

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

(ONTWERP) PROJECTBESLUIT

"oprichten van garage/schuilstal op een perceel aan West 31 te Buitenpost"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende,

dat er op 22 juli 2010 een aanvraag om bouwvergunning bij hun college is ingekomen voor het oprichten van een garage/schuilstal op een perceel aan West 31 te Buitenpost (kadastraal bekend: gemeente Buitenpost, sectie E, nummers 249 en 309);

dat deze aanvraag de oprichting van een garage/schuilstal van 108 m² betreft aan de noordoostzijde van de woning;

dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied;

dat binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheid wordt geboden voor afwijking/wijziging van het bestemmingsplan;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de overwegingen, zoals omschreven in de van dit besluit deel uitmakende Ruimtelijke onderbouw (ontwerp) projectbesluit "oprichten van garage/schuilstal op een perceel aan West 31 te Buitenpost";

dat het voorontwerpprojectbesluit in de periode van 8 december 2010 tot en met 4 januari 2011 voor de inspraak ter visie heeft gelegen;

dat er binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ingediend;

dat vervolgens het ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken is gepubliceerd en met ingang van --- 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat er geen aanleiding bestaat het projectbesluit gewijzigd vast te stellen;

dat de exploitatiekosten anders dan in een exploitatieplan voldoende zijn verzekerd en het bouwplan daardoor economisch uitvoerbaar moet worden geacht;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 oktober 2010 op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor onderhavig plan heeft gedelegeerd aan ons college;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening c.a.:

b e s l u i t e n:

1. het projectbesluit voor het oprichten van een garage/schuilstal op een perceel aan West 31 te Buitenpost te nemen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde

planobject als vervat in het GML-bestand PBBgWest3110.ON01 met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20100321);

2. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a geen exploitatieplan vast te stellen;
3. aan dit projectbesluit de volgende voorwaarde te verbinden:
 - Indien er bij de uitvoering van het bouwplan archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, deze conform de Monumentenwet 1988 artikel 53 en 54 direct dienen te worden gemeld bij zowel de gemeente Achtkarspelen als bij de provinciaal archeoloog, dr. G. de Langen, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden, tel. 058-2925487.
 - Verstoring van broedende vogels en hun nesten moet worden voorkomen.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. E. van der Sluis

T.J. van der Zwan