

## **GEMEENTE ACHTKAR SPELEN**

### **(ontwerp) PROJECTBESLUIT**

#### **"Vervangende nieuwbouw woning met garage Oude Dijk 20 te Buitenpost"**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

overwegende,

dat er een aanvraag om bouwvergunning 1<sup>e</sup> fase bij haar college is ingekomen voor het bouwen van een woning met garage op het perceel Oude Dijk 20 te Buitenpost;

dat het bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan voor het Buitengebied; dat binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheden worden geboden voor ontheffing of wijziging;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de overwegingen, zoals omschreven in de van dit besluit deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing "Vervangende nieuwbouw woning met garage Oude Dijk 20 te Buitenpost", welke deel uitmaakt van dit projectbesluit;

dat het voorontwerp projectbesluit vanaf 23 maart 2011 voor een periode van vier weken ter inzage heeft gelegen in het kader van de inspraak;

dat tijdens de inspraakperiode geen inspraakreacties is binnengekomen;

dat een ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken is gepubliceerd en gedurende zes weken van -- tot en met -- 2011 ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 april 2010 heeft besloten de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor het vergoten en herbouwen van woningen in het buitengebied onder bepaalde voorwaarden te delegeren aan het college;

dat het aantal woningen gelijk blijft en de oppervlakte van de woning niet groter is dan 150 m<sup>2</sup> en daarom gebruik kan worden gemaakt van het delegatiebesluit.

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening c.a.:

#### **b e s l u i t e n:**

1. het projectbesluit te nemen ten behoeve van het bouwen van een woning met garage op het perceel Oude Dijk 20 te Buitenpost, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PBBgOudeDijk2011-VG01 met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20080603) en de van dit besluit deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing " Vervangende nieuwbouw woning met garage Oude Dijk 20 te Buitenpost";

2. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a geen exploitatieplan vast te stellen;
3. aan dit projectbesluit de volgende voorschriften te verbinden:
  - de bestaande singels (langs de Oude Dijk en aan de zuidkant van het perceel) dienen te worden verdicht;
  - voordat de bouwvergunning 2<sup>e</sup> fase wordt verleend dient aangetoond te worden dat er, qua bodem, geen beperkingen zijn voor het realiseren van een woning;
  - het afvalwater mag niet op het oppervlakte water worden geloosd.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. E. van der Sluis

T.J. van der Zwan