

Riedsútstel

Ried	:	16 april 2020
Agindapunt	:	4
Status	:	Mening vormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	Raadsvergadering 17 oktober 2019 (M.e.r. besluit)
Portefúljehâlder	:	Dhr. J. Spoelstra
Amtner	:	Mevr. L. de Vries
Taheakke	:	Bijlage 1 - Bestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A Buitenpost Bijlage 2 - M.e.r. besluit
Saaknûmer	:	Z2019-05763

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A Buitenpost, nieuwbouw zwembad

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A te Buitenpost, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBpnieuwbzwemb19-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Geen planMER uit te voeren.

Koarte gearfetting

Het ontwerpbestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A Buitenpost (nieuwbouw zwembad) geeft een regeling voor de nieuwbouw van het zwembad de Kûpe. Met dit bestemmingsplan verdwijnt de mogelijkheid tot verkoop/opslag van lpg van het naastgelegen tankstation en wordt het bouwvlak van dit tankstation vergroot ten behoeve van de bestaande wasstraat.

Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend bestemmingsplan.

Ynlieding

Aan de Kuipersweg 74B in Buitenpost is het Zwembad de Kûpe gevestigd. Dit zwembad is verouderd en aan groot onderhoud toe. Daarop heeft uw raad besloten om, in plaats van dit groot onderhoud te verrichten, een nieuw zwembad te realiseren. De gewenste locatie hiervoor is het parkeerterrein naast het huidige zwembad. Zo kan het zwembad gedurende de bouw openblijven tot het nieuwe zwembad is gerealiseerd. Hierna zal het zwembad worden gesloopt en zal op dit terrein het nieuwe parkeerterrein worden gerealiseerd. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is het niet toegestaan om op dit parkeerterrein een zwembad te realiseren. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Tegelijkertijd met deze procedure wordt de mogelijkheid om LPG te verkopen bij het naastgelegen tankstation wegbestemd. Doordat het nieuwe zwembad noordwestelijker komt dan het huidige zou het zwembad binnen de veiligheidszone van de LPG komen te staan wat in strijd is met de regelgeving. In overleg met de ondernemer is, om het zwembad mogelijk te maken daarom overeengekomen om de LPG verkoop te staken en

deze mogelijkheid weg te bestemmen. Tot slot wordt ter plaatse van de Kuipersweg 74A het bouwvlak van het tankstation wat vergroot ten behoeve van de bestaande wasstraat. Al deze aspecten zijn in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 11 juli tot en met 7 augustus 2019 ter inzage gelegen hierop zijn 2 overlegreacties binnengekomen en 1 inspraakreactie. Daarnaast heeft de gemeenteraad op 17 oktober besloten dat voor het bestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A (Nieuwbouw zwembad) er geen milieueffectenrapportage noodzakelijk is.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tezamen met het ontwerp m.e.r.-besluit (onderdeel van het bestemmingsplan) en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen van 19 december tot en met 29 januari 2020, hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Te berikken effect

Een planologische regeling om de realisatie van het zwembad aan de Kuiperweg 74B te Buitenpost, het wegbestemmen van de lpg opslag en de uitbreiding van het bouwvlak van Kuipersweg 74A te Buitenpost mogelijk te maken.

Argumenten

1.1. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn verder geen zienswijzen meer binnengekomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tezamen met het ontwerp m.e.r.-besluit (onderdeel van het bestemmingsplan) en de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen van 19 december tot en met 29 januari 2020. Hierop zijn geen zienswijzen meer binnengekomen. Er is wel een reactie binnengekomen van het Wetterskip Fryslan met een vraag de watercompensatie te verduidelijken. Deze verduidelijking is in samenspraak met het Wetterskip meegenomen in het bestemmingsplan als een ambtelijke aanpassing.

1.2. De ruimtelijke aanvaardbaarheid van het voorgenomen plan is opgenomen in het bestemmingsplan

Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd om aan te tonen dat er geen planologische belemmeringen zijn op grond van de vigerende wet- en regelgeving. Voor de uitgebreide uiteenzetting wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan (bijlage 1). Het plan is verder inhoudelijk niet gewijzigd t.o.v. ontwerp.

1.3. Na het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad kan het bestemmingsplan ongewijzigd ter inzage worden gelegd voor beroep

Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met het ontwerp m.e.r. besluit (onderdeel van het bestemmingsplan) en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het Bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd vast worden gesteld en ter inzage worden gelegd voor beroep. Doordat de voorbereiding van dit besluit gecoördineerd heeft plaatsgevonden, kan gelijktijdig met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning door ons verleend worden.

2.1 Door de raad is het besluit genomen dat er geen milieueffecten rapportage nodig is

Op 17 oktober heeft de gemeenteraad het besluit genomen dat voor deze locatie geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk is (bijlage 2), de gemeenteraad is hierin het bevoegd gezag. Dit ontwerp besluit heeft eveneens ter inzage gelegen, hiertegen zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

3.1 Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro. De gemeente is hier zelf ontwikkelende partij waardoor er geen kosten verhaald behoeven te worden op externe partijen.

Alternativen

Indien u dit bestemmingsplan niet vaststelt, kan de nieuwbouw van het bestemmingsplan niet gerealiseerd worden.

Kanttekenings/risiko's

Tegen het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het m.e.r. besluit kan door belanghebbenden welke met goede redenen geen zienswijzen in hebben gediend, beroep worden ingediend.

Finânsjes

N.v.t.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Participatie heeft plaatsgevonden middels inloopmomenten, nieuwsbrieven, inspraak en de wettelijke procedure om tot dit voorliggende voorstel te komen.

Kommunikaasje

Zoals ook in het voorgaande stadium worden de omwonenden geïnformeerd. Daarnaast zal de ter inzage legging worden gepubliceerd in de Feanster, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Yntegraliteit

Dit planproces is afgestemd met de afdeling Beheer van de gemeente Achtkarspelen en de teams Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving en Communicatie van de werkmaatschappij 8KTD.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan het bestemmingsplan (+ m.e.r. beoordelingsbesluit) en de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor beroep voor een periode van 6 weken.

Evaluaasje

N.v.t.

Buitenpost, 3 april 2020

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. J.B.R. Wijma

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2020,
punt nr.: 4;

overwegende dat;

- De gemeenteraad op 28 februari 2019 het college heeft verzocht te komen tot een bestemmingsplan welke de nieuwbouw van het zwembad aan de Kuipersweg mogelijk maakt;
- het voorontwerp-bestemmingsplan van 11 juli 2019 tot en met 7 augustus 2019 ter inzage heeft gelegen voor inspraak en overleg;
- er twee overlegreacties en 1 inspraakreactie zijn ontvangen die zijn beantwoord in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan;
- de overlegreacties- en inspraakreactie op bepaalde punten hebben geleid tot aanpassing van het (ontwerp) bestemmingsplan;
- het ontwerpbestemmingsplan van 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020 ter inzage heeft gelegen;
- binnen deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan daarmee ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, de Wet Milieubeheer en de Natuurbeschermingswet en overige relevante wet- en regelgeving;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A te Buitenpost, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBpnieuwbwzemb19-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Geen planMER uit te voeren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 16 april 2020.

De griffier,

Mevr. J.W. van Hoppe MPM

De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer