

BAG-registratienummer: 20111832

REGULIERE BOUWVERGUNNING

NR. van Ruimte: 2011b0066



achtkarspelen
GEMEENTE

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Achtkarspelen,

Beschikkende op de aanvraag van : St. Woningbouw Achtkarspelen

Wonende / gevestigd : Zwanebloem 5
te : 9285 LV Buitenpost
die is gedateerd op : 15-09-2010
en ontvangen op : 22 september 2010

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente : Surhuizum
Sectie en nrs : B 6954

en plaatselijk bekend adres : Wildveld 10 en 12 te
Surhuisterveen

te bouwen : bouwen van een 2 vrijstaande woningen

Gelet op; De bepalingen in de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de bouwverordening en het Bouwbesluit;
Het advies van welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs en Hiem d.d. 15 maart 2010 onder nummer W10ACH055-1;
Het projectbesluit ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening d.d. 22 juni 2011.

BESLUITEN:
De bouwvergunning te verlenen overeenkomstig het aangehechte door ons gewaarmerkte bouwplan, onder de hierbij gevoegde voorwaarden en nadere eisen.
De gevraagde vergunning en het bijbehorende projectbesluit d.d. 22 juni 2011 treden in werking de dag na de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Het projectbesluit en de bouwvergunning worden op 28 juni 2011 bekend gemaakt en de beroepstermijn loopt van 29 juni tot en met 9 augustus 2011

Specificatie leges:		Verzenddatum : 27 juni 2011 Datum beschikking: 27 juni 2011
Bouwkosten	249.900,00	
4000,90	bouwleges	
31,36	publicatiekosten	
0,00	leges vrijstellingsprocedure	
418,00	welstandskosten	
0,00	kadasterkosten	
0,00	leges start / gereedmelding	
50,00	leges bodemonderzoek	
€ 4500,26	totaal	

bezoekadres Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost
postadres Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost
t (0511) 54 81 11 f (0511) 54 81 10

e gemeente@achtkarspelen.nl
bank B.N.G., Den Haag
rekeningnummer 28.50.00.101

ma t/m wo 09:00 - 16:00 uur
do 09:00 - 20:00 uur
vr 09:00 - 12:00 uur

Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen
voor zeken

J.J. Bronsveld
Teamleider Toetsing en Vergunning

VOORWAARDEN EN NADERE EISEN

NR. afd. RUIMTE: 20100066

Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit en bouwverordening van de gemeente Achtkarspelen.

Van aanvang en voltooiing der werkzaamheden moet kennis worden gegeven aan de cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland tel. 0511-458901.

Het uitzetten van de woning/bouwwerk en het bepalen van het PEIL, dient in overleg met de cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland tel. 0511-458901 te geschieden.

De cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland, dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton tel. 0511-458901.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel van de aannemer naar de gemeente afdeling Ruimte team Toetsing en vergunning gestuurd worden.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moet de bouwvergunning of de aanschrijving tot het bouwen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Het hemelwater vanaf het dak van het gebouw dient middels een voorziening voor het hemelwater afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

De gevraagde vergunning en het bijbehorende projectbesluit d.d. 22 juni 2011 treden in werking de dag na de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Het projectbesluit en de bouwvergunning worden op 28 juni 2011 bekend gemaakt en de beroepstermijn loopt van 29 juni t/m 9 augustus 2011.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze op het ontwerp-projectbesluit en ontwerp-bouwvergunning naar voren hebben gebracht, kunnen binnen de termijn van zes weken na publicatie van de vaststelling van het projectbesluit en de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, Sector Bestuursrecht van de rechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.