

GEMEENTE ACHTKARPELEN

PROJECTBESLUIT

"Ligboxenstal De Koaten 9 Kootstertille"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende,

dat er een aanvraag om bouwvergunning bij hun college is ingekomen voor het bouwen van een ligboxenstal op het perceel De Koaten 9 te Kootstertille;

dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Kootstertille;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de overwegingen/ argumenten, zoals omschreven in de van dit besluit deel uitmakende Ruimtelijke onderbouwing "Ligboxenstal De Koaten 9 Kootstertille";

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 april 2009 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor het bouwen van een ligboxenstal op het perceel De Koaten 9 te Kootstertille gedelegeerd heeft aan het college van burgemeester en wethouders, behalve indien er zienswijzen worden ingediend (dan zal de gemeenteraad een besluit nemen over de vaststelling van het projectbesluit);

dat een ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken is gepubliceerd en vanaf 21 april tot en met 1 juni 2010 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat er binnen bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend en het college van burgemeester en wethouders derhalve bevoegd is een projectbesluit te nemen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening c.a. en de Algemene wet bestuursrecht:

b e s l u i t e n:

1. het projectbesluit "Ligboxenstal De Koaten 9 Kootstertille" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PBKtDeKoaten910-VG01.GML met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20080500);
2. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de exploitatiekosten anders dan in een exploitatieplan voldoende zijn verzekerd en het bouwplan daardoor economisch uitvoerbaar moet worden geacht;
3. aan dit projectbesluit op grond van artikel 3.10, derde lid Wro, de volgende voorschriften te verbinden:
 - Het bouwplan moet landschappelijk worden ingepast conform het opgestelde en gewaarmerkte landschappelijke inrichtingsplan dat onderdeel uitmaakt van dit projectbesluit;
 - De bestaande, omringende houtwallen dienen gehandhaafd te blijven en mogen niet worden aangetast door de bouwwerkzaamheden;
 - 10% van het geheel te verharderen oppervlak zal door het aanleggen van nieuw oppervlaktewater gecompenseerd moeten worden;

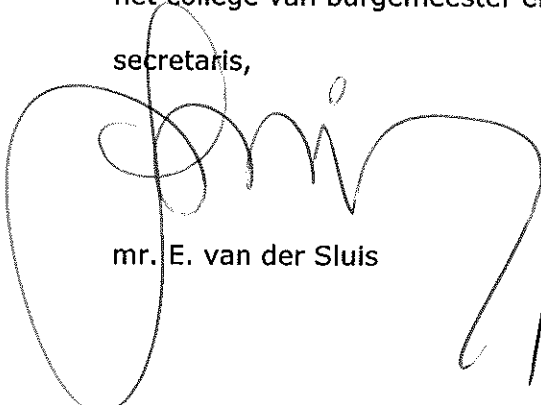
- Indien er bij de uitvoering van het bouwplan onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, deze conform de Monumentenwet 1988 artikel 53 en 54 direct dienen te worden gemeld bij zowel de gemeente Achtkarspelen als bij de provinciaal archeoloog, dr. G. de Langen, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden, tel. 058-2925487.

Buitenpost, 18 juni 2010,

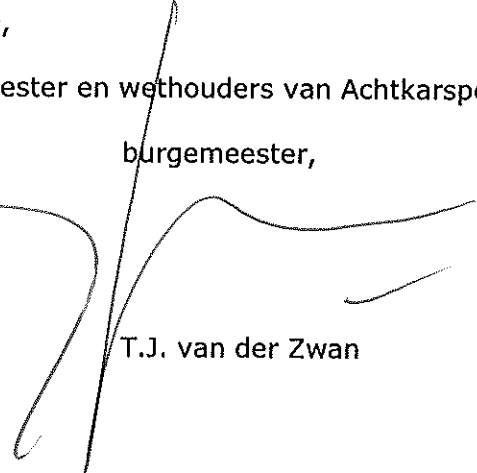
het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,



mr. E. van der Sluis



T.J. van der Zwan



NIEUW BOUWPERCEEL

NIEUWE LIGBOXENSTAL

NIEUWE HOUTWAL

Sortiment voor houtwallen

**80% Inlandse eik, 5% Lijsterbes, 3% Berk, 2% Sleedoorn, 2% Meidoorn,
3% Vlier, 3% Gelderse Roos en 2% Hondсроos.**

Plantmaat 60 - 100