

**Partiële herziening Bestemmingsplan
Harkema-dorp Fûgelkamp 14a**

VASTGESTELD



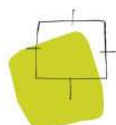
**Partiële herziening Bestemmingsplan
Harkema-dorp Fûgelkamp 14a**

VASTGESTELD

Inhoud

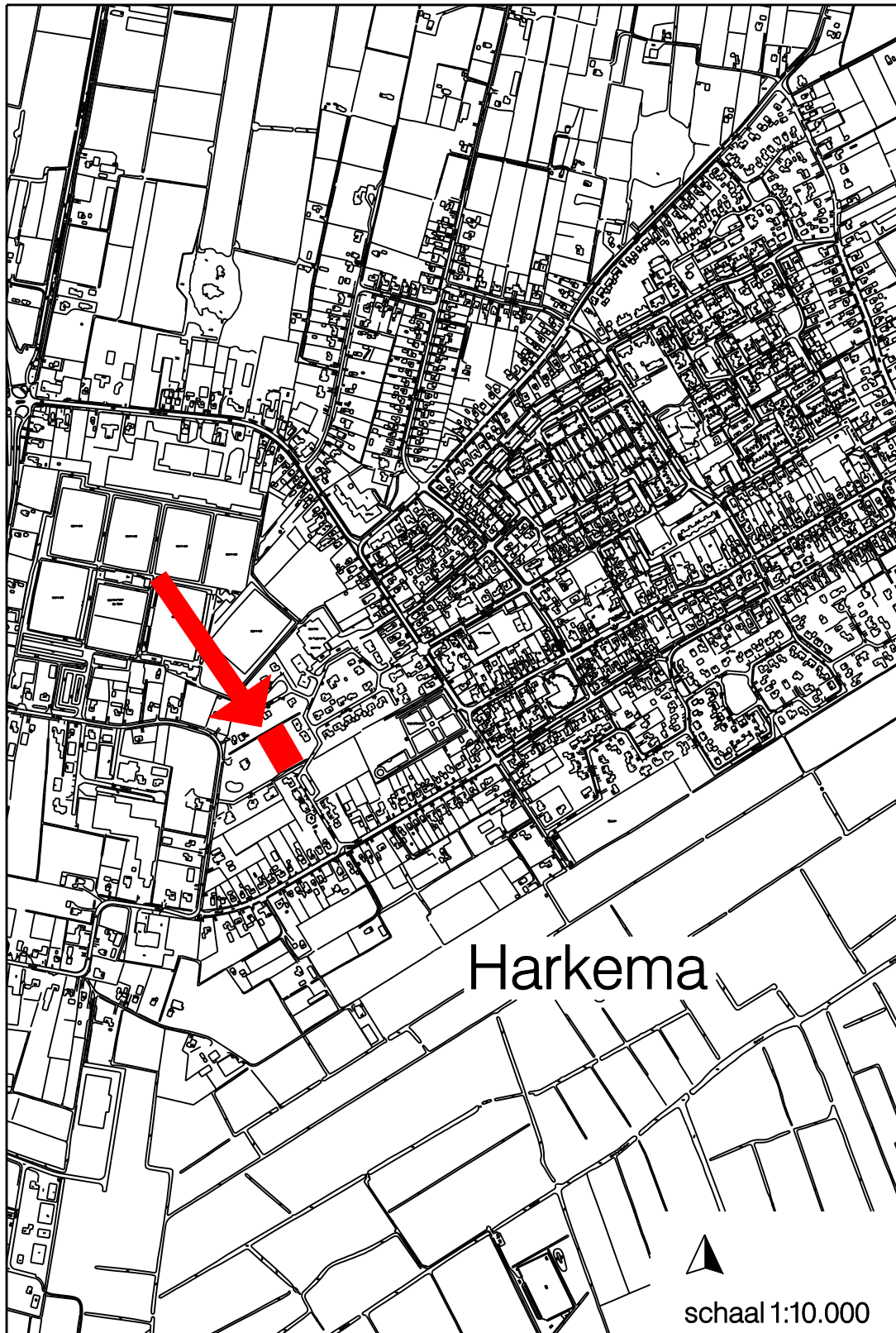
Toelichting
Regels
Verbeelding

19 november 2009
Projectnummer 005.00.07.41.00



Ideeën voor een plek

Overzicht van het gebied waarop de
Partiële herziening bestemmingsplan Harkema-dorp Fûgelkamp 14a
betrekking heeft



Gemeente Achtkarspelen
Nummer: 005.00.07.41.00

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Planbeschrijving	7
2.1	Vigerend bestemmingplan	7
2.2	Woningbouwcontingent	7
2.3	Welstand	8
3	Beperkingen	9
3.1	Wegverkeerslawaaï	9
3.2	Hinder van bedrijvigheid	9
3.3	Externe veiligheid	10
3.4	Archeologische waarden	11
3.5	Waterparagraaf	13
3.6	Bodem	16
3.7	Ecologische waarden	17
3.8	Luchtkwaliteit	19
4	Juridische toelichting	21
4.1	Inleiding	21
4.2	Juridische vormgeving	22
4.3	Bestemmingen	23
5	Uitvoerbaarheid	27
5.1	Economische uitvoerbaarheid	27
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
5.2.1	Overleg	28
5.2.2	Inspraak	28

Inleiding



Door middel van het voorliggende bestemmingsplan wordt de bouw van een woning op het perceel aan de Fûgelkamp 14a planologisch mogelijk gemaakt. In de bestaande situatie is het betreffende deel van het perceel in gebruik als weiland.

Het voorliggende bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het Bestemmingsplan Harkema-Dorp van de gemeente Achtkarspelen. Dit plan is door de gemeenteraad op 13 december 2007 vastgesteld en goedgekeurd door gedeputeerde staten op 17 maart 2008.

HERZIENING

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan betreft het noordoostelijke deel van het perceel aan De Bosk 4b, kadastraal bekend als gemeente Surhuizum, sectie C, nummer 5518. Het plangebied is weergegeven in de figuur voor deze toelichting. In figuur 1 is de bestaande situatie van het plangebied weergegeven.

PLANGEBIED



Figuur 1. Bestaande situatie van het plangebied

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan opgenomen. In hoofdstuk 3 worden de beperkingen, planologische randvoorwaarden, uiteengezet. Een juridische toelichting is in hoofdstuk 4 opgenomen. Als laatste is in hoofdstuk 5 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid uiteengezet.

LEESWIJZER

Planbeschrijving

2

2.1

Vigerend bestemmingplan

Het voor de gronden binnen het plangebied vigerende bestemmingsplan is het Bestemmingsplan Harkema-Dorp dat op 13 december 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld en door gedeputeerde staten op 17 maart 2008 is goedgekeurd. De gronden zijn in dit plan bestemd met de bestemming Woondoel-einden. Op de bestemmingsplankaart is binnen het plangebied geen bouwvlak voor de bouw van een woning opgenomen.

De situatie binnen het plangebied en de stedenbouwkundige situatie van het plangebied in overweging nemende is de bouw van een woning hier goed in te passen.

Om de bouw van een woning op de betreffende gronden mogelijk te maken wordt door middel van het voorliggende bestemmingplan een bouwvlak op de gronden opgenomen.

2.2

Woningbouwcontingent

In de notitie "Wenjen 2000+" hebben gedeputeerde staten de gemeenten in Fryslân gevraagd een woonplan op te stellen waarin zij haar woningbouwbeleid uiteenzet. De gemeenteraad heeft hiervoor op 28 februari 2002 het "Woonplan 2000 gemeente Achtkarspelen" vastgesteld.

Op 26 augustus 2008 hebben gedeputeerde staten (GS) de notitie Regionale woningbouwafspraken vastgesteld. Hierin heeft de provincie haar woningbouwbeleid voor de periode van 2010 tot 2016 uiteengezet.

Op basis van de notitie doen GS in een brief van 1 september 2008 de zogenoemde NOFA-gemeenten een voorstel voor de (planologische) woningbouw-mogelijkheden in de regio voor de periode van 2010 tot 2016. Het voorstel betreft de mogelijkheid tot het bouwen van 1.279 woningen. GS vindt het aanvaardbaar om enige planologische ruimte te bieden, er in het bijzonder op gericht om in een periode van een beperktere groei de knelpunten in (binnenstedelijke) herinrichtingen op te kunnen lossen met een bijkomende woningbouw-mogelijkheid van 373 woningen tot ten hoogste 1.652 woningen. Als variant hierop stellen GS het binnenstedelijk 'plafondloos' bouwen voor. Hierbij vervalt de bijkomende woningbouw-mogelijkheid van 373 woningen.

Van de hiervoor genoemde 1.279 woningen moet 30% tot 40% in binnenstedelijk gebied worden gebouwd. De genoemde 373 woningen moeten alle in binnenstedelijk gebied worden gebouwd. De verdeling van de woningbouwmogelijkheden over de NOFA-gemeenten wordt, onder bepaalde voorwaarden, aan de gemeenten overgelaten.

Eind 2008 hebben de NOFA-gemeenten afspraken gemaakt over de verdeling van de woningbouwmogelijkheden. De NOFA-gemeenten kiezen onder andere voor de variant binnenstedelijk 'plafondloos' bouwen. De definitieve besluitvorming hierover heeft in juni 2009 in de gemeenteraden van de NOFA-gemeenten plaatsgevonden.

2.3

Welstand

In 2004 hebben de gemeenteraden van de vier gemeenten in noordoost Fryslân gezamenlijk de Welstandsnota NOFA vastgesteld. Het bevat welstandscriteria voor de verschillende onderscheiden gebieden (met een ruimtelijke samenhang). Bouwplannen worden hieraan getoetst in het kader van de welstandsbeoordeling. In Harkema zijn enkele welstandsgebieden onderscheiden. In de herziening van de welstandsnota ligt het plangebied in welstandsgebied 10. Het plan voor de bouw van de woning wordt op basis van de welstandscriteria voor dit welstandsgebied beoordeeld.

B e p e r k i n g e n

3

3.1

Wegverkeerslawaaï

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is er op gericht de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaaï te voorkomen en te beperken. Deze wet is op 1 januari 2007 voor het laatst gewijzigd.

In de Wgh is bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluids)zone aanwezig is. Dit met uitzondering van:

- wegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30 km per uur is toegestaan.

Op de wegen binnen de bebouwde kom van Harkema, in de directe omgeving van het plangebied, is een snelheid van ten hoogste 30 km per uur toegestaan. Op grond van de Wgh is bij deze wegen geen geluidszone aanwezig. Een onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï is dan ook niet noodzakelijk.

Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï wordt belemmerd.

3.2

Hinder van bedrijvigheid

Milieubelastende bestemmingen - zoals bedrijven - in de directe omgeving van milieugevoelige bestemmingen - zoals woningen - kunnen daar (milieu)hinder als gevolg van geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de 'nieuwe' Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen noodzakelijk.

Alle bedrijven die mogelijk hinder kunnen veroorzaken moeten een vergunning hebben op grond van de Wet milieubeheer (Wm) of voldoen aan de bepalingen van een Algemene maatregel van bestuur van de Wm. De in de bebouwde kom van Harkema gevestigde bedrijven zijn hier op grond van de verleende vergunningen aanvaardbaar. Op basis van deze vergunningen wordt het voorkomen van hinder van bedrijven in de toekomst ook voldoende gewaarborgd.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die wat betreft het wonen binnen het plangebied zoals dat in het voorliggende bestemmingsplan is voorzien, hier hinder veroorzaken. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door hinder van bedrijvigheid wordt belemmerd.

3.3

Externe veiligheid

Op 13 juni 2001 is door de regering het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) vastgesteld. Hierin zet zij haar (nieuwe) externe veiligheidsbeleid uiteen. Dit beleid is gericht op het beheersen van de risico's in de omgeving vanwege het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook op de risico's die samenhangen met het gebruik van luchthavens is het externe veiligheidsbeleid van toepassing. Uitgangspunt van dit beleid zijn:

- het plaatsgebonden risico: het risico op een plaats, bepaald als de kans dat een persoon die onafgebroken op die plaats aanwezig is overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken;
- het groepsrisico: bepaald als de kans dat een groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken.

Voor het plaatsgebonden en groepsrisico zijn normen opgesteld. Deze normen zijn uitgangspunt voor het ruimtelijk en milieubeleid. Wat betreft het plaatsgebonden risico wordt (voor 'nieuwe' ruimtelijke ontwikkelingen) een kans van één op een miljoen (10^{-6}) aanvaardbaar geacht. Op dit moment is deze norm een grenswaarde. Overschrijding van deze grenswaarde is niet toegestaan. Voor het groepsrisico wordt een kans van:

- één per honderdduizend jaar (10^{-5} per jaar) op het overlijden van 10 personen of meer;
- één per tien miljoen jaar (10^{-7} per jaar) op het overlijden van 100 personen of meer;
- één per miljard jaar (10^{-9} per jaar) op het overlijden van 1.000 personen of meer bij inrichtingen aanvaardbaar geacht.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. De regelgeving zoals die in het Bevi is opgenomen, is gericht op het beperken van de risico's van een ongeval met gevaarlijke stoffen in inrichtingen (bedrijven) voor personen. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde voor het groepsrisico zijn in het Bevi vastgesteld.

De provincie Fryslân heeft de zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierop is onder andere informatie over risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen.

Ook is er informatie opgenomen over risico's van ongevallen op wegen, spoorwegen en waterwegen en dergelijke. In figuur 2 is het voor het plangebied betreffende fragment van de risicokaart opgenomen.



Figuur 2. Fragment van de risicokaart

Uit de informatie van de risicokaart blijkt dat er in en in de directe omgeving van het plangebied geen risico's bekend zijn.

In de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen is informatie over de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen opgenomen. Hieruit blijkt dat bij de wegen in de directe omgeving van het plangebied geen risicozones aanwezig zijn waar sprake is van een overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico of de oriënterende waarde voor het groepsgebonden risico.

Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door risico's met betrekking tot de externe veiligheid wordt belemmerd.

3.4

Archeologische waarden

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem

verstoord financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentenwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden.

De provincie Fryslân heeft de zogenoemde cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) ontwikkeld. Op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE), onderdeel van de CHW-kaart, is informatie opgenomen over archeologische waarden. In figuur 3 is, wat betreft de steentijd-bronstijd, het voor het plangebied betreffende fragment van de FAMKE opgenomen. Uit de informatie blijkt dat het plangebied is aangeduid als onderzoek bij grote ingrepen. Op basis van uitgevoerd onderzoek is het vermoeden dat mogelijk aanwezig archeologische waarden uit de steentijd in deze gebieden als ernstig zijn verstoord. Voor veel kleine ontwikkelingen is dan ook geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk. Archeologische waarden dieper in de bodem kunnen echter nog behouden zijn. De provincie geeft dan ook het advies om bij ontwikkelingen van ten minste 2,5 ha een aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren.



Figuur 3. Fragment van de FAMKE (steentijd-bronstijd)

Wat betreft de ijzertijd-middeleeuwen is in figuur 4 het voor het plangebied betreffende fragment van de FAMKE opgenomen. Uit de informatie blijkt dat het plangebied is aangeduid als geen onderzoek noodzakelijk. Uit uitgevoerd archeologisch onderzoek blijkt dat er in deze gebieden geen archeologische waarden aanwezig zijn. Ook de verwachting dat hier archeologische waarden uit de midden-bronstijd - vroege middeleeuwen aanwezig zijn is op basis van argumenten zo laag dat de kans op verstoring bij de meeste ontwikkelingen zeer beperkt is.

Mochten er bij de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan toch archeologische waarden gevonden worden dan moeten deze zo spoedig mogelijk bij de provinciaal archeoloog worden gemeld.



Figuur 4. Fragment van de FAMKE (ijzertijd-middeleeuwen)

In het voorliggende bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen van ten minste 2,5 ha voorzien. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan voornamelijk niet door archeologische waarden wordt belemmerd.

3.5

Waterparagraaf

Op grond van het op 1 juli 2008 in werking getreden Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen worden in de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het bestemmingsplan zijn betrokken.

Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is gericht op het waarborgen dat waterhuishoudkundige belangen uitdrukkelijk en evenwichtig in alle voor de waterhuishouding van toepassing zijnde ruimtelijke plannen en besluiten.

Uitgangspunt van het waterbeleid zoals dat onder andere in de Europese Kaderrichtlijn water, de vierde Nota Waterhuishouding en de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw is het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water. Dit ook in verhouding tot ontwikke-

lingen als de verandering van het klimaat, het dalen van de bodem en het stijgen van de zeespiegel. Wat betreft de waterkwantiteit is de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren' het uitgangspunt. Samengevat betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen onvoldoende zijn wordt het water afgevoerd. Uitgangspunten hierbij zijn:

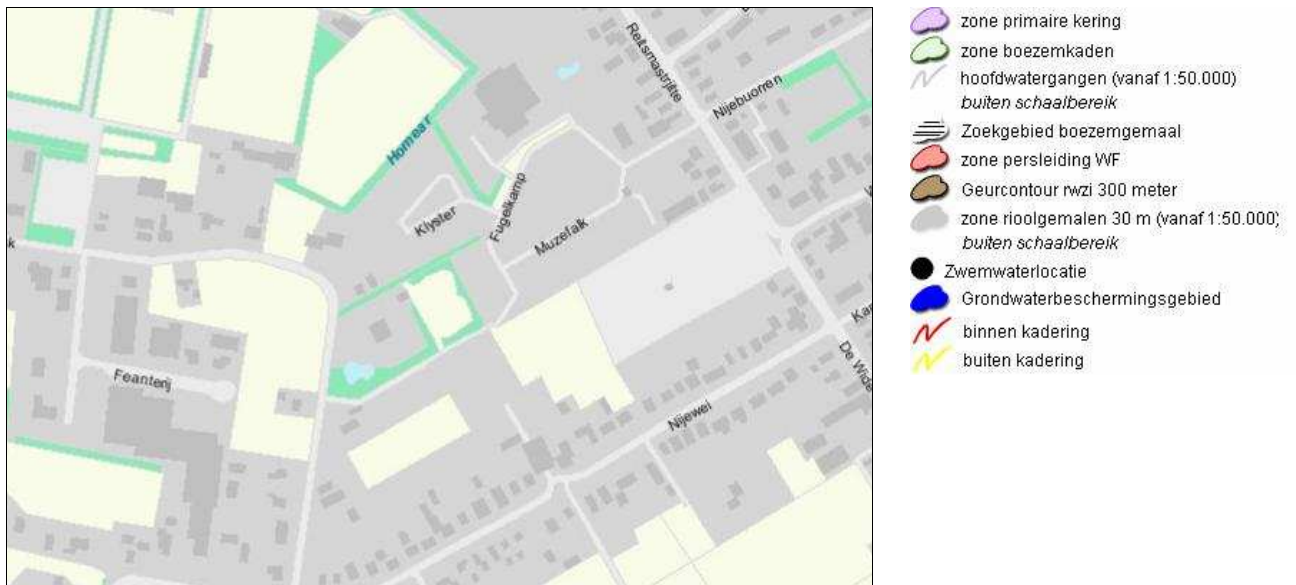
- Geen afwenteling van het probleem naar andere delen van het watersysteem in ruimte en tijd.
- Zoveel mogelijk gebiedseigen water vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken.
- Beperken van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Het duurzaam behandelen van water heeft ook betrekking op de waterkwaliteit. Het uitgangspunt hierbij is de trits 'schoonhouden - scheiden - zuiveren'. Dit betekent dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en wanneer deze onvoldoende zijn wordt vuil water gezuiverd. Uitgangspunten hierbij zijn:

- Vervuiling waar mogelijk bij de bron bestrijden.
- Voorkomen van verspreiding van vervuilingen.
- Benutten van schoon water.

Het beleid duurzaam omgaan met water moet niet alleen in waterbeheerplannen worden uitgewerkt, maar moet ook in de ruimtelijke plannen, zoals een bestemmingsplan, worden uitgewerkt.

De waterbeheerder in de directe omgeving van het plangebied is Wetterskip Fryslân. Door het Wetterskip Fryslân is de zogenoemde versnelde watertoets ontwikkeld. Op de watertoetskaart is informatie opgenomen over waterhuishoudkundige belangen. In figuur 5 is het voor het plangebied betreffende fragment van de watertoetskaart opgenomen. Uit de informatie blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen waterhuishoudkundige belangen zijn. Dit betekent dat voor het voorliggende bestemmingsplan gebruik gemaakt kan worden van de versnelde watertoets en dat het standaard advies van toepassing is.



Figuur 5. Fragment van de watertoetskaart

In het standaard advies geeft het Wetterskip Fryslân het advies om:

- regenwater langzaam af te voeren. Regenwater wordt sneller van een verhard oppervlak naar de riolering of een watergang afgevoerd dan regenwater van een onverhard oppervlak. Wanneer opeens veel (regen) water naar de riolering of een watergang wordt afgevoerd kan dat hier wateroverlast veroorzaken. Het is daarom belangrijk dat regenwater langzaam wordt afgevoerd. Dit bijvoorbeeld door het gebruik van ‘open bestrating’.
- regenwater niet af te voeren naar de riolering. (Schoon) regenwater kan naar een watergang worden afgevoerd. Door het regenwater niet naar de vuilwaterriolering af te voeren worden de rioolwaterzuivering niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk wanneer er in de directe omgeving van het plangebied een watergang aanwezig is.
- schone bouwmaterialen te gebruiken en geen chemische onkruidbestrijding toe te passen. Regenwater in het plangebied wordt uiteindelijk altijd naar het grondwater of het oppervlaktewater afgevoerd. Om vervuiling van het water te voorkomen geeft Wetterskip Fryslân het advies om geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Informatie over goede andere bouwmaterialen is verkrijgbaar bij Wetterskip Fryslân. Ook geeft Wetterskip Fryslân het advies om geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen waarin glyfosaat in is opgenomen te gebruiken.
- de bovenkant van de vloer van een woning ten minste 1 m. boven de grondwaterstand aan te leggen. Informatie over de grondwaterstand is verkrijgbaar bij Wetterskip Fryslân.

Ook merkt Wetterskip Fryslân op dat voor sommige werkzaamheden een vergunning van Wetterskip Fryslân noodzakelijk is. In tabel 1 is hiervan een overzicht opgenomen.

Tabel 1. Overzicht vergunningen

Deze vergunning	moet u aanvragen voor deze werkzaamheden
Keurontheffing	Alle veranderingen van het oppervlaktewater zoals het dempen of graven van watergangen, de aanleg van een dam of het plaatsen van een walbeschoeiing.
Wvo-melding	De afvoer van huishoudelijk afvalwater op het oppervlaktewater moet worden gemeld bij Wetterskip Fryslân.
Activiteitenbesluit en Wvo-vergunning	Bijvoorbeeld het tijdelijk wegpompen van grondwater voor de bouw van een kelder.

Wanneer het advies van het Wetterskip Fryslân voldoende in (de uitvoering van) het plan voor de bouw van de woning wordt verwerkt mag verwacht worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door nadelige gevolgen voor de waterhuishouding wordt belemmerd.

3.6

B o d e m

WET- EN REGELGEVING

Op 1 april 2007 is de gewijzigde Woningwet (Ww) in werking getreden. In de Ww is bepaald dat door de gemeenteraad in de bouwverordening regels moeten worden opgenomen om het bouwen op verontreinigde bodem te voorkomen. Deze regels hebben onder andere betrekking op het uitvoeren van een (bodem)onderzoek naar de aard en schaal van de verontreiniging van de bodem. Ook is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders (B en W) een beslissing op een aanvraag om bouwvergunning moeten aanhouden als blijkt dat de bodem is verontreinigd dan wel het vermoeden bestaat dat er sprake is van ernstige verontreiniging.

In het 'nieuwe' Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen.

Om meer inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) is in november en december 2008 door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN-5740. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport Verkennend bodemonderzoek De Bosk 4b te Harkema met projectnummer 16546-1595333.

ONDERZOEK

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er in de grond geen verhoogde waarden voor de onderzochte parameters zijn vastgesteld. Er is geen sprake van een overschrijding van de achtergrondwaarden voor de onderzochte parameters.

Ook blijkt uit de resultaten dat er in het grondwater geen verhoogde waarden voor de onderzochte parameters zijn vastgesteld. Er is geen sprake van overschrijding van de streefwaarden voor de onderzochte parameters.

Op basis van de resultaten komt Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. tot de conclusie dat er geen aanleiding is tot het uitvoeren van een nader onderzoek of een sanering. Naar de mening van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. wordt de uitvoering van het bouwplan niet door onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem belemmerd.

CONCLUSIE

Dit betekent ook dat de uitvoerbaarheid van het voorliggend bestemmingsplan niet door onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem wordt belemmerd.

3.7

Ecologische waarden

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijk in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen.

Om meer inzicht te verkrijgen in de gevolgen van de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan op de ecologische waarden in en in de directe omgeving van het plangebied is in januari 2009 door BügelHajema Adviseurs een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Het ecologisch onderzoek betreft een inventarisatie van de in en in de directe omgeving van het plangebied aanwezige natuurwaarden. Deze inventarisatie is gericht op het vaststellen of een vooronderzoek op grond van de Ffw of een oriënterend onderzoek op grond van de Nbw of de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) noodzakelijk is. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport Ecologische inventarisatie Fûgelkamp 14a te Harkema van 26 januari 2009. Ten behoeve van de ecologische inventarisatie is het plangebied op 2 januari 2009 bezocht door ecooloog drs. M. van Dinther.

Soortenbescherming

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat op basis van een samenvoeging van de informatie van de internetpagina van Het Natuurloket (kilometerhok 204-577 van 6 januari 2009) en het bezoek aan het plangebied dat er op grond van de Ffw in en in de directe omgeving van het plangebied licht beschermde soorten zoals kleine zoogdieren en amfibieën aanwezig zullen zijn. Ook enkele vogels kunnen er een broedplaats hebben. Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd. De op basis van de informatie van Het Natuurloket aanwezige licht beschermde plantensoort betreft zeer waarschijnlijk zwanenbloem of gewone dotterbloem. Beide soorten komen voor in natte voedselrijke biotopen. Deze zijn in het plangebied niet aanwezig.

De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen bij ruimtelijke ontwikkelingen in de vrijstellingsregeling. Wat betreft de vogels moet er voor de uitvoering van het plan het broedseizoen worden overwogen. In dit plangebied kan er van worden uitgegaan dat met betrekking tot de broedvogels er geen verbodsbepalingen worden overtreden wanneer het plan buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd of wanneer voor het broedseizoen met de uitvoering wordt begonnen en deze onafgebroken voortduurt. Wanneer voor het broedseizoen met de uitvoering wordt begonnen en deze onafgebroken voortduurt moet de te verwijderen opgaande begroeiing ruim voor het broedseizoen worden verwijderd. Met betrekking tot de Ff-wet wordt er voor het broedseizoen geen standaardperiode aangehouden. Belangrijk is of er een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels ligt het broedseizoen in de periode van 15 maart tot 15 juli.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een op grond van de Nbw beschermd gebied. Het dichtstbijzijnde gebied betreft het Natura 2000-gebied de Alde Feanen op een afstand van ongeveer 1,8 km ten noorden van het plangebied. De Alde Feanen is een Vogelrichtlijn- als ook een Habitatrichtlijngebied. Het dichtstbijzijnde gebied van de Ecologische Hoofdstructuur ligt op een afstand van ongeveer 3 km ten noorden van het plangebied.

De aard en schaal van het plan in overweging nemende liggen, op grond van de Nbw en EHS beschermde gebieden, op voldoende afstand van het plangebied. Nadelige gevolgen voor deze gebieden worden niet verwacht. Voor het plan is dan ook geen vergunning op grond van de Nbw noodzakelijk. Het plan is niet in strijd met het beleid zoals dat is opgenomen in het Streekplan Fryslân en het 'nee, tenzij'-beleid van de Nota Ruimte voor de EHS. De resultaten van de inventarisatie geven geen aanleiding tot een nader onderzoek.

Op basis van de resultaten van het ecologisch onderzoek komt BügelHajema Adviseurs tot de conclusie dat een vooronderzoek op grond van de Ffw of een oriëntatiefase op grond van de Nbw als ook een analyse van de EHS niet noodzakelijk is. Dit betekent dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan niet door ecologische waarden wordt belemmerd.

CONCLUSIE

3.8

Luchtkwaliteit

Op 1 maart 1993 is de Wet milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn met de inwerkingtreding van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteit) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. In de Wm is bepaald dat de in de wet bepaalde normen ten aanzien van de luchtkwaliteit overal van toepassing zijn. Dit geldt niet voor een arbeidsplaats; hierop is namelijk de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing.

Uitgangspunt van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin is bepaald wanneer en hoe overschrijdingen van de normen voor de luchtkwaliteit moeten worden behandeld. In het NSL worden ook nieuwe ontwikkelingen zoals plannen voor de aanleg van infrastructuur overwogen. Plannen die binnen het NSL passen, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook plannen die 'niet in betekende mate' (nibm) gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit hoeven niet meer aan deze normen te worden getoetst. De eisen om te kunnen beoordelen of bij een plan sprake is van nibm, zijn vastgesteld in de algemene maatregel van bestuur (AMvB)-nibm.

Enerzijds is de wet in werking getreden, anderzijds is er nog geen sprake van een definitief vastgesteld NSL. Deze interim-periode zal naar verwachting tot en met 2009 duren. Tijdens deze periode geldt dat nieuwe plannen moeten voldoen aan de grenswaarden. Het kabinet heeft gedurende de interim-periode een grens van 1% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van ten hoogste 0,4 microgram NO₂ of PM₁₀ (fijn stof)) per m³ lucht) als nibm aangeduid en deze vastgelegd in de AMvB-nibm.

Een verslechtering van de luchtkwaliteit van 1% of minder sluit goed aan bij de uitspraken van de Raad van State (RvS). Voor de komende jaren wordt door het Milieu- en Natuur Planbureau een daling van de van toepassing zijnde achtergrondgehalten van NO₂ alsook PM₁₀ met ongeveer 0,4-0,6 microgram per m³ lucht per jaar verwacht als gevolg van een (internationaal) bronbeleid. Uitgaande van het criterium van de RvS, dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot het overschrijden van de grenswaarden of tot het niet tijdig dalen van de luchtverontreiniging tot onder deze waarden, acht het kabinet plannen die 1% aan de bestaande gehalten toevoegen aanvaardbaar. Dit omdat deze 1% binnen een jaar gecompenseerd zal worden door de trendmatige verbetering van de luchtkwaliteit zodat per saldo geen verslechtering optreedt.

CONCLUSIE

In het voorliggende bestemmingsplan is de wijziging van de bestemming van de gronden binnen het plangebied naar de bestemming wonen voorzien, op grond waarvan de bouw van ten hoogste één woning is toegestaan. Wanneer de toename van het verkeer op de weg groter is dan ongeveer 700 motorvoertuigen per etmaal kan de 1% (een toename van 0,4 microgram NO₂ of PM₁₀) worden overschreden. Op basis van de CROW-uitgave nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden' van oktober 2007 mag worden uitgegaan van zeven motorvoertuigen per dag per woning. Dit betekent een toename van zeven motorvoertuigen per dag op de wegen in de directe omgeving van het plangebied. Deze toename is kleiner dan 700 motorvoertuigen per etmaal en daarmee de 1%. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk. Dit betekent dat de uitvoering van het plan niet door nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit wordt belemmerd.

Juridische toelichting

4

4.1

Inleiding

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de procedure zijn de volgende fasen te onderscheiden:

Vorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

Vaststellingsprocedure

Na aankondiging in de Staatscourant, in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen en op de gemeentelijke website wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

Beroepsprocedure

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien gedeputeerde staten of de VROM-inspectie een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging uiterlijk 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van gedeputeerde staten en/of de VROM inspectie wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk 2 weken na vaststelling het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

4.2

Juridische vormgeving

INHOUD
BESTEMMINGSPLAN

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
3. regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en ontheffingsbepalingen.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

In aansluiting op de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro), op 1 juli 2008 en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP2008), verwacht op 1 januari 2010, is bij het opstellen van het bestemmingsplan de nieuwe wet- en regelgeving toegepast.

Dit houdt onder andere in dat in de Wro de strafbepaling en de algemene gebruiksbepaling is neergelegd, zodat deze niet meer opgenomen hoeft te worden in de regels. Tevens is de uitsluiting van de aanvullende werking Bouwverordening onder de Wro vervallen. Deze bepaling wordt niet meer opgenomen in de regels.

De SVBP2008 bevat een aantal voorschriften die moeten worden opgevolgd. Voor de regels betekent dit ondermeer dat niet meer wordt gesproken van voorschriften maar van regels. Tevens zijn er een aantal dwingend voorgeschreven begripsbepalingen, die worden neergelegd in het artikel aangaande begrippen. Ook schrijft de SVBP2008 voor op welke wijze er invulling moet worden gegeven aan de wijze van meten.

In het Bro is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn neergelegd in de regels. De nieuwe regelingen hebben als gevolg dat het bestemmingsplan wat betreft de vorm en de inhoud enigszins kan afwijken van de tot nu toe gebruikelijke wijze van opstellen.

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, wegen, paden, parkeervoorzieningen, bermen, geluidwerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

ADDITIONELE
VOORZIENINGEN

In de regels zijn criteria opgenomen die als toetsingskader dienen bij de in het plan opgenomen nadere eisen en ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden. Het gaat dan met name om kwalitatieve criteria als de woonsituatie (o.a. privacy), de milieusituatie (o.a. hinder voor omwonenden en verkeersaantrekkende werking), de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid (o.a. voorkomen van onoverzichtelijke, onherkenbare en niet sociaal controleerbare ruimtelijke situaties), de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en het straat- en bebouwingsbeeld. Bij dit laatste criterium moet worden gedacht aan een goede verhouding tussen bouwmassa en openbare ruimte, een goede hoogte/breedte-verhouding tussen bebouwing onderling, een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is. Afhankelijk van de betreffende ontheffingsbepaling, wijzigingsbevoegdheid of nadere eis zijn één of meer van deze criteria opgenomen.

CRITERIA BIJ NADERE EIS,
ONTHEFFING EN WIJZIGING

Door middel van een algemene ontheffingsbevoegdheid wordt ten behoeve van mindervaliden en zorgbehoeftegen extra mogelijkheden voor de bouw van aan- en uitbouwen/woningaanpassing geboden. Zo kan men langer in de woning blijven wonen. Wel dient de behoefte aan extra woonruimte voldoende aan- nemelijk te worden gemaakt. Voorwaarde is verder dat men op grond van een wettelijke regeling (nu WVG) in aanmerking komt voor een financiële bijdrage. Ook kan worden gedacht aan een verklaring van een arts van de GGD.

WONINGAANPASSING

4.3

Bestemmingen

In deze paragraaf is in het kort aangegeven welke doeleinden per bestemming worden nagestreefd. Bovendien is aangegeven op welke gronden de onderscheiden bestemmingen van toepassing zijn.

In het bestemmingsplan is voorzien in twee bestemmingen, te weten:

- Tuin;
- Wonen.

De voor 'Tuin' bestemde gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen. Op deze gronden mogen, met uitzondering van erkers, geen gebouwen worden gebouwd. Ook mogen er (met uitzondering van vlaggenmasten en vergunningvrije bouwwerken) geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Dit betekent dat er uitsluitend bouwvergunningvrije bouwwerken mogen worden opgericht.

TUIN

Dit houdt ondermeer in dat er uitsluitend erf- en terreinafscheidingen mogen worden geplaatst van ten hoogste 1 m.

WONEN

De bestemming 'Wonen' omvat het grootste gedeelte van het plangebied en is gericht op het wonen. Aan huis verbonden beroepen of bedrijven zijn in de bestemming begrepen. Dit geldt ook voor de verkoop van goederen via internet vanuit woningen.

Hoofdgebouwen dienen binnen het in het bestemmingsvlak aangegeven bouwvlak te worden gebouwd. Het maximale aantal woningen bedraagt ten hoogste het in het bouwvlak aangegeven aantal.

Bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen worden opgericht tot een maximale oppervlakte van 75 m² (voor percelen van meer dan 500 m² bedraagt de maximale oppervlakte bijgebouwen en aan- en uitbouwen 100 m²), waarbij overigens niet meer dan 50% van het bouwperceel bebouwd mag worden (het bouwvlak daarbij niet meegerekend). Voor percelen van meer dan 1.000 m² bestaat de mogelijkheid om middels ontheffing een maximale oppervlakte van 150 m² aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen op te richten. Deze ontheffing is opgenomen om het verschil in bouwmogelijkheden aan de randen van de dorpen te overbruggen (overgang naar het buitengebied). Degene wiens perceel valt in het bestemmingplan 'Buitengebied' mag in de regel een grotere oppervlakte aan bijgebouwen realiseren dan de buurman die qua bestemmingsplan in het dorp woont. De ontheffing geldt voor alle percelen van meer dan 1.000 m².

De gemeente acht een duidelijk onderscheid tussen hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen wenselijk. Naast het maximaliseren van de oppervlakte blijkt de ondergeschiktheid vooral uit de hoogte van de gebouwen. In de regels is dan ook vastgelegd dat de hoogte van een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw ten minste 1 m lager dient te zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw. Om dit onderscheid verder te benadrukken mogen de bijgebouwen en aan- en uitbouwen uitsluitend worden opgericht op de gronden achter de aan de wegzijde grenzende gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan. In het plan is dit benadrukt door de gronden, die niet mogen worden bebouwd, van de bestemming "Tuin" te voorzien. Om de gebruiksmogelijkheden van de vrijstaande bijgebouwen te optimaliseren zijn deze niet gebonden aan een maximum oppervlakte per gebouw. Daar waar middels een ontheffing een maximale oppervlakte van 150 m² is toegestaan, mag de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 100 m² bedragen.

Het is uitdrukkelijk in de bestemming verboden om de vrijstaande bijgebouwen te gebruiken voor bewoning en voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf en/of daarvoor benodigde opslagruimte. De regeling voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf is gericht op een oppervlakte van ten hoogste 30% van de begane grondoppervlakte van het hoofdgebouw inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen (tot een maximum van 45 m²). Alleen het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik, dat niet vergunningplichtig of meldingplichtig is inge-

volge de Wet milieubeheer, is toegestaan. Detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover ondergeschikt aan en voortvloeiende uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik. Horecabedrijven en seksinrichtingen zijn niet toegestaan binnen de bestemming 'Wonen'.

Het beleid dat betrekking heeft op de internetverkoop van goederen uit woningen is opgenomen in de bestemming 'Wonen'. Uitgangspunt hierbij is dat de verkoop van goederen via het internet bij recht is toegestaan. In de specifieke gebruiksregels zijn voorwaarden opgenomen waar de verkoop van goederen via internet aan moet voldoen. Zo mag er ten hoogste 30% van de begane grond oppervlakte van de woning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, met een maximum van 45 m², worden aangewend ten behoeve van de internetverkoop. Alleen het gebruik dat niet vergunningplichtig of meldingplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer, is toegestaan. Er mag geen fysiek klantencontact plaatsvinden. Ter plaatse van de woning mag geen uitstalling van de koopwaar plaatsvinden. Ook zijn er geen reclame-uitingen bij de woning toegestaan. De bevoorrading dient te gebeuren in de dagperiode (07:00 - 19:00 uur). Indien deze voorwaarden worden overtreden, ontstaat er strijd met het bestemmingsplan. De verkoop van goederen via internet is op dezelfde wijze vormgegeven als de regeling voor aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven.

INTERNETVERKOOP VAN
GOEDEREN

Uitvoerbaarheid

5

5.1

Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Grondexploitatiewet moet een exploitatieplan worden opgesteld wanneer er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Bro. Dit is anders wanneer de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dan vervalt deze verplichting. De gemeenteraad moet uitdrukkelijk besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

In het voorliggende bestemmingsplan is hiervan sprake. De kosten van dit bestemmingsplan zijn anderszins verzekerd door het sluiten van een exploitatieovereenkomst. Naast het afsluiten van deze exploitatieovereenkomst ten aanzien van de kosten voor het aanleggen van voorzieningen wordt de economische uitvoerbaarheid ook nog op andere manieren verzekerd. Er worden leges geheven voor de herziening van het bestemmingsplan overeenkomstig de door de gemeenteraad vastgestelde tarieventabel en er is reeds een planschadeovereenkomst afgesloten die het risico van eventuele planschade bij de aanvrager neerlegt.

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid is de conclusie dan ook dat deze voldoende anderszins verzekerd is om geen exploitatieplan vast te stellen. Bij de vaststelling van het plan zal de gemeenteraad worden gevraagd om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

5.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerp van het voorliggende bestemmingsplan is in het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro beschikbaar gesteld aan Wetterskip Fryslân. Ook zijn de belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om hun mening over het voorontwerp van het voorliggende bestemmingsplan kenbaar te maken. De resultaten van het overleg en de inspraak zijn in deze paragraaf opgenomen.

5.2.1

Overleg

Wetterskip Fryslân

Tijdens de ontwikkeling van het plan is in het kader van de watertoets advies gevraagd aan het Wetterskip. Op 17 april is een versnelde watertoets uitgevoerd. Uit de informatie is gebleken dat er in de directe omgeving van het plangebied geen waterhuishoudkundige belangen in het geding zijn. Het standaard advies is van toepassing, zoals opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan.

Op 2 juli 2009 is het voorontwerp in het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro naar het Wetterskip verzonden. Omdat er binnen de aangegeven termijn geen reactie is binnengekomen, gaan wij er van uit dat het Wetterskip kan instemmen met het plan.

Provincie Fryslân

In het kader van overleg ex artikel 3.1.1 Bro dienen voorontwerpbestemmingsplannen en projectbesluiten voorgelegd te worden aan de provincie. In een aantal gevallen is dit overleg niet noodzakelijk. In een brief d.d. 30 juni 2008 van Gedeputeerde Staten van Fryslân, gericht aan de gemeentebesturen van Fryslân, is een checklist provinciale belangen opgenomen. In de checklist wordt aangegeven voor welke plannen of projecten het overleg met de provincie achterweg kan blijven.

De provincie Fryslân hoeft niet betrokken te worden bij het overleg van dit plan, omdat de realisatie van een woning in de bebouwde kom door de provincie wordt gezien als een kleinschalige ontwikkeling. Het plan hoeft in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro niet toegezonden te worden.

5.2.2

Inspraak

In overeenstemming met de Inspraakverordening Achtkarspelen is op het voorontwerp inspraak verleend. Het voorontwerp heeft van 17 juni 2009 tot en 14 juli 2009 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerp zijn geen inspraakreacties ingediend.