

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

(ONTWERP) PROJECTBESLUIT

-Voor de realisatie van een insteekhaven aan de Mûntsetille 3 te Kootstertille-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen;

gezien,

de aanvraag om reguliere bouwvergunning van de heer C. Stienstra (hierna aanvrager), eigenaar van het perceel aan de Mûntsetille 3 te Kootstertille, die bij de gemeente Achtkarspelen is binnengekomen op 22 januari 2010

betreffende,

het aanleggen van een insteekhaven aan de Mûntsetille 3 te Kootstertille, kadastraal bekend: gemeente Drogeham, sectie K, perceelnummer 98;

overwegende,

dat het bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan voor het Buitengebied; dat binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheden worden geboden voor ontheffing of wijziging;

dat om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een projectbesluit (Afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijk ordening) noodzakelijk is;

dat het project uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de overwegingen, zoals omschreven in de van dit besluit deel uitmakende Ruimtelijke onderbouwing "Realisatie van een insteekhaven Mûntsetille 3 Kootstertille", welke deel uitmaakt van dit projectbesluit;

dat het voorontwerp projectbesluit vanaf 25 augustus 2010 tot en met 21 september 2010 voor een periode van vier weken ter inzage heeft gelegen in het kader van de inspraak;

dat er binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen;

dat een ontwerpprojectbesluit met bijhorende stukken vervolgens is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpprojectbesluit **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat zij daarom geen aanleiding zien de procedure van het projectbesluit te beëindigen en negatief te beslissen op het verzoek;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 augustus 2009 op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor onderhavig plan heeft gedelegeerd aan hun college;

gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. het projectbesluit voor het realiseren van een insteekhaven aan de Mûntsetille 3 te Kootstertille te nemen, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand PBBgMuntsetille3.ON01 met bijbehorende bestanden en overeenkomstig de aanvraag om bouwvergunning (20100021) en de van dit besluit deel uitmakende Ruimtelijke onderbouwing "Realisatie van een insteekhaven Mûntsetille 3 Kootstertille";
2. op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de exploitatiekosten anders dan in een exploitatieplan voldoende zijn verzekerd en het bouwplan daardoor economisch uitvoerbaar moet worden geacht;
3. aan dit projectbesluit de volgende twee voorwaarden te verbinden:
 - Indien er bij de uitvoering van het bouwplan archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dienen deze conform de Monumentenwet 1988 artikel 53 en 54 direct te worden gemeld bij zowel de gemeente Achtkarspelen als bij de provinciaal archeoloog, dr. G. de Langen, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden, tel. 058-2925487;
 - In verband met mogelijke lichtverstoring van vleermuizen, mag de herinrichting van de projectlocatie niet gepaard gaan met een toename van het gebruik van lichtbronnen, tenzij middels onderzoek kan worden aangetoond dat geen lichtverstoring optreedt ten aanzien van vleermuizen en wordt voldaan aan de Flora- en faunawet.

Buitenpost,

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. E. van der Sluis

T.J. van der Zwan