

**REGULIERE BOUWVERGUNNING****NR. afd. RUIMTE: 20100321**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Achtkarspelen,

Beschikkende op de aanvraag van : de heer J. Komrij

Wonende / gevestigd : West 31  
 te : 9285 WB Buitenpost  
 die is gedateerd op : 22 juli 2010  
 en ontvangen op : 22 juli 2010

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente : Buitenpost  
 Sectie en nrs : B 788

en plaatselijk bekend adres : West 31 te Buitenpost

te bouwen : bouwen van een garage/schuilstal


Gelet op:

- De bepalingen in de Woningwet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bouwverordening en het Bouwbesluit;
- Het advies van welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs en Hiem d.d. 16 augustus 2010 onder nummer W10ACH172-1
- Het projectbesluit ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

**BESLUITEN:**

- De bouwvergunning te verlenen overeenkomstig het aangehechte door ons gewaarmerkte bouwplan, onder de hierbij gevoegde voorwaarden en nadere eisen.

Specificatie leges:		Verzenddatum : 22 maart 2011
Bouwkosten	22.015,00	
352,46	bouwleges	
47,04	publicatiekosten	
358,13	leges vrijstellingsprocedure	
65,00	welstandskosten	
0,00	kadasterkosten	
50,00	leges start / gereedmelding	
0,00	leges bodemonderzoek	
€ 872,63	totaal	Datum beschikking: 22 maart 2011

Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen  
voor dezen

  
 J.J. Bronsveld  
 Teamleider Toetsing en Vergunning

**Van aanvang en voltooiing der werkzaamheden** moet kennis worden gegeven aan de cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland tel. 0511-458901.

**Het uitzetten van de woning/bouwwerk en het bepalen van het PEIL**, dient in overleg met de cluster Toezicht, gestationeerd in de gemeente Kollumerland tel. 0511-458901 te geschieden.

### **Veiligheid op het bouwterrein**

- 1 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
  - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
  - b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

### **Afscheiding van het bouwterrein**

- 1 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

### **Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder**

- 1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 3 Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 4 Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
  - a uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
  - b de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
  - c het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

- 5 Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

**Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

Op het bouwterrein moet de bouwvergunning of de aanschrijving tot het bouwen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

**Het hemelwater vanaf het dak** van het gebouw dient middels een voorziening voor het hemelwater afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

**Het bouwwerk moet in een** donkere en dekkende kleur worden geschilderd één en ander conform het welstandsadvies dat onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

**Beroep**

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze op het ontwerpprojectbesluit en ontwerpbouwvergunning naar voren hebben gebracht, kunnen binnen de termijn van zes weken na verzending van de vaststelling van het ontheffingsbesluit en de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

De gevraagde vergunning en het bijbehorende projectbesluit, treden in werking de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

**Voorlopige voorziening**

Degene die tijdig een beroepschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, Sector Bestuursrecht van de rechtbank, postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.