

Riedsútstel

www.achtkarspelen.nl



Ried	: 26 maart 2015
Agindapunt	: 8
Status	: Opiniërend/Besluitvormend
Program	: Programma 6 – Ontwikkeling
Eardere behandeling	: n.v.t.
Portefúljuhâlder	: M. van der Veen
Amtner	: mw. W.F. van der Lugt
Taheakke	: Bijlage 1 - Partiële herziening bestemmingsplan 'Harkema bedrijventerrein De Bosk – De Bosk 6a'
Op besjen	: -

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Harkema bedrijventerrein De Bosk - De Bosk 6a'

Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is op grond van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

Wy stelle jo foar te besluten om:

Het bestemmingsplan 'Harkema bedrijventerrein De Bosk – De Bosk 6a', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in de GML NL.IMRO.PHHaDeBosk6a12-VG01 vast te stellen.

Ynlieding

De heer De Graaf heeft gevraagd om het bestemmingsplan te wijzigen voor het bouwen van een woning waarbij aan jongeren begeleiding wordt geboden. Momenteel vangt men in de woning De Bosk 6 pleegkinderen op die na hun 18e verjaardag zelfstandig dienen te gaan wonen. Het is de bedoeling deze jongeren begeleiding te bieden in het zelfstandig gaan wonen. De nieuw te bouwen woning wordt voor dit doel opgericht en verbonden met de bestaande woning.

Te berikken effekt

Een planologische regeling welke de bouw van een woning voor begeleid wonen mogelijk maakt.

Arguminten

1.1 *Het plan voorziet in een regeling die het mogelijk maakt begeleiding en zorg aan te bieden*
Op grond van het vigerende bestemmingsplan is het met wijziging mogelijk op deze locatie een reguliere woning te realiseren. De wens van de grondeigenaar is echter om in deze woning begeleiding en dagopvang te bieden voor jongeren om ze vaardigheden bij te brengen richting het zelfstandig wonen. Deze extra vorm van zorg is binnen de bestaande woonbestemming niet mogelijk waardoor er voor is gekozen om het bestemmingsplan te herzien.
In het plan is een aanduiding op de bestemming toegevoegd zodat begeleid wonen is toegestaan. Indien de vraag naar begeleid wonen vermindert, kan de woning ook als reguliere woning bewoond worden.

1.2 *Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld*

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, is er geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook ambtshalve hoeven in de planregels of de verbeelding geen wijzigingen te worden aangebracht. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Ried : 26 maart 2015
Punt : 8
Side : 2

Boargerpatisipaasje

Zowel het voorontwerp als het ontwerpbestemmingsplan hebben ter inzage gelegen. Van het indienen van inspraakreacties of zienswijzen is door belanghebbenden geen gebruik gemaakt.

Kommunikaasje

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Streekkrant, Staatscourant en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te hebben maken, kunnen gedurende 6 weken beroep instellen bij de Raad van State. Gelijktijdig verleent het college de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Buitenpost, 6 maart 2015

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan G. Gerbrandy

Riedsbeslút

www.achtkarspelen.nl



De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2015, punt nr.: 8;

overwegende dat,

de heer De Graaf van Driestroomhuis De Bosk verzocht heeft tot herziening van het bestemmingsplan om de bouw van een woning voor begeleid wonen van jongeren mogelijk te maken;

het college van burgemeester en wethouders de bestemmingsplanprocedure voor dit project heeft opgestart;

tijdens de inspraakperiode, die liep van 15 oktober tot en met 12 november 2014, waarin het voorontwerpbestemmingsplan ter visie heeft gelegen, er geen inspraakreacties zijn ingediend;

het voorontwerpbestemmingsplan naar de verschillende overleg- en adviesorganen is gestuurd en hun advies en de gemeentelijke reactie daarop zijn opgenomen in het bestemmingsplan;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, die liep van 17 december 2014 tot en met 27 januari 2015, er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Beslút:

het bestemmingsplan 'Harkema bedrijventerrein De Bosk – De Bosk 6a', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in de GML NL.IMRO.PHHaDeBosk6a12-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 26 maart 2015.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

G. Gerbrandy