

Riedsbeslút

www.achtkarspelen.nl



De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.
18 september 2014, punt nr.: 7;

overwegende dat,

- de peuterspeelzaal van de locatie Fiifhuzen 8 te Harkema verhuisd is naar de sporthal van Harkema en de locatie nu braak ligt;
- de heer De Haan een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor het bouwen van een dubbele garage aan de Verkerckstraat te Surhuisterveen (kadastraal bekend SzumB9114);
- het bouwen van een woning op het perceel Fiifhuzen 8 te Harkema en het bouwen van een dubbele garage aan de Verkerckstraat te Surhuisterveen in strijd zijn met de geldende bestemmingsplannen;
- gezien de ligging van het perceel Fiifhuzen 8 in een woonlint, het bouwen van een vrijstaande woning passend is in het straatbeeld;
- tegen het realiseren van een dubbele garagebox op deze locatie ruimtelijk gezien geen bezwaren bestaan;
- met een partiële herziening van het bestemmingsplan medewerking kan worden verleend;
- het college van burgemeester en wethouders de bestemmingsplanprocedure heeft gestart;
- tijdens de inspraakperiode, die liep van 14 mei tot en met 10 juni 2014, geen inspraakreacties zijn ingediend;
- het waterschap in het kader van overleg heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;
- het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de dubbele garage gecoördineerd worden behandeld;
- tijdens de periode van terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning, die liep van 9 juli tot en met 19 augustus 2014, geen zienswijzen zijn ingediend;
- de locatie Fiifhuzen 8 te Harkema in eigendom van de gemeente is en een exploitatieplan daarom niet aan de orde is;

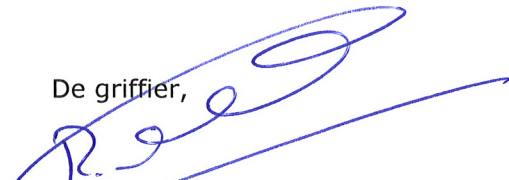
- een exploitatieplan ook niet aan de orde is in het kader van het realiseren van de dubbele garage aan de Verkerckstraat te Surhuisterveen;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan Fiifhuzen 8 te Harkema en Verkerckstraat te Surhuisterveen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHaFiifh8SvVerkst-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

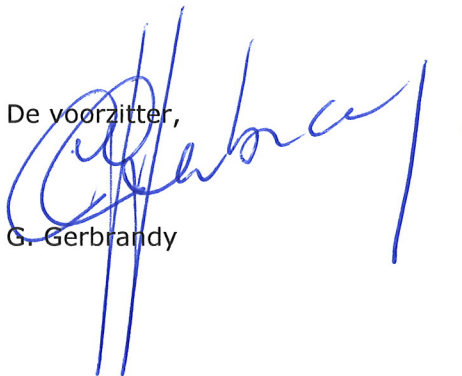
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Achtkarspelen van
2 oktober 2014.

De griffier,



R. de Vries-Mulder

De voorzitter,



G. Gerbrandy

Ried	: 2 oktober 2014
Status	: Opiniërend/Besluitvormend
Eardere behandeling	: Informerend d.d. 18 september 2014
Agindapunt	: 7
Portefúljehâlder	: M. van der Veen
Amtner	: mw. M. Streefkerk
Taheakke	: Bijlage 1 - Bestemmingsplan Fiifhuzen 8 te Harkema en Verkerckstraat te Surhuisterveen
Op besjen	: -

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan Fiifhuzen 8 te Harkema en Verkerckstraat te Surhuisterveen

Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan Fiifhuzen 8 te Harkema en Verkerckstraat te Surhuisterveen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHaFiifh8SvVerkst-VG01 met verbeelding, regels en bijlagen en toelichting ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Ynlieding

Het bestemmingsplan Fiifhuzen 8 te Harkema en Verkerckstraat te Surhuisterveen geeft een regeling voor twee locaties. Op de locatie Fiifhuzen 8 te Harkema wordt het bouwen van een woning mogelijk gemaakt. Aan de Verkerckstraat ligt een rij garageboxen. Met het bestemmingsplan wordt het realiseren van een dubbele garagebox op de plek van een bestaande garagebox (de meest zuidelijke van de rij garageboxen) mogelijk gemaakt.

Te berikken effekt

Een planologische regeling voor het bouwen van een woning op het perceel Fiifhuzen 8 te Harkema en het bouwen van een dubbele garage aan de Verkerckstraat te Surhuisterveen.

Arguminten

1.1 Het plan past binnen het (ruimtelijke) beleid.

Op de locatie Fiifhuzen 8 te Harkema wordt het bouwen van een woning mogelijk gemaakt. Op dit perceel was jarenlang de peuterspeelzaal gevestigd. De peuterspeelzaal is nu gehuisvest in de sporthal van Harkema en de oude locatie is beschikbaar voor een andere functie. De locatie betreft op dit moment een braakliggend terrein in een woonlint. Het realiseren van een vrijstaande woning op dit perceel is passend in het straatbeeld.

De heer De Haan heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een dubbele garagebox aan de Verkerckstraat te Surhuisterveen (de meest zuidelijke van de bestaande rij garageboxen, kadastraal bekend Szumb9114). Op dit moment staat daar een enkele garagebox die gesloopt zal worden. De huidige garagebox van de aanvrager ligt op dit moment net buiten, maar wel aansluitend aan, de aanduiding garageboxen. Tegen het realiseren van een dubbele garagebox op deze locatie bestaan ruimtelijk gezien geen bezwaren. Met het bestemmingsplan wordt het realiseren van een dubbele garagebox op de plek van een bestaande garagebox mogelijk gemaakt.

De heer De Haan heeft aangegeven dat hij voorkeur heeft voor een gecoördineerde behandeling van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan. Dit betekent dat voor de aanvraag omgevingsvergunning dezelfde procedure wordt gevolgd als voor de partiële herziening en dat tegen dit gezamenlijk besluit beroep open staat.

Het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit duidelijk wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het bestemmingsplan zijn de vereiste ruimtelijke aspecten onderzocht en overwogen is dat er zowel beleidsmatig als ruimtelijk geen bezwaren bestaan tegen / belemmeringen zijn voor de plannen.

1.2 Er zijn geen reacties ingediend.

Het voorontwerpbestemmingsplan Fiifhuzen 8 te Harkema en Verkerckstraat te Surhuisterveen heeft van 14 mei tot en met 10 juni 2014 ter inzage gelegen. Tijdens de inspraakperiode zijn geen inspraakreacties ingediend. Het waterschap heeft per mail aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 9 juli tot en met 19 augustus 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld. Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd.

2.1 Het perceel Fiifhuzen is in eigendom van de gemeente

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van de Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld, indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro (o.a. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen). Omdat het perceel Fiifhuzen 8 in eigendom is van de gemeente is een exploitatieplan of –overeenkomst in dit geval niet aan de orde en hoeft dus geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Het bouwen van een dubbele garage wordt niet genoemd in artikel 6.2.1 Bro, daarvoor is een exploitatieplan ook niet aan de orde.

Kanttekenings

1.1 Mogelijkheid instellen beroep

Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Finânsjes

Niet van toepassing.

Boargerpatisipaasje

Zie argument 1.1.

Kommunikaasje

De vaststelling van het plan wordt bekend gemaakt in de Streekkrant, de Staatscourant en via onze website (met link naar de website 'ruimtelijke plannen').

Er staat nog zes weken beroep open voor belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Ried : 2 oktober 2014
Punt : 7
Side : 3

Ferfolchtrajekt

Zo spoedig mogelijk na de vaststelling van het bestemmingsplan worden de omgevingsvergunning voor de bouw van de dubbele garage verleend. De verlening van de omgevingsvergunning wordt gezamenlijk met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt en tegen al deze besluiten staat dezelfde beroepsmogelijkheid open, zie "Kanttekenings" en "Kommunikaasje".

De kavel Fiifhuzen 8 zal, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, via de door de raad vastgestelde procedure te koop worden aangeboden.

Buitenpost, 18 september 2014

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan G. Gerbrandy