

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

(ONTWERP) PROJECTBESLUIT

"oprichten van een jongveestal op een perceel aan de Parallelweg 2 te Buitenpost"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende,

dat er op 22 april 2010 een aanvraag om bouwvergunning bij hun college is ingekomen voor het oprichten van een jongveestal op een perceel aan de Parallelweg 2 te Buitenpost (kadastraal bekend: gemeente Buitenpost, sectie A, nummer 1211);

dat deze aanvraag de oprichting van een jongveestal van 875 m² betreft aan de zuidwestzijde van de bestaande bedrijfsbebouwing;

dat deze aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied; dat binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheid wordt geboden voor afwijking/ wijziging van het bestemmingsplan;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening-oud) noodzakelijk is;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de overwegingen, zoals omschreven in de van dit besluit deel uitmakende Ruimtelijke onderbouwing (ontwerp) projectbesluit "Nieuwbouw jongveestal Parallelweg 2 te Buitenpost";

dat het voorontwerp-projectbesluit in de periode van 13 juli tot en met 9 augustus 2011 voor de inspraak ter visie heeft gelegen;

dat er binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ingediend;

dat in het kader van het vooroverleg de plannen zijn voorgelegd aan het Wetterskip en Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân; dat hun reactie is meegenomen in de overwegingen, zoals die zijn weergegeven in de bovengenoemde Ruimtelijke onderbouwing;

dat vervolgens het ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken is gepubliceerd en met ingang van --- 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat er **wel/geen** aanleiding bestaat het projectbesluit gewijzigd vast te stellen;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 september 2010 (punt no. 11) op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor onderhavig plan heeft gedelegeerd aan ons college;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening c.a.:

besluiten:

1. het projectbesluit voor het oprichten van een jongveestal op een perceel aan de parallelweg 2 te Buitenpost te nemen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PBBgParallelweg211-ON01 met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20100088);
2. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de exploitatiekosten anders dan in een exploitatieplan voldoende zijn verzekerd en het bouwplan daardoor economisch uitvoerbaar moet worden geacht;
3. aan dit projectbesluit de volgende voorschriften te verbinden:
 - Om de landschappelijke inpassing van het bouwplan en de watercompensatie te garanderen dient het bouwplan uitgevoerd te worden overeenkomstig het van dit projectbesluit deel uitmakende en gewaarmerkte 'inpassingsplan + compensatie water' d.d. 21 juni 2011;
 - De werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, zodat schade aan broedende vogels wordt vermeden;
 - Indien er bij de uitvoering van het bouwplan archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, deze conform de Monumentenwet 1988 artikel 53 en 54 direct dienen te worden gemeld bij zowel de gemeente Achtkarspelen als bij de provinciaal archeoloog, dr. G. de Langen, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden, tel. 058-2925487.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

wnd. burgemeester,

mr. E. van der Sluis

P. Adema