



Aan de Gemeenteraad

Raad : 7 oktober 2010	Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Betonwei 45'
Status : Besluitvormend	
Punt no. : 10	

Te besluiten om

1. De partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Betonwei 45 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor de bouw van een bedrijfswoning bij zijn bedrijfspand aan de Betonwei 45 te Harkema. Ter plaatse wordt een autoschadeherstelbedrijf uitgeoefend. Om dit bouwplan te kunnen realiseren moet er een bestemmingsplanprocedure worden gevolgd.

In de afgelopen periode heeft het inspraak- en overlegtraject plaatsgevonden. Hierover bent u tijdens de raadsvergadering van 8 juli 2010 geïnformeerd. Vervolgens is het ontwerpplan ter inzage gelegd.

Beoogd effect

Een ruimtelijke regeling voor het bouwen van een bedrijfswoning op het perceel Betonwei 45 te Harkema.

Argumenten

1.1 het plan past ruimtelijk en functioneel gezien in de bestaande omgeving

Vanaf het moment, dat de betreffende ondernemer onderhavig perceel in eigendom verkreeg, heeft hij het plan gehad om daar niet alleen een bedrijfspand te bouwen maar ook een bedrijfswoning. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Quakkenburg heeft uw raad destijds echter besloten deze wens niet te honoreren. Niet zozeer omdat een woning daar absoluut niet zou passen, maar vanwege het feit dat de regelgeving met betrekking tot geluidhinder op dat moment de bouw onmogelijk maakte. De woning zou bijna in de achterste perceelgrens moeten worden gesitueerd, hetgeen ruimtelijk niet aanvaardbaar werd geacht en ook vanuit milieuoogpunt gelet op het naastliggende bedrijf aan De Bolster tot problemen zou kunnen leiden.

De Wet geluidhinder is inmiddels gewijzigd en ons college is thans bevoegd om zgn. hogere waarden vast te stellen. Daartoe is door ons de 'Nota ontheffingsbeleid hogere waarde Wet geluidhinder' vastgesteld. In onderhavig geval is het mogelijk gebleken om met toepassing van 'geluiddove' gevels (voorzijde en delen van zijgevel zuidzijde) en het vaststellen van een hogere waarde voor (delen van) de zijgevels de bouw van de woning op het perceel mogelijk te maken. Ook vanuit ruimtelijk oogpunt bezien achten wij het plan verdedigbaar, omdat het zowel in de bestaande ruimtelijke als functionele structuur past.

1.2 er zijn geen zienswijzen ingediend

In het kader van de tervisielegging van het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ook overigens is er geen reden om wijzigingen aan te brengen in het plan.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. 23 september 2010, punt nr.: 10;

overwegende dat:

een aanvraag om bouwvergunning is ingediend voor de bouw van een bedrijfswoning bij het bedrijfspand op het perceel Betonwei 45 te Harkema;

in dat kader het ontwerpplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Betonwei 45' is opgesteld;

het ontwerpplan gedurende zes weken (21 juli tot en met 31 augustus 2010) voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de voorgeschreven wijze kennis is gegeven;

gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

door het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld voor (delen van) de zijgevels van de te bouwen bedrijfswoning;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de 'Partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Betonwei 45' vast te stellen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHaBetonwei4510 -VG01 (waarbij de ondergrond ontleend is aan de GBKN 2008) met bijbehorende bestanden;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

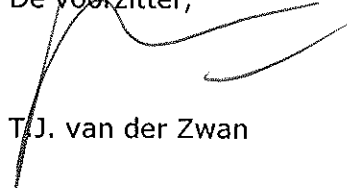
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 7 oktober 2010.

De griffier,



mw. mr. R. van der Tempel

De voorzitter,



T.J. van der Zwan