en 'strand' c.q. vijver. De initiatiefnemer heeft geen plannen om dit deel te verharden. De bestemming 'Bedrijf' is puur bedoeld om de bouwwerken te legaliseren. Ik heb nog even een foto van het gebied bijgevoegd. Zoals u kunt zien is er ook voldoende opvangmogelijkheid voor hemelwater. Dat heeft de initiatiefnemer al op voorhand al gerealiseerd. De omvang van de agrarische bestemming - die wordt veranderd in een bedrijfsbestemming - bedraagt ca. 30 bij 30 meter. Ik denk niet dat er extra maatregelen mogelijk zijn, maar dat hoor ik uiteraard graag van u.

Van: Jelly van der Kloet [mailto:jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]

Verzonden: dinsdag 22 maart 2011 8:06

Aan: matthijs, kj.

CC: Ytzen Faber

Onderwerp: vraag betreffende voorontwerp bestemmingsplan Nijewei 95 te Harkema

Geachte heer Matthijs,

Op 8 maart 2011 ontvingen wij de bekendmaking van de ter inzage ligging van het voorontwerpbestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Nijewei 95. Voor het betreffende plan is op 22 juni 2010 de versnelde watertoets doorlopen. Daarin is door u aangegeven dat het verhard oppervlak niet toeneemt met meer dan 400m². Wanneer ik het ter inzage liggende bestemmingsplan bekijk zie ik dat er in onder andere de paragraaf betreffende archeologie en ecologie wordt aangegeven dat er naast het planologisch regelen van de bestaande situatie ook nieuwe ontwikkelmogelijkheden zijn. Is het mogelijk om aan te geven wat de ontwikkelmogelijkheden zijn die met het vaststellen van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming

email : jvanderkloet@weterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

matthijs, kj.

Van: Jelly van der Kloet [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]
Verzonden: dinsdag 22 maart 2011 8:06
Aan: matthijs, kj.
CC: Ytzen Faber
Onderwerp: vraag betreffende voorontwerp bestemmingsplan Nijewei 95 te Harkema
Geachte heer Matthijs,

Op 8 maart 2011 ontvingen wij de bekendmaking van de ter inzage ligging van het voorontwerpbestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Nijewei 95, Voor het betreffende plan is op 22 juni 2010 de versnelde watertoets doorlopen. Daarin is door u aangegeven dat het verhard oppervlak niet toeneemt met meer dan 400m². Wanneer ik het ter inzage liggende bestemmingsplan bekijk zie ik dat er in onder andere de paragraaf betreffende archeologie en ecologie wordt aangegeven dat er naast het planologisch regelen van de bestaande situatie ook nieuwe ontwikkelmogelijkheden zijn. Is het mogelijk om aan te geven wat de ontwikkelmogelijkheden zijn die met het vaststellen van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@weterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslan niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.