

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

(ONTWERP) PROJECTBESLUIT

-Bouw 2 woningen Wildveld 10 en 12 te Surhuisterveen-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

gezien,

de aanvraag om bouwvergunning van Stichting Woningbouw Achtkarspelen (hierna aanvrager), eigenaar van de percelen Wildveld 10 en 12 te Surhuisterveen, die bij de gemeente Achtkarspelen is binnengekomen op 22 september 2010

betreffende,

het bouwen van 2 vrijstaande woningen (vervangende nieuwbouw, 2 vrijstaande woningen in plaats van een twee-onder-een-kap woning), kadastraal bekend als gemeente Surhuizum, sectie B, nummer 6955;

overwegende,

dat het bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan voor het Buitengebied; dat binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheden worden geboden voor ontheffing of wijziging;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de overwegingen, zoals omschreven in de van dit besluit deel uitmakende Ruimtelijke onderbouwing "Bouw 2 woningen Wildveld 10 en 12 te Surhuisterveen", welke deel uitmaakt van dit projectbesluit;

dat het voorontwerp projectbesluit vanaf 16 maart tot en met 12 april 2010 voor een periode van vier weken ter inzage heeft gelegen in het kader van de inspraak;

dat tijdens de inspraakperiode geen inspraakreacties zijn binnengekomen;

dat een ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 april 2010 op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor onderhavig plan heeft gedelegeerd aan ons college;

gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. het projectbesluit te nemen voor het bouwen van twee vrijstaande woningen op de percelen Wildveld 10 en 12 te Surhuisterveen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PBBgWildveld101211-ON01 met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20100066) en de van dit besluit deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing "Bouw 2 woningen Wildveld 10 en 12 te Surhuisterveen";

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. E. van der Sluis

T.J. van der Zwan

Ontwerp