

Aan de Gemeenteraad

Raad : 8 september 2011	Onderwerp : Vaststelling Partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Betonwei 37
Status : Besluitvormend	
Punt no. : 7	

Te besluiten om:

1. De 'Partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Betonwei 37' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op het perceel Betonwei 37 te Harkema bevindt zich een transportbedrijf. Het bedrijf heeft te weinig ruimte voor de opslag en stalling van materiaal c.q. materieel. De mogelijkheid bestaat om een stuk grond - gelegen direct achter het bedrijf - aan te kopen en in te richten voor dit doel.

Voor de uitbreiding van het bedrijfsterrein moet een bestemmingsplanprocedure worden gevolgd. In de afgelopen periode heeft het inspraak- en overlegtraject plaatsgevonden. Er zijn geen echt inhoudelijke reacties ingediend. Vervolgens is het ontwerpplan ter inzage gelegd.

Beoogd effect

Een ruimtelijke regeling voor het uitbreiden van het bedrijfsterrein Betonwei 37 te Harkema.

Argumenten

1.1 Het plan past ruimtelijk en functioneel in de bestaande omgeving

Het bedrijf Land Transport is sinds jaar en dag aan de Betonwei gevestigd en ook al weer geruime tijd op onderhavige locatie op het bedrijventerrein Quakkenburg. De omvang van het bedrijfsperceel is op dit moment al groter dan bij een kern als Harkema op grond van het provinciaal beleid is toegestaan (max. 2500 m²). Na realisering van de gewenste uitbreiding zal de afwijking nog groter worden. Wanneer wordt gekeken naar de terreinen van de omliggende bedrijven kan echter worden geconcludeerd, dat het terrein qua omvang niet uit de toon valt. De provincie heeft hier ook geen moeite mee. Het bedrijf is eigenlijk ook niet meer weg te denken uit Harkema. Veel klanten van het bedrijf zijn in Harkema gevestigd. Het bedrijf is gunstig gelegen, (bijna) direct aan de doorgaande route N369.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

In het kader van de tervisielegging van het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ook overigens is er geen reden om wijzigingen aan te brengen in het plan.

2.1 Het plan is economisch uitvoerbaar

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van de Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld, indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. In het onderhavige geval is echter sprake van het inrichten van een erf voor de stalling van materieel en goederen. Dat valt niet onder bouwplan als bedoeld in het eerdergenoemde artikel 6.2.1. Er is dus geen sprake van een verplichting om over te gaan tot kostenverhaal. Een exploitatieplan is niet nodig, ook hoeven de kosten niet anderszins verzekerd te zijn.

Risico's/kanttekeningen

Het herzien van een bestemmingsplan kan bij derden leiden tot vermindering van de waarde van een onroerende zaak. De eigenaar van de gronden waarop de uitbreiding van het bedrijfsterrein zal plaatsvinden, heeft een overeenkomst getekend, waarin staat, dat hij het totale bedrag van de eventuele tegemoetkoming in schade (als bedoeld in artikel 6.1 Wro) aan de gemeente zal compenseren. Land Transport huurt het huidige en toekomstige bedrijfsterrein.

Communicatie en vervolg

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in De Feanster, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Er staat nog zes weken beroep (bij de Raad van State) open voor belanghebbenden. Dit geldt alleen voor belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpplan kenbaar te maken.

Buitenpost, 25 augustus 2011

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, wnd. burgemeester,

mr. E. van der Sluis P. Adema

Bijlagen : conceptraadsbesluit
Ter inzage : Partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg
Betonwei 37
Ambtenaar : K.J. Matthijs
Portefeuillehouder : J. Lammers

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. 25 augustus 2011, punt nr.: 7;

overwegende dat:

het bedrijfsterrein Betonwei 37 te Harkema te weinig ruimte biedt voor het aldaar gevestigde transportbedrijf;

oostelijk van het bedrijfsterrein een strook grond kan worden aangekocht, waarmee in de gewenste uitbreiding van het bedrijfsterrein kan worden voorzien;

in dat kader het ontwerpplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Betonwei 37' is opgesteld;

het ontwerpplan gedurende zes weken (4 mei tot en met 14 juni 2011) voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de voorgeschreven wijze kennis is gegeven;

gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de 'Partiële herziening bestemmingsplan Harkema bedrijventerrein Quakkenburg Betonwei 37' vast te stellen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHaBetonwei3710-VG01 met bijbehorende bestanden;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 8 september 2011.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

P. Adema