

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

(ONTWERP) PROJECTBESLUIT

- Voor het vervangen van een schuur op het perceel Opperkoatsterwei 12 te Kootstertille -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

gezien,

de aanvraag om reguliere bouwvergunning van de heer W. Postma (hierna aanvrager), eigenaar van het perceel Opperkoatsterwei 12 te Kootstertille, die bij de gemeente Achtkarspelen is binnengekomen op 4 oktober 2010

betreffende,

het vervangen van een schuur op het perceel Opperkoatsterwei 12 te Kootstertille, kadastraal bekend: gemeente Kooten, sectie F, perceelnummer 11;

overwegende,

dat het bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan voor het Buitengebied;

dat binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheden worden geboden voor ontheffing of wijziging;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de overwegingen, zoals omschreven in de van dit besluit deel uitmakende Ruimtelijke onderbouwing "vervangen van een schuur Opperkoatsterwei 12 te Kootstertille", welke deel uitmaakt van dit projectbesluit;

dat het voorontwerp projectbesluit van 25 april 2012 tot en met 22 mei 2012 voor een periode van vier weken ter inzage heeft gelegen in het kader van de inspraak;

dat er binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen;

dat een ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken vervolgens is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat zij daarom **wel/geen** aanleiding zien de procedure van het projectbesluit te beëindigen en negatief te beslissen op het verzoek;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 april 2012 op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor onderhavig plan heeft gedelegeerd aan hun college;

gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. het projectbesluit voor het vervangen van een schuur op het perceel Opperkoatsterwei 12 te Kootstertille te nemen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand PBKtOpperkwei1212-ON01 met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20100421) en de van dit besluit deel uitmakende Ruimtelijke onderbouwing "vervangen van een schuur op het perceel Opperkoatsterwei 12 te Kootstertille";;
2. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de exploitatiekosten anders dan in een exploitatieplan voldoende zijn verzekerd en het bouwplan daardoor economisch uitvoerbaar moet worden geacht;
3. aan dit projectbesluit de volgende voorwaarde te verbinden:
 - Indien er bij de uitvoering van het bouwplan archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dienen deze conform de Monumentenwet 1988 artikel 53 en 54 direct te worden gemeld bij zowel de gemeente Achtkarspelen als bij de provinciaal archeoloog, dr. G. de Langen, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden, tel. 058-2925487;

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

wnd. burgemeester,

mr. E. van der Sluis

P. Adema